



MHMPXP3J7MKX

Stejnopis č. 1

ZÁVESKÁ A SPOL., v.o.s.

IČ: 26 46 85 14

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka č. 45049

se sídlem

Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav I

Tel./fax: +420 326 332 092

Společník a pověřený insolvenční správce

JUDr. Hana Závěská: mobil: +420 602 456 929, e-mail: hana.zaveska@volny.cz

Společník

Ing. Martin Závěský: mobil: +420 723 866 730, e-mail: zaveskavos@email.cz

Kupní smlouva

o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

uzavřená podle dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku

Č. smlouvy kupujícího:

č. KUP/22/04/000154/2016

Stavba č. 4663 MÚK PPO Liberecká

Prodávající:

Závěská a spol., v.o.s., IČO 26468514 se sídlem, Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 – Smíchov,

jako správce konkurzní podstaty úpadce Státní statek Čáslav, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav, IČO: 00104248, DIČ: CZ00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník JUDr. Hana Závěská

(dále jen prodávající)

a

Kupující:

Městské úřady Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hl. m. Prahy

[Redacted signature]

(dále jen kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

115

kupní smlouvu:

Článek I.

Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze, ze dne 27.3.1998, č.j. 98 K 66/97 - 10 byl prohlášen konkurz na majetek výše uvedeného úpadce a do funkce správce konkurzní podstaty byl ustanoven Ing. Václav Šimon, [REDAKCE]
Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 98 K 66 /97-630, ze dne 27.1.2012, byl dosavadní správce konkurzní podstaty odvolán a jmenován nový správce konkurzní podstaty, kterým je Závěská a spol., v.o.s. se sídlem Ostrovského 253, 150 00 Praha 5- Smíchov, jednající pověřeným společníkem JUDr. Hanou Závěskou.

Prodávající sepsal do konkurzní podstaty úpadce mimo jiné následující nemovité věci zapsané na LV č. 1484, obec Praha, k.ú. Ďáblice, a to: pozemek p.č. 1746/70 o výměře 24686 m² (druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : silnice) a pozemek p.č. 1746/71 o výměře 4.213 m² (druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : ostatní komunikace), na kterých je vybudována stavba č. 4663 MÚK PPO Liberecká, jejímž investorem je kupující - Hlavní město Praha, odbor strategických investic - dále jen *předmět prodeje*.

Článek II.

1. Podle zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnání, je prodávající oprávněn s předmětem kupní smlouvy hospodařit, rovněž tak je oprávněn předmět kupní smlouvy i zeizít.
2. Svým usnesením č.j. 98 K 66 /97-838, ze dne 24.4.2013, vyslovil Městský soud v Praze souhlas s prodejem předmětu kupní smlouvy mimo dražbu a způsobem úhrady kupní ceny před nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
3. Dne 9.9.2015 udělil věřitelský výbor souhlas se zpeněžením předmětu prodeje za celkovou cenu ve výši 41.400.000,00 Kč.
4. Nabytí předmětné nemovitosti bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 14/18 ze dne 25.2.2016.
5. Ocenění předmětu prodeje je stanoveno znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 1427-42/2015 vyhotoveným soudním znalcem ing. Pavlem Šafaříkem, [REDAKCE] na částku 41,400.000 Kč.

Článek III.

1. Prodávající touto smlouvou **p r o d á v á** kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. **pozemek p. č. 1746/70 o výměře 24686 m² (druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití: silnice), pozemek p. č. 1746/71 o výměře 4213 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace)** se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 41,400.000,00 Kč (slovy:

čtyřicet jedna milionů čtyři sta tisíc korun českých) a kupující je za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

2. Celá kupní cena ve výši 41,400.000,00 Kč (slovy: čtyřicet jedna milionů čtyři sta tisíc korun českých) bude v souladu s protokolem o notářské úschově peněz uzavřeným dnešního dne dle prohlášení smluvních stran uhrazena do notářské úschovy JUDr. Vladimíry Ostrožlíkové, notářky ve Dvoře Králové nad Labem na účet notářské úschovy číslo [REDAKCE] nejpozději do 7 pracovních dnů. Po podpisu kupní smlouvy obdrží kupující pro účely zadání příkazu k úhradě kupní ceny do notářské úschovy jedno vyhotovení smlouvy.

Potvrzení notářky o složení kupní ceny na účet notářské úschovy bude přiloženo jako volná příloha návrhu na vklad vlastnického práva.

3. Smluvní strany se dohodly, že JUDr. Vladimíra Ostrožlíková, notářka ve Dvoře Králové nad Labem, vydá předmět notářské úschovy - peněžní hotovost ve výši 41,400.000,- Kč (čtyřicet jedna milionů čtyři sta tisíc korun českých), budou-li splněny níže uvedené podmínky, a to, že JUDr. Vladimíra Ostrožlíková, notářka ve Dvoře Králové nad Labem, bude stranou prodávající předložena listina:

výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat, že složitel je výlučným vlastníkem předmětu převodu (nemovitých věcí) s tím, že předmět převodu nesmí být zatížen žádným omezením vlastnického práva vyjma takového, které by bylo zřízeno na návrh kupujícího (složitela) s tím, že z výpisu z katastru nemovitostí bude vyplývat, že nemovité věci jsou prosté nedořešených právních vztahů a údaje nejsou dotčeny změnou právních vztahů z důvodu stojících na straně příjemce.

4. Dle ujednání obsažených v žádosti o notářskou úschovu bude

a) částka ve výši 39,744.000,- Kč (třicet devět milionů sedm set čtyřicet čtyři tisíc korun českých) poukázána na účet konkursní podstaty číslo [REDAKCE] a.s., do 5 ti dnů ode dne splnění podmínek pro vydání notářské úschovy uvedených v předchozím odstavci

b) částka 1,656.000,- Kč (milion šest set padesát šest tisíc korun českých), bude poukázána na [REDAKCE] do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co bude schovateli předložena kopie daňového přiznání k dani z nabytí Nemovitých věcí s otiskem razítka podatelny finančního úřadu.

5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nebude na katastr nemovitostí podán dříve, než bude do notářské úschovy složena celá kupní cena ve výši 41,400.000,- Kč (čtyřicet jedna milionů čtyři sta tisíc korun českých). Do doby úhrady celé kupní ceny na účet notářské úschovy budou všechna vyhotovení kupních smluv uložena u JUDr. Hany Záveské, správkyňe konkursní podstaty. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu poté, co bude na účet notářské úschovy složena celá kupní cena, podá strana prodávající na příslušný katastrální úřad všechny listiny potřebné k provedení

vkladu vlastnického práva a prodávajícímu vydá 2 vyhotovení smlouvy a kupujícímu 4 vyhotovení kupní smlouvy.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:
 - a) na předmětu kupní smlouvy je na LV 1484, v části C uvedeno omezení vlastnického práva „Zapsáno do soupisu konkursní podstaty“, které v souladu se zákonem 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání zpeněžením nemovitosti zanikne;
 - b) na předmětu kupní smlouvy nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady, než omezení popsané v bodu a);
 - c) ohledně převáděných nemovitých věcí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího.
 - d) na předmětu prodeje je vybudována stavba č. 4663 MÚK PPO Liberecká, jejímž investorem je Hlavní město Praha, odbor strategických investic. Stavba je dokončená a zkolaudovaná.
2. Prodávající se zavazuje, že:
 - a) po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;kupujícímu předá převáděné nemovitosti dle ujednání uvedeného v článku V odstavce 1 této Smlouvy
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a možné využití. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovitých věcí, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevázne žádné nájemní, či podnájemní právo. Smluvní strany činí nesporným, že na předmětu prodeje je vybudována stavba č. 4663 MÚK PPO Liberecká, jejímž investorem je kupující - Hlavní město Praha, odbor strategických investic. Stavba je dokončená a zkolaudovaná.
4. Kupující prohlašuje, že u všech právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve formě požadované zákonem ke zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních úkonů.

Článek V.

1. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděných nemovitých věcí dle této smlouvy a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděných nemovitých věcí, včetně případných užitků.
2. Správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající.

3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s § 1 odst. 1. Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, **převodce vlastnického práva (prodávající)**, který vypracuje příslušné daňové přiznání a uhradí daň. Dle ustanovení § 19 zákona č. 340/2013 Sb. je základem daně z nabytí nemovitých věcí cena dosažená prodejem mimo dražbu.

Článek VI.

1. Smluvní strany se pro případ, že by došlo k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo k pravomocnému zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva, zavazují, že uzavřou bez zbytečného odkladu od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu.
2. Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícímu.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly (restitutio in integrum). Proávající je povinen vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu kupní ceny převáděných nemovitostí, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitosti převáděné touto smlouvou.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci berou na vědomí, že kupující nabude vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem do místně příslušného katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 8 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží prodávající, 5 vyhotovení kupující, jedno je určeno pro účely založení do konkurzního spisu.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Prodávající dává kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. (Zákon o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů), souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
8. Prodávající bere na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění
10. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
11. Po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena osobami, které mají právní osobnost, osobami svéprávnými v souladu s dobrými mravy, neodporuje zákonu a je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 02. 03. 2016

V Praze dne: 2. 3. 2016

Prodávající:

Kupující:

.....
za Závěská
JUDr. Haňka Závěska
pověřený společník

.....
za H
Ing. Karel Prajer
ředitel odboru strategických investic MHMP

Závěská a spol., v.o.s.
IČ: 264 68 514
Ostrovského 253
150 00 Praha 5, Smíchov

me