

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2017/0063502/NEMI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Zastoupený : Martin Landa, starosta

IČ : 44992785 01

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : AS NEMOVITOSTI s.r.o.

Joštova 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065

Zastoupený: Milan Štěrbák, jednatel

IČO: 277 27 670

DIČ: CZ 277 27 670

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Předmět dodatku

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2017/0063037/NEMI ze dne 15.05.2017, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Oprava bytů – Poštovská 1 byt č. 16, Orlí 9 byt č. 3.2, Vídeňská 38 byt č. 9**“ takto:

ruší se znění odstavce 4.1.1.:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- a) Poštovská 1, Brno, byt č. 16 932.657,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
- b) Orlí 9, Brno, byt č. 3.2 774.010,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
- c) Vídeňská 38, Brno, byt č. 9 600.109,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.306.776,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.652.793,39 Kč vč. DPH“

a nahrazuje se tímto zněním:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Poštovská 1, Brno, byt č. 16	945.292,04 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Orlí 9, Brno, byt č. 3.2	831.007,67 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Vídeňská 38, Brno, byt č. 9	597.833,05 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.374.132,76 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.730.252,67Kč vč. DPH“

ruší se znění odstavce 3.2.1.:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- 1) bytu č. 16 v bytovém domě Poštovská 1, Brno – 13 týdnů od předání staveniště
- 2) bytu č. 3.2 v bytovém domě Orlí 9, Brno – 12 týdnů od předání staveniště
- 3) bytu č. 9 v bytovém domě Vídeňská 38, Brno – 9 týdnů od předání staveniště

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 19.09.2017“

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou položkové rozpočty, které vymezují rozsah méněprací, o které se cena díla snížila a dodatečných víceprací, o které se cena díla navýšila.

3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu tohoto Dodatku č. 1. V případě, že tento Dodatek č. 1 nebude uveřejněn v den podpisu tohoto Dodatku č. 1, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek č. 1 účinný).

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.09.2017, usnesením RMČ/2017/153/12.

V Brně dne: 23.10.2017

V Brně dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....