

S M L O U V A O D Í L O

dle zákona § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany


1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Mgr. Bc. Luděkem Procházkou, ředitelem krajského ředitelství

IČO: 75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 

2. Zhotovitel

společnost: BUILD SERVICE stavební spol. s r.o.


sídlo: U Voříškova dvora 2743, 370 04 České Budějovice


zastoupený: Ing. Karlem Türkem, jednatelem společnosti


IČO: 15771041

DIČ: CZ15771041

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 

Telefon: 

E-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 542

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je „*Oprava asfaltových povrchů v areálu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Plavská 2 v Českých Budějovicích*“.

2. Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:

- zadávacími podklady objednatele,
- prohlídkou místa plnění,
- akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy soupis prací, dodávek a služeb z této nabídky tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle do **2 pracovních dnů** od zaslání písemné výzvy objednatele na kontaktní emailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I. odst. 2, této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **30 kalendářních dnů** od zahájení prací, tj. předání staveniště, avšak nejpozději do **30. listopadu 2017**.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Plavská 2, České Budějovice.
5. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.
6. Veškeré stavební práce budou prováděny za provozu objektu.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	133 622,00 Kč
DPH 21%	28 061,00 Kč
Cena díla včetně DPH	161 683,00 Kč
Slovy: jednošedesátjednatísícšestsetosmdesáttřikorunčeských	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Akce bude fakturována jednou fakturou po převzetí jednotlivých skutečně provedených prací, uvedených ve zjišťovacím protokolu odpovědným pracovníkem objednatele.
 2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojitě vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**
- Faktura musí být označena: „KRPC-151483/ČJ-2017-0200VO-VZL“.

Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

3. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s občanským zákoníkem.

4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
- nesprávné náležitosti
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5. Způsob úhrady: převodním příkazem

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na díle, včetně sousedních pozemků a budov.

3. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace díla taková opatření, aby minimalizoval prašnost a hluchost prováděných prací.

4. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.

5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

7. Před předáním staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.

8. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.

9. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

10. Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním objektem a pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a ve vlastní režii včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

11. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména závěrečný úklid všech prostor dotčených s prováděním díla.

12. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržet podmínky zákona č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

2. Objednatel nezajišťuje sociální zařízení staveniště.

3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr.
6. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, bude-li převzato objednatel bez uvedení výhrad, nedodělků či zjevných vad v protokole z investorského převzetí. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn provést závěrečnou fakturaci.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců**, ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatel dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatel jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatel jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanský zákoník.


XIII.

Kontaktní osoby


1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Bc. Petr Kadlec, tel.:  mobil: 

2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:

Ing. Karel Türk, tel.: 

Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Karel Türk, tel.: 

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel jeden (1).

3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Objednatel:
V Českých Budějovicích

dne ^{50f} 23 -10- 2017



plk. Mgr. Bc. Luděk Procházka
ředitel krajského ředitelství



Zhotovitel:
V Českých Budějovicích

dne 24.10.2017



Ing. Karel Türk
jednatel společnosti
BUILD SERVICE stavební spol. s r.o.

BUILD SERVICE
stav. spol. s r.o.
U Voříškova dvora 2743
370 04 České Budějovice
IČO 167 71 941 DIČ CZ16771041

Položkový rozpočet

Stavba :	PČR České Budějovice				Rozpočet: 0	
Objekt :	Rekonstrukce trubního vedení v havarijním stavu				0	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	113107111	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam.těžené tl.10 cm	m2	210,00	35,00	7 350,00
8	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50m	m3	40,00	50,00	2 000,00
11	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 cm	m	100,00	102,00	10 200,00
Celkem za						19 550,00
Díl: 5	Komunikace					
	566201111	Úprava krytu kamenivem drceným do 0,04 m3/m2	m3	210,00	40,00	8 400,00
	577172225	Beton asfalt. ACL 22 ložný, š. nad 3 m, tl. 6 cm	m2	210,00	460,00	96 600,00
		1,8*1,5+3,5*3,5+16,5*(3,3+2,7)/2+5,8*4+6,5*2,7+19*2+5*4+15,8*2+3,5*2+3,1*2,5				
Celkem za 5 Komunikace						105 000,00
Díl: 99	Přesun hmot					
	998272201	Přesun hmot, trubní vedení ocelové, otevřený výkop	t	56,70	160,00	9 072,00
Celkem za 99 Přesun hmot						9 072,00

CELKEM BEZ DPH

133 622,00

