

SMLOUVA č. 5/2017/SAUNA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Krasobruslařský klub Chomutov, z.s.** (dále jen podnájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov
zastupující: Martina Mašková, předseda
IČ: 68435975 DIČ: - plátce DPH: NE
bankovní spojení: xxx
email: xxx
kontaktní údaje: xxx

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2341 a násl. z.č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

čl. I

Předmět podnájmu a účel podnájmu

1. Nájemce je, na základě smlouvy o pachtu ag. č. 2014000175 uzavřené mezi ním a vlastníkem STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV, uživatelem nemovitosti ul. Mostecká 5921, Chomutov, na pozemku p.č. 4704/15, kat. území Chomutov I., obec Chomutov.
2. Předmětem této smlouvy je místnost s označením **sál - předcvičovna** v objektu č. p. 5921, na pozemku p.č.4704/15
3. Nájemce přenechává podnájemci do užívání výše uvedenou nemovitost – místnost o celkové výměře **40,96 m²**.

čl. II

Doba podnájmu

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Nájemce a podnájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce.

čl. III Cena nájmu, platební podmínky

1. Cena za nájem je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb.:
SAUNA - předcvičovna se zázemím **300,- Kč/hodina** + základní sazba DPH
2. Nájemce si vyhrazuje právo možnosti přehodnocení výše ceny v návaznosti na stoupající inflaci.
3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna **měsíčně** na základě odsouhlasených měsíčních příloh (výkazů).
4. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti.
5. V případě zpoždění platby o dva měsíce od data splatnosti bude sjednaná cena hrazena v hotovosti do pokladny před vstupem do výše uvedené nemovitosti.
6. V případě zpoždění o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že podnájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužnou částku neuhradí, má nájemce právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

čl. IV Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje:
 - umožnit podnájemci vstup do dohodnutých prostor k výše uvedenému účelu,
 - ohlásit zrušení termínu z důvodu akce nájemce vždy 5 dní předem písemně.
2. Podnájemce se zavazuje:
 - nahlásit nájemci případné vzniklé poškození zařízení v provozovaných hodinách,
 - dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy; udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení nemovitosti, dodržovat organizační, provozní řád vydaný nájemcem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda nájemci, zavazuje se ji podnájemce nahradit,
 - nahradit veškerou škodu způsobenou nájemci při činnosti dle této smlouvy, zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném pronajatém prostoru.
 - ohlásit vstup do prostor objektu Sauny na recepci Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem osobně

čl. V Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

1. Podnájemce je povinen počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události. Podnájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru.
2. Podnájemce podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 Odst. vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů /úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:
 - a/ s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání "Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené.
 - b/ s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu
 - c/ s místem, kde je nutno hlásit požár
 - d/ s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu

e/ s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu
2.1. Podnájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v najatých prostorách.

2.2. Podnájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance (členy sportovního klubu) v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

3. Vzhledem k tomu, že celý objekt nájemce byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je podnájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

čl. VI

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za nájemce

Za podnájemce

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Martina Mašková
předseda