

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEPOS a.s., IČO 00 12 10 61, Radovesice 5, 410 02 Lovosice 2, zast. Ing. Jiřím Maškem

Spol. zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 347

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 126N99/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.1999 nájemní smlouvu č. 126N99/38.

(dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 12.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 631/1 dle PK o výměře 19552 m² v k.ú. Chotěšov U Vrbičan třetí osoba Obec Chotěšov na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. **1002990438**.

Dne 5.12.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č. 349/5, 408/3 dle PK o celkové výměře 8373 m² v k.ú. Libochovice nájemce – ZEPOS a.s. na základě kupní smlouvy č. **1029840538**.

Dne 16.12.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.č. 407/2 dle PK o výměře 2877 m² v k.ú. Libochovice nájemce – ZEPOS a.s. na základě kupní smlouvy č. **1002850538**.

Dne 16.12.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č. 165/20, 585/2 dle PK o celkové výměře 5730 m² v k.ú. Kostelec nad Ohří nájemce – ZEPOS a.s. na základě kupní smlouvy č. **1041840538**.

Dne 29.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 165/8, 165/10, 166/7 dle PK o celkové výměře 15 854 m² v k.ú. Kostelec nad Ohří třetí osoba Agro Jesenice u Prahy a.s. na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. **47PR05/38**.

Dne 6.2.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 66/3, 80, 89/17, 120/12, 165/15, 165/19, 165/2, 165/21, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 167/6, 172/24, 341, 342/2, 595 dle PK o celkové výměře 80192 m² v k.ú. Kostelec nad Ohří třetí osoba Petr Korous na základě kupní smlouvy č. **102880538**.

Dne 29.5.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 348/4 dle PK o výměře 864 m² v k.ú. Libochovice třetí osoba Petr Korous na základě kupní smlouvy č. **1001810638**.

Dne 8.6.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 129/1 dle PK o výměře 5 804 m² v k.ú. Hostěnice u Brozan třetí osoba – pan Ing. Luděk Nový na základě kupní smlouvy č. **1017780638**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Součástí dodatku k nájemní smlouvě je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy na p.č. 161/49 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, které tvoří přílohu č. 1.

Vzhledem ke změně výměr v evidenci katastru nemovitostí u parcel č. 849 dle PK v k.ú. Žabovřesky nad Ohří, p.č. 184/2, 218, 266, 267/8 a 761/1 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan je nedílnou součástí dodatku č. 4 příloha č. 2 na upřesnění předmětu nájmu.

Tímto dodatkem se doplňuje do dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 nájemní smlouvy u nájemce „**Spol. zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 347**“.

V dodatku nájemní smlouvy č. 2 byla písařskou chybou špatně uvedena celková pronajatá výměra v k.ú. Žabovřesky, správně měla být 27,9525 ha, z toho důvodu se předpisy nájemného zvyšují o 242,-Kč ročně.

Tímto dodatkem upravuje změna poštovního doručovacího čísla nájemce takto : 410 02 Lovosice.

Původní PSČ: 411 17 Libochovice

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 104 100,- Kč (slovy: jednočtyřicet tisíc korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 107 040,- Kč (slovy: jednošedesát tisíc čtyřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 9.10.2006.

.....
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

.....
Nájemce

Za správnost: *Vítková Lucie*.....podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

- na straně jedné –

a

**ZEPOS a.s., IČO 00 12 10 61, Radovesice 5, 410 02 Lovosice 2 , zast. Ing. Jiřím Maškem
Spol. zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 347**

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 126N99/38**

Pozemkový fond ČR a ZEPOS a.s., IČO 00 12 10 61, Radovesice 5, 410 02 Lovosice 2 , zast. Ing. Jiřím Maškem, Spol. zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 347, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 126N99/38 uzavřená dne 1.10.1999 je neplatná v části týkající se nemovitostí :

<u>K.ú.</u>	<u>Obec</u>	<u>P.č.</u>	<u>Druh evidence</u>
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan	161/49 (původně 277 dle PK)	KN

a to od prvopočátku nájemní smlouvy, tj. od 1.10.1999, neboť výše uvedená nemovitost v k.ú. Lovosice obsažena v této nájemní smlouvě již nenáležela do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod : Vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpis

Nájemní smlouva č. 126N99/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dohodě o ukončení nájemní smlouvy č. 126N99/38. Toto prohlášení je nedílnou přílohou této dohody o ukončení nájemní smlouvy.

V Litoměřicích dne

.....
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR Litoměřice

.....
Nájemce

Za správnost: *Vítková Lucie*.....podpis