

OVVV/25/2017/VV  
JID 69446/2017

# SERVISNÍ SMLOUVA

## O PROVÁDĚNÍ SERVISU

### Článek 1 Smluvní strany

#### Objednatel (uživatel):

##### Město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod  
zastoupená Mgr. Janem Teclem, MBA  
IČO: 00267449

#### Zhotovitel (servisní firma):

##### Zdeněk Krch - OKASO

Zápis v živnostenském rejstříku ID RZP: 362496  
se sídlem Praha 4 - Chodov, Švabinského 926/54, PSČ 149 00  
zastoupená p. Zdeňkem Krchem  
IČO: 49696785  
DIČ: CZ6611241142  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: 77706319/0800

### Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění servisních prací vzduchotechniky a chlazení.

#### Místo plnění:

- obj. č. 1 Stará radnice Havlíčkův Brod - velký sál a přísálí
- obj. č. 2 Nová radnice
- obj. č. 3 Vinárna - Stará radnice
- obj. č. 4 Smuteční obřadní síň

### Článek 3 Čas plnění

Provádění servisu vzduchotechniky (2x ročně) a chlazení (1x ročně).  
(filtry dle potřeby)

## Článek 4 Cena díla

Celková cena díla ve výši 88.140 Kč bez DPH se skládá ze servisu jednotlivých objektů, a to v členění jaro a podzim (viz. servisní přílohy k této smlouvě):

### **Celková cena za provedení servisu VZT a chlazení (jaro) činí bez DPH:**

obj. č. 1	Stará radnice Havlíčkův Brod - velký sál a přísálí	17.960 Kč
obj. č. 2	Nová radnice	15.720 Kč
obj. č. 3	Vinárna - Stará radnice	7.630 Kč
obj. č. 4	Smuteční obřadní síň	8.710 Kč

### **Celková cena za provedení servisu VZT a chlazení (podzim) činí bez DPH:**

obj. č. 1	Stará radnice Havlíčkův Brod - velký sál a přísálí	14.510 Kč
obj. č. 2	Nová radnice	8.570 Kč
obj. č. 3	Vinárna - Stará radnice	7.630 Kč
obj. č. 4	Smuteční obřadní síň	7.410 Kč

## Článek 5 Platební a sankční podmínky

Na základě servisního protokolu potvrzeného objednatelem vystaví zhotovitel účetní daňový doklad (fakturu), který je splatný do 21 dnů po jeho doručení objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## Článek 6 Dodací podmínky

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor k provádění servisu.  
Termín provádění servisu bude oznámen objednateli minimálně pět pracovních dnů předem.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami. Zjistí-li, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně oznámit objednateli.
3. Tuto servisní smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční.
4. Pokud vznikne závada na zařízení mimo termín pravidelného servisu, poskytovatel se zavazuje dostavit se, k vyhodnocení závady, k provedení servisního zásahu nebo provedení opravy v pracovních dnech do 24hodin a ostatní dny do 48hod ( v případě dle dohody), po písemném nahlášení objednatelem vč. popisu závady a uvedení kontaktní osoby.

### **Hlášení poruch:**

tel.: 737 287 230

e-mail: [krch@okaso.cz](mailto:krch@okaso.cz)

5. Pokud bude nutno dodat náhradní díl ze skladu výrobce zařízení bude pro obě strany rozhodující termín dodání potvrzený výrobcem.

#### Článek 4 Cena díla

Celková cena díla ve výši 88.140 Kč bez DPH se skládá ze servisu jednotlivých objektů, a to v členění jaro a podzim (viz. servisní přílohy k této smlouvě):

##### **Celková cena za provedení servisu VZT a chlazení (jaro) činí bez DPH:**

obj. č. 1	Stará radnice Havlíčkův Brod - velký sál a přísálí	17.960 Kč
obj. č. 2	Nová radnice	15.720 Kč
obj. č. 3	Vinárna - Stará radnice	7.630 Kč
obj. č. 4	Smuteční obřadní síň	8.710 Kč

##### **Celková cena za provedení servisu VZT a chlazení (podzim) činí bez DPH:**

obj. č. 1	Stará radnice Havlíčkův Brod - velký sál a přísálí	14.510 Kč
obj. č. 2	Nová radnice	8.570 Kč
obj. č. 3	Vinárna - Stará radnice	7.630 Kč
obj. č. 4	Smuteční obřadní síň	7.410 Kč

#### Článek 5 Platební a sankční podmínky

Na základě servisního protokolu potvrzeného objednatelem vystaví zhotovitel účetní daňový doklad (fakturu), který je splatný do 21 dnů po jeho doručení objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### Článek 6 Dodací podmínky

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor k provádění servisu.  
Termín provádění servisu bude oznámen objednateli minimálně pět pracovních dnů předem.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami. Zjistí-li, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně oznámit objednateli.
3. Tuto servisní smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční.
4. Pokud vznikne závada na zařízení mimo termín pravidelného servisu, poskytovatel se zavazuje dostavit se, k vyhodnocení závady, k provedení servisního zásahu nebo provedení opravy v pracovních dnech do 24hodin a ostatní dny do 48hod ( v případě dle dohody), po písemném nahlášení objednatelem vč. popisu závady a uvedení kontaktní osoby  
**Hlášení poruch:**  
tel.: 737 287 230

**e-mail:** [krch@okaso.cz](mailto:krch@okaso.cz)

5. Pokud bude nutno dodat náhradní díl ze skladu výrobce zařízení bude pro obě strany rozhodující termín dodání potvrzený výrobcem.




## Článek 7

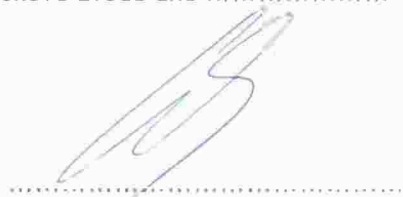
### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 10.10.2017

V Havlíčkově Brodě dne 13.10.2017

  
.....  
Objednatel

  
.....  
Zhotovitel

Tato smlouva byla schválena Radou města Havlíčkův Brod usnesením RM č. 830/17, dne 9.10.2017.







**Zdeněk Krch - OKASO**  
Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142  
Tel.: 737 287 230

## **Příloha k servisní smlouvě**

### **Nová radnice - jaro**

<b>název</b>	<b>MJ</b>	<b>počet MJ</b>	<b>cena za MJ bez DPH</b>	<b>cena celkem bez DPH</b>
Kontrola VZT jednotky - Janka KLM 04 SO	kpl.	1	850,00 Kč	850,00 Kč
- filtr kapsový 490x592x360mm	ks	2	560,00 Kč	1 120,00 Kč
- výměna 2ks filtrace vč.ekologické likvidace	kpl.	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Kontrola MaR	kpl.	1	880,00 Kč	880,00 Kč
Kontrola a čištění klimatizačních jednotek (malá zasedačka)	kpl.	1	850,00 Kč	850,00 Kč
- Fujitsu - venkovní				
- Fujielectric - venkovní				
Kontrola a čištění klimatizačních jednotek (kanceláře)	kpl.	7	850,00 Kč	5 950,00 Kč
- Sinclair - venkovní AOY60FMAYT				
- Sinclair - vnitřní ASH-13AIZ				
Kontrola el. ovládaných klapek	ks	5	100,00 Kč	500,00 Kč
Kontrola chodu ventilátorů - CK315C	ks	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Čištění, seřízení koncových prvků distribuce vzduchu	kpl.	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Kontrola tepelné izolace	kpl.	1	400,00 Kč	400,00 Kč
Revize protipožárních klapek	ks	11	220,00 Kč	2 420,00 Kč
Přesun hmot	kpl.	1	850,00 Kč	850,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 21%**

**15 720,00 Kč**

V Havlíčkově Brodě 13.9.2017

Vypracoval: Zdeněk Krch

**Zdeněk Krch OKASO**  
Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142  
Tel.: 737 287 230





**Zdeněk Krch - OKASO**  
Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142  
Tel.: 737 287 230

## **Příloha k servisní smlouvě**

### **Nová radnice - podzim**

<b>název</b>	<b>MJ</b>	<b>počet MJ</b>	<b>cena za MJ bez DPH</b>	<b>cena celkem bez DPH</b>
Kontrola VZT jednotky - Janka KLM 04 SO	kpl.	1	850,00 Kč	850,00 Kč
- filtr kapsový 490x592x360mm	ks	2	560,00 Kč	1 120,00 Kč
- výměna 2ks filtrace vč.ekologické likvidace	kpl.	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Kontrola MaR	kpl.	1	880,00 Kč	880,00 Kč
Kontrola el. ovládaných klapek	ks	5	100,00 Kč	500,00 Kč
Kontrola chodu ventilátorů - CK315C	ks	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Čištění, seřízení koncových prvků distribuce vzduchu	kpl.	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Kontrola tepelné izolace	kpl.	1	400,00 Kč	400,00 Kč
Revize protipožárních klapek	ks	11	220,00 Kč	2 420,00 Kč
Přesun hmot	kpl.	1	500,00 Kč	500,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 21%**

**8 570,00 Kč**

V Havlíčkově Brodě 13.9.2017

Vypracoval: Zdeněk Krch

**Zdeněk Krch - OKASO**  
Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142



**Zdeněk Krch - OKASO**  
Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142  
Tel.: 737 287 230

## **Příloha k servisní smlouvě**

### **Obřadní smuteční síň - jaro**

<b>název</b>	<b>MJ</b>	<b>počet MJ</b>	<b>cena za MJ bez DPH</b>	<b>cena celkem bez DPH</b>
Kontrola VZT jednotky - Janka KLM 04 SO	kpl.	1	850,00 Kč	850,00 Kč
- filtr kapsový 590x490x360mm	ks	2	620,00 Kč	1 240,00 Kč
- výměna 2ks filtrace vč. ekologické likvidace	kpl.	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Kontrola VZT jednotky (malé) - Sorke DUO2	kpl.	1	450,00 Kč	450,00 Kč
- filtr kazetový 398x247x48mm	ks	2	560,00 Kč	1 120,00 Kč
- výměna 2ks filtrace vč. ekologické likvidace	kpl.	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Kontrola MaR	kpl.	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Kontrola a čištění kondenzační klimatizační jednotky - ABV Klima - A5LC40CR	kpl.	1	950,00 Kč	950,00 Kč
Kontrola elektrického ohřevače	kpl.	1	400,00 Kč	400,00 Kč
Čištění, seřízení koncových prvků distribuce vzduchu	kpl.	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot	kpl.	1	850,00 Kč	850,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 21%**

**8 710,00 Kč**

V Havlíčkově Brodě 13.9.2017

Vypracoval: Zdeněk Krch

**Zdeněk Krch - OKASO**  
Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142



**Zdeněk Krch - OKASO**  
Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142  
Tel.: 737 287 230

### **Příloha k servisní smlouvě**

### **Obřadní smuteční síň - podzim**

název	MJ	počet MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
Kontrola VZT jednotky - Janka KLM 04 SO	kpl.	1	850,00 Kč	850,00 Kč
- filtr kapsový 590x490x360mm	ks	2	620,00 Kč	1 240,00 Kč
- výměna 2ks filtrace vč. ekologické likvidace	kpl.	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Kontrola VZT jednotky (malé) - Sorke DUO2	kpl.	1	450,00 Kč	450,00 Kč
- filtr kazetový 398x247x48mm	ks	2	560,00 Kč	1 120,00 Kč
- výměna 2ks filtrace vč. ekologické likvidace	kpl.	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Kontrola MaR	kpl.	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Kontrola elektrického ohřivače	kpl.	1	400,00 Kč	400,00 Kč
Čištění, seřízení koncových prvků distribuce vzduchu	kpl.	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot	kpl.	1	500,00 Kč	500,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 21%**

**7 410,00 Kč**

V Havlíčkově Brodě 13.9.2017

Vypracoval: Zdeněk Krch

**Zdeněk Krch OKASO**  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142  
Tel.: 737 287 230





## Zdeněk Krch - OKASO

Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142  
Tel.: 737 287 230

### Příloha k servisní smlouvě

#### Velký sál (II.etapa) a přísálí (I.etapa)- jaro

název	MJ	počet MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
Kontrola VZT jednotky - Dospel Erato 4/X/P,L	kpl.	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
- filtr kapsový 592x542x360mm	ks	4	610,00 Kč	2 440,00 Kč
- filtr kazetový 594x285x360mm	ks	4	510,00 Kč	2 040,00 Kč
- výměna 8ks filtrace vč.ekologické likvidace	kpl.	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Kontrola MaR	kpl.	1	920,00 Kč	920,00 Kč
Kontrola a čištění klimatizačních jednotek				
- ABV Klima - F5MDV 200 BR (kondenzační)	ks	2	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
- LG - vnější P18EL UL2 + P18EL UL2 (split)	ks	1	700,00 Kč	700,00 Kč
Vyčištění,kontrola zvlhčovače vzduchu - Carel UE 045 XL 001	kpl.	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Kontrola a vyčištění vodního filtru	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Kontrola funkce směšovacího uzlu	ks	1	340,00 Kč	340,00 Kč
Vyčištění žeber výměníků	ks	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Kontrola funkce protimrazové ochrany	ks	1	120,00 Kč	120,00 Kč
Kontrola el. ovládaných klapek	ks	5	100,00 Kč	500,00 Kč
Čištění,seřízení koncových prvků distribuce vzduchu	kpl.	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Kontrola tepelné izolace	kpl.	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Revize protipožárních klapek	ks	5	220,00 Kč	1 100,00 Kč
Přesun hmot	kpl.	1	850,00 Kč	850,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 21%**

**17 960,00 Kč**

V Havlíčkově Brodě 13.9.2017

Vypracoval: Zdeněk Krch

**Zdeněk Krch - OKASO**

Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142





## Zdeněk Krch - OKASO

Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142  
Tel.: 737 287 230

### Příloha k servisní smlouvě

#### Velký sál (II.etapa) a přísálí (I.etapa)- podzim

název	MJ	počet MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
Kontrola VZT jednotky - Dospel Erato 4/X/P,L	kpl.	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
- filtr kapsový 592x542x360mm	ks	4	610,00 Kč	2 440,00 Kč
- filtr kazetový 594x285x360mm	ks	4	510,00 Kč	2 040,00 Kč
- výměna 8ks filtrace vč.ekologické likvidace	kpl.	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Kontrola MaR	kpl.	1	920,00 Kč	920,00 Kč
Vyčištění,kontrola zvlhčovače vzduchu - Carel UE 045 XL 001	kpl.	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Kontrola a vyčištění vodního filtru	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Kontrola funkce směšovacího uzlu	ks	1	340,00 Kč	340,00 Kč
Vyčištění žeber výměníků	ks	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Kontrola funkce protimrazové ochrany	ks	1	120,00 Kč	120,00 Kč
Kontrola el. ovládaných klapek	ks	5	100,00 Kč	500,00 Kč
Čištění,seřízení koncových prvků distribuce vzduchu	kpl.	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Kontrola tepelné izolace	kpl.	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Revize protipožárních klapek	ks	5	220,00 Kč	1 100,00 Kč
Přesun hmot	kpl.	1	500,00 Kč	500,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 21%**

**14 510,00 Kč**

V Havlíčkově Brodě 13.9.2017

Vypracoval: Zdeněk Krch

**Zdeněk Krch OKASO**  
Švabinského 926/54  
149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142



## Zdeněk Krch - OKASO

Švabinského 926/54

149 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142

Tel.: 737 287 230

### Příloha k servisní smlouvě

#### Vinárna (III.etapa)- jaro

název	MJ	počet MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
Kontrola VZT jednotky - Seraktech W-TYPE 10/S/R	kpl.	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
- filtr kazetový 592x592x50mm	ks	2	600,00 Kč	1 200,00 Kč
- výměna 2ks filtrace vč.ekologické likvidace	kpl.	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Kontrola MaR	kpl.	1	650,00 Kč	650,00 Kč
Kontrola a vyčištění vodního filtru	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Kontrola funkce směšovacího uzlu	ks	1	340,00 Kč	340,00 Kč
Vyčištění žeber výměníků	ks	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Kontrola funkce protimrazové ochrany	ks	1	120,00 Kč	120,00 Kč
Kontrola el. ovládaných klapek	ks	3	100,00 Kč	300,00 Kč
Kontrola chodu ventilátorů - radiální IRT	ks	2	200,00 Kč	400,00 Kč
Čištění,seřízení koncových prvků distribuce vzduchu	kpl.	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Revize protipožárních klapek	ks	1	220,00 Kč	220,00 Kč
Horkovodní vysokotlaké antibakteriální čištění lapačů tuku	ks	4	200,00 Kč	800,00 Kč
Přesun hmot	kpl.	1	850,00 Kč	850,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 21%**

**7 630,00 Kč**

V Havlíčkově Brodě 13.9.2017

Vypracoval: Zdeněk Krch

Zdeněk Krch OKASO

*(Handwritten signature and stamp)*



## Zdeněk Krch - OKASO

Švabinského 926/54

149 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142

Tel.: 737 287 230

### Příloha k servisní smlouvě

#### Vinárna (III.etapa)- podzim

název	MJ	počet MJ	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
Kontrola VZT jednotky - Seraktech W-TYPE 10/S/R	kpl.	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
- filtr kazetový 592x592x50mm	ks	2	600,00 Kč	1 200,00 Kč
- výměna 2ks filtrace vč.ekologické likvidace	kpl.	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Kontrola MaR	kpl.	1	650,00 Kč	650,00 Kč
Kontrola a vyčištění vodního filtru	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Kontrola funkce směšovacího uzlu	ks	1	340,00 Kč	340,00 Kč
Vyčištění žeber výměníků	ks	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Kontrola funkce protimrazové ochrany	ks	1	120,00 Kč	120,00 Kč
Kontrola el. ovládaných klapek	ks	3	100,00 Kč	300,00 Kč
Kontrola chodu ventilátorů - radiální IRT	ks	2	200,00 Kč	400,00 Kč
Čištění,seřízení koncových prvků distribuce vzduchu	kpl.	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Revize protipožárních klapek	ks	1	220,00 Kč	220,00 Kč
Horkovodní vysokotlaké antibakteriální čištění lapačů tuku	ks	4	200,00 Kč	800,00 Kč
Přesun hmot	kpl.	1	850,00 Kč	850,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 21%**

**7 630,00 Kč**

V Havlíčkově Brodě 13.9.2017

Vypracoval: Zdeněk Krch

**Zdeněk Krch - OKASO**

Švabinského 926/54

149 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 49696785 DIČ: CZ6611241142

