**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**

 **IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**

 **se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy**

 zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou

 bankovní účet číslo:

 - dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Vzduchotechnika Veselý s.r.o.**

 **IČO: 259 17 056, DIČ: CZ25917056**

 **se sídlem Sloupnice 198, PSČ 565 53**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14105

 zastoupena Milošem Veselým, prokuristou

 bankovní účet číslo:

 - dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Rekonstrukce vzduchotechniky školní jídelny ul. Milady Horákové 467/14, Svitavy“** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:

- cenovou nabídkou, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí,

- projektovou dokumentací pro provádění stavby pod názvem „Rekonstrukce vzduchotechniky školní jídelny ul. Milady Horákové 467/14, Svitavy“ zpracovanou společností PROTOSAN s. r. o., Lanškrounská 1A, 568 02 Svitavy v 03/2017, číslo zakázky 02/16.

 Shora uvedená projektová dokumentace se v této smlouvě označuje též jen jako „Projektová dokumentace“.

 Projektová dokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

1. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
2. provedení veškerých prací a dodávek uvedených v příloze č. 1,
3. dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
4. úklid místa pro provádění díla a likvidaci odpadů.
5. Předmětem díla není provedení stavebních přípomocí a přípomocí ostatních profesí. Tyto části díla zajistí objednatel na své náklady, a to tak, aby zhotovitel mohl provádět dílo dle této smlouvy řádně a včas.
6. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN a obecně závaznými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
7. Místem plnění části díla uvedeného v bodě 2.1. písm. a) této smlouvy je sídlo zhotovitele. Místem plnění zbývající části díla je objekt Milady Horákové 467/14, 568 02 Svitavy.
8. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o 10 %, pokud nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.
9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
11. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
12. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
14. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.
15. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se stavebním povolením a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, které obdrží od objednatele nejpozději při předání staveniště.
16. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

**II.**

**Čas plnění**

1. Zhotovitel provede dílo takto:
2. dodání materiálu uvedeného v příloze č. 1 pod položkami číslo 1., 9., 17., 18., 54. až 143.: do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy o dílo;
3. zahájení montáže na místě plnění: **2.7.2018**;
4. dokončení montáže a předání díla: do **27.7.2018**.
5. Pokud zhotovitel nezahájí montážní práce dle bodu 2.1. písm. b), ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
6. Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení montážních prací a tyto budou moci být zahájeny až po 2.7.2018, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu provedení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit montážní práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

**III.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 934 646,- Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Celkové ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.
3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

**IV.**

**Fakturace, splatnost ceny**

1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli fakturovat cenu díla takto:
3. po předání části díla dle bodu 2.1. písm. a) vystaví zhotovitel objednateli fakturu na částku 531 460,- Kč bez DPH;
4. po předání provedeného díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu na zbývající část Celkové ceny díla.
5. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených dodávek a prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické a předávací protokol příslušné části díla, resp. celého díla. Bez odsouhlaseného soupisu je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
7. V případě, že celé dílo bude objednatelem převzato s vadami či nedodělky, neuhradí objednatel zhotoviteli celou fakturovanou částku, ale ponechá si pozastávku, která činí 10 % Celkové ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
11. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

**V.**

**Předání a převzetí dokumentace**

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu prací.
2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v elektronické podobě a tuto si pečlivě prověřil.

## VI.

## Montážní deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, montážní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělky, končí povinnost vést montážní deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
2. Veškeré listy montážního deníku musí být vzestupně očíslovány.
3. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy v montážním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce pro věci technické objednatele, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v montážním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
6. Zápis v montážním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

**VII.**

**Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne 2.7.2018., nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla apod.
7. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

**VIII.**

**Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění**

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem. Vlastnické právo k materiálu předanému objednateli dle bodu 2.1. písm. a) této smlouvy přechází na objednatele okamžikem předání této části díla. Zhotovitel je povinen tento majetek objednatele zřetelně označit jako věci objednatele a uskladnit ve svých prostorách na své náklady, a to až do doby zahájení montáže.
2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy.
4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 7 dní.

Kontrolních dnů se budou účastnit:

- zástupce pro věci technické objednatele,

- zástupce pro věci technické zhotovitele,

- zpracovatel Projektové dokumentace,

- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
2. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem v montážním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené v montážním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží.Zhotovitel je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 450 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele.

Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

**IX.**

**Předání díla**

1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi. Část díla dle bodu 2.1. písm. a) této smlouvy předá zhotovitel objednateli na adrese sídla zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé porušení.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
	* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
	* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
	* zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
	* montážní deník.

Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.

1. O předání díla, resp. jeho části, sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že si dílo, resp. jeho část, prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo, resp. jeho část, z důvodu těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
1. Jestliže budou při předání díla, resp. jeho části, zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, resp. jeho část, od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, resp. jeho část, nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla, resp. jeho části. O předání díla, resp. jeho části, v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo, resp. jeho část, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

**X.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí:
2. 24 měsíců pro položku číslo 1 přílohy č. 1 této smlouvy;
3. 36 měsíců pro zbývající část díla.
4. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel předá objednateli celé dílo (viz. bod 2.1. písm. c) této smlouvy) a objednatel dílo převezme.
5. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XII. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

1. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

1. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
2. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

**XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

**XII.**

## Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

 Město Svitavy

 Adresa: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

 e-mail a současně

 Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

 Vzduchotechnika Veselý s.r.o.

 Adresa: Sloupnice 158, PSČ 565 53

 e-mail:

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

1. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
2. Zástupcem pro věci technické objednatele je , tel. , e-mail:

nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.

Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,

- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

1. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je , tel. , e-mail: nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

1. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.
2. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

**XIII.**

**Změna a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
	* zhotovitel nezahájí provádění montážních prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení montáže,
	* prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
	* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

- příloha č. 2 - Projektová dokumentace.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona o obcích:

O uzavření smlouvy rozhodl starosta města Svitavy na základě usnesení Rady města Svitavy č. 25/D/5 ze dne 20.6.2017.

Ve Svitavách dne 24.10.2017

Za objednatele: Za zhotovitele:

 ………..……………………………………… …………………….………………………….

 Mgr. David Šimek Miloš Veselý

 starosta města Svitavy prokurista Vzduchotechnika Veselý s.r.o.