

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR č. 31/2017

1. Národní technické muzeum

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: XXXXXXXXXXXX, vedoucí právního oddělení a pronájmů

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, č.ú.XXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo obecně „**smluvní strana**“)

a

2. Česká republika - Ministerstvo financí

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

sídlo: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1

zastoupené: XXXXXXXXXXXX, pověřenou řízením odboru 58 a vedoucí oddělení 5805 –
Centrální finanční a kontraktační jednotka

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce**“ nebo obecně „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku níže uvedeného dne,
měsíce a roku tuto

Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy, na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „Závěrečná konference Programu CZ08 – Pilotní studie a průzkumy pro CCS technologie (zachycování a ukládání CO₂)“** a tomu odpovídající závazek objednavatele uhradit pronajímateli smlouvené nájemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v hlavní budově pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostoru se řídí zejména občanským zákoníkem.

II.

Cena nájmu prostor

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši 55.000,- Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých) bez DPH, celková cena včetně 21% DPH činí 66.550,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc pět set padesát korun českých).

2) **Cena nájmu je splatná do 30 dnů od data vystavení daňového dokladu**, a to převodem na účet pronajímatele číslo XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX. Faktura / daňový doklad bude vystaven po konání akce a bude na ní uveden následující text: „*Pronájem prostor*“

– Závěrečná konference Programu CZ08 konaná dne 30.10.2017, Financováno z Managementu programu CZ08“.

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu.

4) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

III.

Doba nájmu

1) **Smlouva** se uzavírá na dobu určitou, a to na den **30.10.2017 od 08.00 hod. do 17.00 hod.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitosti spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) užívat nemovitosti pouze za **účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy;**

b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;

c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;

d) v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do prostoru;

e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;

f) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele;

g) dbát pokynů pronajímatele;

h) nahlásit pronajímateli přibližný počet hostů nejméně 3 dny před dobou nájmu.

3) **Nájemce** se zároveň zavazuje uhradit **veškeré** náklady spojené se zabezpečením technicko-organizačního a dalšího personálu nutného pro zajištění akce – dle pokynů pronajímatele do výše 7.000,- Kč včetně DPH. Faktura / daňový doklad bude vystaven od dodavatelské firmy NTM - Agentura SV plus po konání akce a bude na ní uveden následující text:

„Technickoorganizační zabezpečení – Závěrečná konference Programu CZ08 konaná dne 30.10.2017, Financováno z Managementu programu CZ08“.

Komentovaná prohlídka expozic v Dopravní hale pro max. 85 osob bude předmětem samostatné fakturace NTM mimo tuto smlouvu.

- 4) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.
- 5) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**
- 6) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.
- 7) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.
- 8) V případě uspořádání **hudební produkce,** je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.
- 9) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření** v prostorách **a zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do výstavních sálů.** Nájemce **není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem.** Porušení těchto povinností je **podstatným porušením** této Smlouvy.

V.

Skončení smluvního vztahu

- 1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:
 - a) **uplynutím doby;**
 - b) **písemnou dohodou** o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,
 - c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**
- 2) **Dohoda.** Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.
- 3) **Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem.** Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.
- 4) **Následky odstoupení od Smlouvy.** V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je

povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení nájemce s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4) Obě smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná smlouva (včetně příloh), její případné dodatky, jakož i její text, můžou být v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z jiných právních předpisů, případně na jiném místě, bude-li k tomu smluvní strana povinna, a to bez časového omezení. Nájemce se zavazuje, že smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejní v registru smluv. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv (zejména obchodní tajemství), je povinna na to druhou smluvní stranu současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit, a to včetně odůvodnění. Pokud tak tato smluvní strana neučiní, bude zveřejněno celé znění Smlouvy.

5) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6) Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

7) Osoby oprávněné jednat za pronajímatele jsou: XXXXXXXXXXXX, telefon: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX. Osoby oprávněné jednat za nájemce jsou: XXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prostoru – je nedílnou součástí Smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

pronajímatel

Národní technické muzeum

XXXXXXXXXXXX

vedoucí právního oddělení a pronájmů

nájemce

Česká republika - Ministerstvo financí

XXXXXXXXXXXX

pověřená řízením odboru 58

Příloha č. 1

Specifikace prostoru:

- 1) Přednáškový sál + salonek + zázemí pro catering (včetně stolů, židlí, řečnického pultu, dataprojektoru, PC, plátna, 2ks TV pro promítání videa, wifi připojení)**
- 2) Hlavní vestibul v přízemí + foyer 3. patra**
- 3) Expozice "Technika v domácnosti" a „Architektura, stavitelství a design“**
- 4) Šatna v přízemí (vč. obsluhy)**
- 5) Komentovaná prohlídka expozic v Dopravní hale (fakturovaná samostatně v souladu s čl. IV.)**