

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

SMLUVNÍ STRANY

MK - mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,
431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti
IČ 25424769
DIČ CZ25424769
bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Městská část Praha - Běchovice

se sídlem Českobrodská 3
190 11 Praha 9 - Běchovice
zastoupená Ing. Ondřejem Martanem, starostou MČ
IČ 00240044
DIČ CZ00240044
bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Tato smlouva byla schválena radou městské části usnesením č.8/087/17 dne 4.10.2017

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:
 - nájem 15 ks LED dekorů sady B - barva teplá bílá (vč. montáže a demontáže)
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 3.10. 2017), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je ulice Českobrodská, Mladých Běchovic a Do Řičan.



III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční výzdobu uvedenou v čl. II. této smlouvy od data uzavření smlouvy do 7. ledna 2022. Nejpozději ke dni 7. ledna 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu předmět nájmu demontuje a odveze - tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Instalace bude každoročně provedena v termínu **do 30.11.**
Demontáž bude realizována každoročně **do max. 7.1**
- 3.3 Světelné vánoční výzdoba bude funkční každoročně v termínu **od 1.12. do 6.1.**

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **28.960,- Kč bez DPH** (dvacet osm tisíc devět set šedesát korun českých). Tedy celkem **144.800,- Kč bez DPH** za celé období pronájmu včetně spotřeby elektrické energie, která bude každý rok účtována dle skutečnosti.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. II. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem ve dvou splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem v den montáže včetně pronájmu a servisu (částka 22.500,- Kč bez DPH) a v den demontáže (částka 6.000,- Kč bez DPH) včetně spotřeby elektrické energie, která se bude fakturovat dle skutečnosti (částka dle předpokladu 460,- Kč bez DPH).
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJIMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.

- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní poruchu opravou nebo výměnou max. do dvou dnů od nahlášení. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email [redacted] nebo tel. [redacted] a [redacted]
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímátele v stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, pokud se s pronajímátele nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímátele bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel, viz odst. 6.3 tohoto článku.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímátele úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci dodavatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku a instalaci vánoční dekorace použije výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.

IX. ZAVĚŘEČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že za účelem plnění zákonem stanovených povinností tato smlouva podléhá uveřejnění ve veřejně přístupném registru smluv, jakožto informačním systému veřejné správy, za podmínek stanovených právně závaznými předpisy, zejména pak zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen též „registru smluv“).
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že nepovažují skutečnosti uvedené ve smlouvě za důvěrné a nemají zájem na jejich utajení.

- 9.3 Smluvní strany potvrzují, že žádná ze skutečností uvedených ve smlouvě nepředstavuje předmět, ke kterému se vztahují práva na ochranu duševního vlastnictví, ani předmět, který tvoří obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém jejím rozsahu a uveřejněním osobních údajů v rozsahu nutném ke splnění požadavků stanovených zákonem o registru smluv.
- 9.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 7. 1. 2022.
- 9.6 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.7 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce obdrží 3 a pronajímatel jedno vyhotovení.
- 9.10 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace.

Za objednatele

Datum: **23-10-2017**

Místo: MČ Praha - Běchovice

Za dodavatele

Datum: 23. 10. 2017

Místo: Klášterec nad Ohří

[Redacted signature area]

najemce

[Redacted signature area]

pronajímatel

Cenová kalkulace

objednavatel: Městská část Praha - Běchovice
 adresa: Českobrodská 3, 190 11 Praha 9 - Běchovice
 kontaktní osoba: p. Pivoňka Michal, [redacted]

Datum: 3.10.2017
 Zpracoval: Procházka David

Varianční sváteční dekorace na sloupky veřejného osvětlení

Typ	Roční cena pronájmu za kus bez DPH	Množ. v ks.	Roční cena pronájmu celkem bez DPH
Pronájem LED dekorů sady B: výběr v příložené prezentaci	700 Kč	15	10 500 Kč
Montáž:	600 Kč	15	9 000 Kč
Demontáž:	400 Kč	15	6 000 Kč
Servis i pronájem stožárů:	3 000 Kč	1	3 000 Kč
Odběr elektrické energie - kvalifikovaný odhad, fakturace dle skutečnosti:	460 Kč	1	460 Kč
Cena celkem za roční pronájem výzdoby na sloupky VO, montáže, demontáže a servisu bez DPH			
DPH 21%			
Cena celkem za roční pronájem výzdoby na sloupky VO, montáže, demontáže a servisu a včetně DPH 21%			

Cena celkem za pěti letý pronájem výzdoby na sloupky VO, montáže, demontáže a servisu bez DPH	
DPH 21%	
Cena celkem za pěti letý pronájem výzdoby na sloupky VO, montáže, demontáže a servisu a včetně DPH 21%	



