



DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 22. 11. 2016 ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „OBECNÍ DŮM ĎABLICE“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Městská část Praha - Ďáblice
Oprávněný zástupce objednatele:	Ing. Miloš Růžička, starosta
IČ:	00231266
Sídlo:	Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice
Bankovní spojení:	501855998/6000
ID datové schránky zadavatele:	dkvbw9b

Dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel:	První KEY-STAV, a.s.
Oprávněný zástupce:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
Zapsaný:	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781
Právní forma:	Akciová společnost
IČ/DIČ:	25385127 / CZ25385127
Sídlo/místo podnikání:	Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek – Místek Č. ú.: 19-3834900287/0100
kontaktní údaje: telefon: e-mail: 595 530 700; sekretariat@key-stav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Kobiélusz, HVP Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
kontaktní údaje: telefon:e-mail: 733 161 787; kobielusz@key-stav.cz 602 557 791; krchnacek@key-stav.cz	
ID datové schránky: ptrfvju	

Dále jen „Zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 3 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla. Tento dodatek č. 2 navazuje na dodatek č. 1 uzavřený dne 28.4.2017 v souladu s § 222 odst. 5 a odst. 7 ZZVZ.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

ZL09 Odvoz přebytečné suti

(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

ZL12 Úprava podloží komunikace, záměna dlažby chodníků

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
09	- Odvoz přebytečné suti	153 482,68	185 714,04
12	- Úprava podloží komunikace, záměna dlažby chodníků	723 097,45	874 947,91
	<i>Součet</i>	876 580,13	1 060 661,95

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

37 178 463,13 Kč bez DPH,

slovy: „*třicet sedm milionů osmdesát osm tisíc čtyřista šedesát tři korun a třináct haléřů českých*“

tj. 44 985 940,39 vč. 21% DPH,

slovy: „*čtyřicet čtyři miliony devět set osmdesát pět tisíc devět set čtyřicet korun a třicet devět haléřů českých*“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha - Dáblice usnesením č. 662/17/RMČ ze dne 18. září 2017.


4.

Další a závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích 10/10 2017 V F-M dne 2/11/17 2017

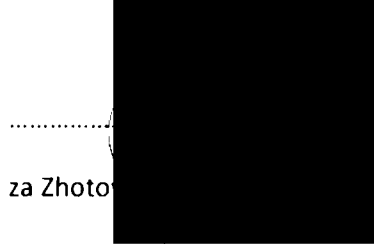
podpis:



za Objednatele

Ing. Miloš Růžička, starosta

podpis:



za Zhotovitele

Roman Michlíček, předseda představenstva

První KEY-STAV, a.s.
Lánská 63, 250 01 Mladá
Boleslav
tel: +420 585 510 700
IČM: 25345127, IČO: 25345127
IČ: 25345127, DIČ: CZ25345127

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 09
Příloha č. 2 - Změnový list č. 12
Příloha č. 3 – Vyjádření technického dozoru

Změnový list číslo 09 - Odvoz přebytečné suti

Název akce: "OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"
Objednatel: Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice
Zhotovitel: První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada
Projektant: A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Odvoz přebytečné suti

Obecní Dům Ďáblice

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Dle SOD bylo uvažováno, že všechna zemina se použije pro zpětné zásypy

Nové řešení :

Přebytečnou zeminu nebylo možné po provedení zásypů dále využít a musela být odvezena na skládku.

Zdůvodnění změny :

Na základě skutečnosti, nebylo možné využít vykopanou suť z prostoru budoucího parkovacího stání, proto byla odvezena na skládku. GP potvrdil.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Není

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zázna ve stavebním deníku, zápis v KD ze dne 14.7.2017 bod 21/2.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu:

Přípočty k ceně díla bez DPH: 153 482,68 Kč**Odpočty z ceny díla bez DPH:****Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:** 153 482,68 Kč

Fakturováno v

0%

- Kč

Za zhotovitele:

Ing. Petr Kobielusz

Za projektanta

Ing Arch. Peter Lacko

Za objednatele:

Ing.Miloš Růžička

Za TDI:

Ing Marek Raška

Kořit:

Stavba: OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Místo: **Praha - Ďáblice**

Datum:

21.06.2017

Uchazeč:
Objekt:

Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		153 482,68	185 714,04
1	HSV	151 214,46	182 969,50
1	Zemní práce	151 214,46	182 969,50
2	VRN	2 268,22	2 744,54

ZL 09 - Odvoz přebytečné suti

Praha - Ďáblice

21.06.2017

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Naklady soupisu celkem							153 482,68
1		HSV					151 214,46
		Zemní práce					151 214,46
979081111R00			Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1 km	t	304,00	106,64	32 418,56
979081121R00			Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 736,00	9,42	25 784,06
979082111R00			Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	304,00	129,89	39 486,56
979088212R00			Nakládání suti na dopravní prostředky	t	304,00	55,18	16 774,72
979093111R00			Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	304,00	5,89	1 790,56
979990001R00			Poplatek za skládku stavební suti	t	304,00	115,00	34 960,00

Změnový list číslo	12 - Úprava podloží komunikace, záměna dlažby chodníků	
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"	
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice	
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada	
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov	
Zpevnění podloží komunikace, záměna materiálu dlažby		
Obecní Dům Ďáblice		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Úprava prostoru mezi novým parkovacím stáním a vlastním objektem nebyla uvažována dle PD. Dlažby chodníků nebyly uvažovány v PD, pouze vyspravení dlažeb podél nového objektu - cca 25m2. Zadláždění povrchů zvětrří 01.01 a 01.05 byla navržena žulovou dlažbou 100/100mm.		
Nové řešení:		
S	aci v celé uvažované šíři (dlažba zachována)	
P	z kamenné dlažby z žulových kostek	
Z		
Oprava podloží stavající propojovací komunikace. Sjednocení povrchů v okolí a v zvětrří Obecního domu (žulová dlažba 60/60) s povrchem okolních veřejných povrchů - terasa před Vlnou, veřejné prostranství před Batistovou cihelnou.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Není		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
Zázna ve stavebním deníku		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		788 945,59 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	65 848,14 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		723 097,45 Kč
Fakturováno v		0%
		- Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
Ing. Petr Kobiélusz	Ing.Arch. Peter Lacko	Ing.Miloš Růžička
Za TDI:		
Ing. Marek Raška		

Položkový rozpočet

S:	074	Obecní dům Ďáblice
O:	2017	VCP
R:	1	ZML-výměna dlažby - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				76 472,55
1	113106231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	357,85000	21,20	7 586,42
2	113107330	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.30 cm	m2	357,85000	173,25	68 886,13
Díl: 5		Komunikace				493 893,08
3	564871111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm fr. 0-63mm	m2	375,74000	154,50	58 051,83
4	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikaci pro pěší lože z kameniva	m2	470,14000	427,50	200 984,85
5	58380120.A	Kostka dlažební žulová 60/60 mm, tř. 1 barva teplá šedá	m2	484,24000	485,00	234 856,40
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				20 217,00
6	916561111	Osazení záhon obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubniku 100/5/20 cm	m	75,00000	269,56	20 217,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				26 697,89
7	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	355,21407	75,16	26 697,89
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				160 005,78
8	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	321,69725	106,64	34 305,79
9	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 895,27525	9,42	27 273,49
10	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	321,69725	129,89	41 785,26
11	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	321,69725	115,00	36 995,18
12	979088212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	321,69725	55,18	17 751,25
13	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	321,69725	5,89	1 894,80
Díl:		VRN				11 659,29
8		Zařízení staveniště	%	1,50000	777 286,30	11 659,29

Položkový rozpočet

S:	074	Obecní dům Ďáblice
O:	2017	VCP
R:	1	ZML-výměna dlažby - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	5	Komunikace - obecní dům				
75	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky lože z písku tl. 5 cm fr. 0-4mm dle výkresu číslo D1.1.1.4. D1.1.1.12 a technické zprávy skladba S 3(1:30,4+44,4+14,7+4,9)	m2	94,40 0,00 94,40	218,44	20 621,15
78	58380120.A	Kostka dlažební žulová 100/100 mm, tř. 1 barva teplá šedá dle výkresu číslo D1.1.1.4. D1.1.1.12 a technické zprávy skladba S 3(1:30,4+44,4+14,7+4,9)*1,03	m2	97,23 0,00 97,23	299,00	29 072,37
Celkem za 5 Komunikace - obecní dům						49 693,51
Díl:	5	Komunikace - zpevněné plochy				
20	5-Vlastní	Předklázení stávající dlažby demontáž, zpětná montáž dle výkresu číslo D1.3.3 a technické zprávy včetně přepracování inženýrských sítí a vč. doplnění podsypu atd. : 25	m2	25,00 0,00 25,00	230,00	5 750,00
20	5-Vlastní	Kladení zámkové dlažby tl. 8cm do drátě tl. 5cm pozn. Odpočty ZL 04	m2	7,40	230,00	1 702,00
Díl:	5	Komunikace - zpevněné plochy				7 452,00
Díl:	46 - M	Zemní práce při extr. Mont. Pracích				
17	460650052.P	Zřízení podkladní vrstvy vozovky a chodníku ze štěrkodrti se zhuštěním tloušťky do 10 cm	m2	15,00	105,00	1 575,00
19	460650161.P	Očištění dlaždic z dlaždic betonových 4hranných do lože z kameniva těžkého	m2	15,00	384,00	5 760,00
18	460650175.P	Očištění dlaždic betonových čtyřhranných z rozebaných dlažeb pozn. Odpočty ZL 03	m2	15,00	26,30	394,50
Díl:	46 - M	Zemní práce při extr. Mont. Pracích				7 729,50
Díl:		VRN				973,13
8		Zařízení staveniště	%	1,50000	64 875,01	973,13
Díl:		Celkem odpočty				65 848,14

MČ Praha Ďáblice
Květnova 553/52
18202 Praha 8
Ing. Miloš Růžička - starosta

Dne

31.8.2017

Predmět

Obecní dum Ďáblice - vyjádření ke změnovému listu č. 9 a č 12

ZL09 Odvoz přebytečné zeminy

Po proverení stavajícího stavu na staveništi bylo zjištěno, že vytěženou zeminu z prostoru budoucího parkoviště nelze v celém rozsahu použít pro zasypy objektu Obecního domu a souvisejících vykopů tak, jak uváděla projektová dokumentace. Zeminu je nutně odvezt na skládku. Jednalo se o chybu v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Ke změnovému listu nemám připomínky, termín dokončení díla není tímto dotčen.

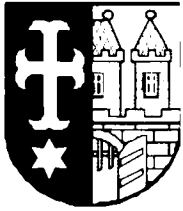
ZL12 Výměna dlažby:

Na základě požadavku investora bude provedena záměna venkovní dlažby a zejména rozšíření výměry venkovní dlažby o prostor mezi novými parkovacími stáními a komunikací, který nebyl v PD zahrnut. Změna dlažby spočívá v nahrazení žulové kostky 100/100 mm za kostku žulovou 60/60 mm. Ke změnovému listu nemáme připomínky.

S pozdravem

Ing. Marek Raška

technický dozor



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

79. zasedání
dne 18. 9. 2017

USNESENÍ č. 662/17/RMČ

k bodu: „Informace – stavba Obecního domu“

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výstavby Obecního domu v Ďáblicích, včetně časového harmonogramu.

II. bere na vědomí

informaci o přípravě změnových listů, které odrážejí změny zaznamenané k 31.8.2017 a po revizi budou připraveny ke schválení RMČ:

ZL 09 - odstranění přebytečné zeminy z prostoru parkoviště.

ZL 12 - úprava podloží stávající komunikace a doplnění rozsahu díla o nový chodník kolem objektu - žulová kostka 6x6cm (sjednocení "park, Vlna, OD)

III. pověřuje

Ing. Pumpra k přípravě příslušného Dodatku č.2, zahrnujícího výše uvedené Změnové listy, ke Smlouvě o dílo s firmou dílo s firmou První KEY-STAV a.s.

IV. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.2.

V. souhlasí

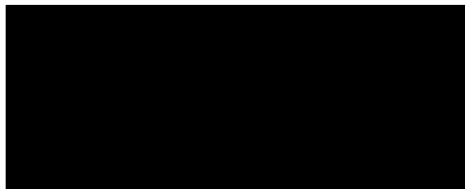
s rozsahem vybavení audio/video/světla společenského sálu v novém OD Ďáblice a s přípravou výběrového řízení.

VI. souhlasí

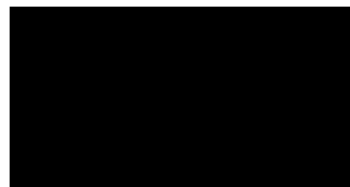
se záměrem změnění druhu osvětlení z navržených konvenčních zářivek a halogenových světel na LED svítidla.

VII. souhlasí

s vystavením objednávky na závěrečné etapy projektové dokumentace od spol. A.L.T. Architekti v.o.s., se sídlem: Závěrka 398/3, 16900 Praha 6, IČ 27213056, na řešení interiérů - společenský sál s předsálím, veřejné prostory radnice, kanceláře. Rozsah této projekční fáze, která nebyla v roce 2016 smluvně objednána, byl upraven a snížen. Stávající finanční rozsah 337 500 Kč bez DPH.



Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku)

Název dokumentu: *Dotek č. 2 SMLOUVY O DÍLO*

Název smluvního partnera: *PRVNÍ KEY-STAV, a.s.*
ID datové schránky: *ptřfjju*
IČO: *25385124*,
adresa: *Lánška 128, 739 61 TRŮNEC - KANARDA*

Typ smlouvy:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> smlouva o půjčce | <input type="checkbox"/> smlouva kupní | <input type="checkbox"/> smlouva směnná |
| <input type="checkbox"/> smlouva o zástavě | <input type="checkbox"/> smlouva darovací | <input type="checkbox"/> smlouva o přijaté dotaci a příspěvku |
| <input type="checkbox"/> smlouva o věcném břemeni | <input type="checkbox"/> smlouva nájemní | <input type="checkbox"/> smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku |
| <input checked="" type="checkbox"/> jiný typ – doplňte konkrétně <i>dotek č. 2 - smlouva o dílo - odvoz suti</i> | | |

Předmět smlouvy: *Odvoz přebytečné suti, úprava patkové komunikace*

Částka s DPH: *66 001,13* Částka bez DPH: *54 197,13* DPH *21* %
Hodnota předmětu smlouvy *34 178 463,13 Kč bez DPH*
Odůvodnění netržní ceny

Právně ověřeno: projednat v RMČ ZMČ č. *062/17/RMČ* dne: *18.9.2017*

Referent majetku: dne:

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy): dne: *18.10.2017*

Posuzuje v souladu s § 13 ods 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení, atd.)

Správce rozpočtu: dne: *17.10.2017*

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE

ANO: jaké:

Projednáno s tajemníkem: dne:

vyvěšeno dne:

stavební povolení dne:

schváleno RMČ dne:

územní rozhodnutí dne:

schváleno ZMČ dne:

výběrové řízení dne:

Registr smluv

Datum zveřejnění/ ID smlouvy

Úřední deska