

SERVISNÍ SMLOUVA č.:102/2016
Číslo smlouvy objednatele: P 40/2016

I.
Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Se sídlem
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických
IČ: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní ústav
Číslo účtu
E-mail

(dále jen „OBJEDNATEL“)

DODAVATEL: **Ing. Jaroslav Šabek**
Se sídlem: Hořejší 48, Třebotov 252 26
Osoby oprávněné jednat: Ing. Jaroslav Šabek, jednatel firmy
IČ: 01202308
Kontakt:

(dále jen „DODAVATEL“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1895 zákona č.89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění, tuto servisní smlouvu

II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli komplexní servisní péči o klimatizační a vzduchotechnické jednotky na zasmulvněných objektech uvedených v příloze č.4, a za tento závazek objednatel zaplatit dodavateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

Periodická a preventivní údržbářská služba poskytovaná dodavatelem obsahuje:

- Kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění.
- Test funkce klimatizační jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů.
- Test funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizovaného prostoru.
- Kontrola rotačního kompresoru zvláště potom jeho usazení.
- Kontrola funkce programu topení.
- Zkouška těsnosti okruhů detektorem.
- Měření teploty vystupujícího vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
- Dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.

- V případě potřeby doplnění chladiva do chladicího okruhu.
- Kontrola čistoty výměníků a jejich vyčištění.
- Prověření elektrické části zařízení.
- Kontrola a případná výměna klínových řemenů

III.

Termín plnění

1. Strany sjednaly, že servis dle článku II této smlouvy bude prováděn takto:
 - Periodická a preventivní údržbářská služba 2x ročně (únor- březen a září-říjen) příslušného roku.
 - Nástup na opravu do 48 hodin od oznámení objednatele e-mailem nebo faxem (počítáno v pracovních dnech)
 - Veškeré práce budou prováděny během pracovní doby objednatele, podle potřeby i v nočních hodinách a o sobotách a nedělích.
 - Pravidelný servis bude prováděn bez výzvy objednatele.

IV.

Cena za poskytování servisu

1. Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., dle přílohy č. 4 Cenová nabídka.
2. Cena bude fakturovaná na základě přejímky dle skutečně provedeného rozsahu prací, dle cenové nabídky viz příloha č. 4 přičemž uvedené jednotkové ceny jsou závazné.
3. Cena za práce a materiál netýkající se servisní činnosti bude předem dána k odsouhlasení objednateli.

Cena neobsahuje:

- případné stavební úpravy
- odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou, apod.), krádeže, úmyslné poškození apod.

Tyto úkony zajistí dodavatel dle potřeby objednatele, a to na základě závazné objednávky objednatele a za úplatu.

4. Sjednaná cena bude hrazena na základě faktur vystavovaných dodavatelem na základě odsouhlaseného soupisu prací (přejímka – výkaz servisních úkonů). Servisní list bude potvrzen provozovatelem zástupcem ZŠ/MŠ nebo objednatem.
5. Faktury budou dodavatelem odesílány ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele a budou mít zejména tyto záležitosti:
 - číslo faktury s vyznačením splatnosti a vystavení,
 - datum zdanitelného plnění,
 - číslo smlouvy a název předmětu fakturace,
 - adresu objednatele a dodavatele včetně IČO a DIČ,
 - fakturovanou částku a bankovní spojení dodavatele,
 - razítko a podpis zodpovědné osoby
 - servisní list, příloha potvrzená provozovatelem
6. Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení do dispozice objednatele.
7. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu dodavatele.

8. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.

Neoprávněně požadovaný servisní zásah

1. Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači apod.) uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.
2. Strany sjednaly, že ustanovení odstavce 1 tohoto článku se vztahuje jak na záruční tak pozáruční servis.

VI.

Základní podmínky provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny pracovního dohledu.
2. V případě, že dodavatel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti viz příloha č.2.
3. Na náhradní díly montované při opravách se poskytuje záruka 12 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu firmou zhotovitele.
4. U dodavatele bude k dispozici servisní výkaz s popisem rozsahu a s kontaktními osobami, jak objednatel, tak zhotovitel, zodpovědnými za chod technologie. Do servisního výkazu bude dodavatel zapisovat rozsah provedených prací, který bude zástupcem objednatele odsouhlasen a kopie bude přiložena k faktuře.
5. Servisní a revizní zprávy bude přejímat a potvrzovat hospodářka nebo školník servisované školy (kontakty viz příloha), a budou přílohou faktur. Každá revizní zpráva, servisní list apod. bude obsahovat přesnou adresu, objekt a popis činnosti a faktura bude mít vždy vypsané přidělené číslo Smlouvy a číslo objektu.
6. Dodavatel oznámí minimálně 48 hodin předem periodické, a preventivní údržbářské služby. Oprávněné osoby ve věcech technických za dodavatele: [REDACTED]
7. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané intervaly nebo rozsah pravidelných servisních prohlídek, zavazuje se uhradit novému objednateli smluvní pokutu ve výši 10% sjednané odměny za pravidelný servis dle Smlouvy. Vedle sjednané smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé v důsledku takového porušení.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nahlášení havarijních poruch, začne s jejich odstraňováním do 48 hodin od jejich nahlášení. V případě nedodržení lhůty dle předchozí věty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení. Vedle sjednané smluvní pokuty je nový objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé v důsledku takového porušení.
9. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám vzniklým po dobu provádění díla a proti škodám vzniklým třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, která je nedílnou přílohou této smlouvy (viz příloha smlouvy č.2).
10. Zhotovitel se zavazuje předat servisovaným školám manuál obsluhy VZT, současně zajistí řádné proškolení osob, o čemž bude sepsán a potvrzen protokol, který bude přílohou faktury.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranami.

Vdne.....

Přílohy:

Neoddělitelná příloha č.1: Usnesení č. Usn RMC 0046/2015 ze dne 28.ledna 2015

Neoddělitelná příloha č.2: Pojistná smlouva zhotovitele

Neoddělitelná příloha č.3: Oprávnění k servisní činnosti, ŽL apod.

Neoddělitelná příloha č.4: Cenová nabídka

Městská část Praha 8

10. Rada městské části

ze dne 28.01.2015

USNESENÍ

č. Usn RMC 0046/2015

k návrhu jmenování ředitele Servisního střediska pro správu svěřeného majetku (SeS) Městské části (MČ) Praha 8

Rada městské části

1. zrušuje

pověření PhDr. Ing. Matěje Fichtnera, MBA, k řízení Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, a to

ke dni 31. ledna 2015,

2. bere na vědomí

informace ohledně průběhu výběrového řízení na funkci ředitele SeS MČ Praha 8, uvedené v příloze "Důvodové zprávy", která není součástí tohoto usnesení,

3. jmenuje

ředitelem Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8 pana Ing. Jiřího Zlatohlávka,

s účinností od 1. února 2015,

4. stanoví

s odvoláním na ustanovení § 94 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění jeho novel, zejména pak novely č. 224/2014 Sb.,

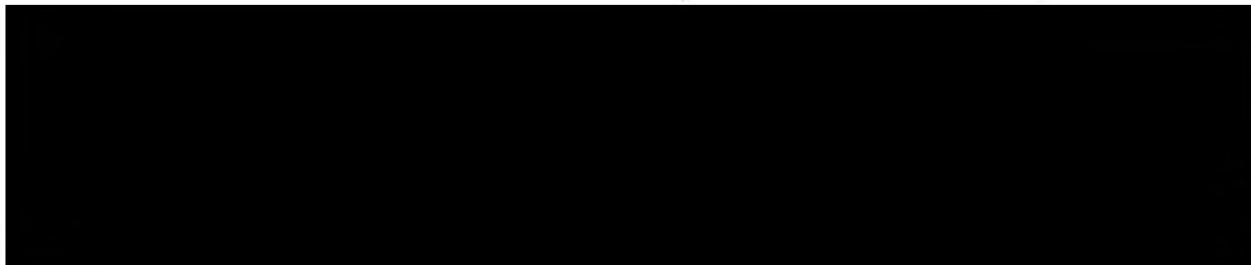
plat panu Ing. Jiřímu Zlatohlávkově, řediteli SeS MČ Praha 8, se sídlem U Synagogy 2/čp. 236, 180 00 Praha 8 - Libeň, podle textu uvedeného v **neveřejné příloze** tohoto usnesení,

s účinností od 1. února 2015,

5. ukládá

5.1 zabezpečit realizaci tohoto usnesení.
Zodpovídá: **Mgr. Petr Svoboda**

Termín: 13.03.2015

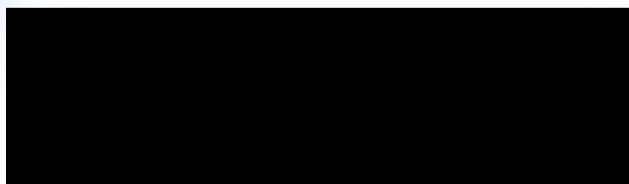


Příloha č. 2

V163



S-VRAV04/N



Jaroslav Ml. Šabek
HOŘEŠŤ 48



TC89970002011



O2201740067197

Rekapitulace stavu

pojistné smlouvy

Vyúčtování pojistného

Pojištění majetku a odpovědnosti občanů

1. Přehled aktivních a stornovaných pojištění

Tabulka 1a – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Uvedená výše ročního pojistného odpovídá právě aktuálnímu stavu tohoto pojištění (tedy částce, která by pojišťovně náležela, pokud by pojištění v tomto stavu trvalo celý pojistný rok).

Aktuální pojistné pro pojistný rok je pojistné, které je pro příslušné pojištění stanoveno s ohledem na dobu trvání pojištění v pojistném roce a na případné změny provedené v tomto pojištění v průběhu pojistného roku.

Tabulka 1a - Přehled aktivních pojištění

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč ¹⁾	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojištěnost v Kč ²⁾	celkem roční pojistné v Kč	aktuální pojistné pro poj. rok v Kč
1	Pojištění odpovědnosti z výkonu povolání						
2	Pojištění obytných budov a souvisejících staveb						
3	Pojištění domácnosti						
4	Asistence pro dům a byt						
5	Pojištění odpovědnosti z běžného života						
Celkem v Kč							
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu							

¹⁾ způsobem úhrady je zvolená metoda úhrady pojistného (splátka, předem, atd.)

²⁾ sleva za propojištěnost – výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě. Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledních dvou sloupcích na celé Kč

6822...



Městský úřad Černošice
Obecní živnostenský úřad
120 00 Praha 2, Podskalská 19

Č. j.: OOZU/4767/2012/Su/4
Sp. značka: OOZU/4767/2012/Su

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Šabek
Rodné číslo: 830105/0153
Datum narození: 05.01.1983
Bydliště: Hořejší 48, 252 26, Třebotov
Místo podnikání: Hořejší 48, 252 26, Třebotov
Identifikační číslo: 01202308

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel
Vznik oprávnění: 01.11.2012
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Vodoinstalatérství, topenářství
Vznik oprávnění: 01.11.2012
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Vznik oprávnění: 01.11.2012
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 4

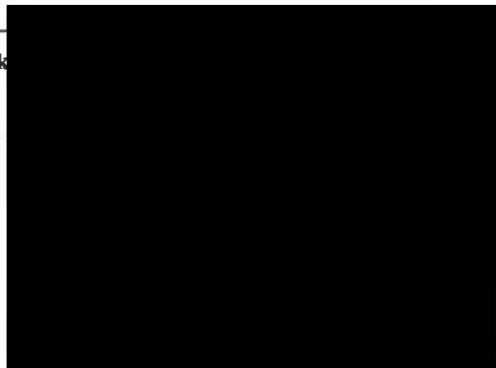
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Vznik oprávnění: **01.11.2012**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

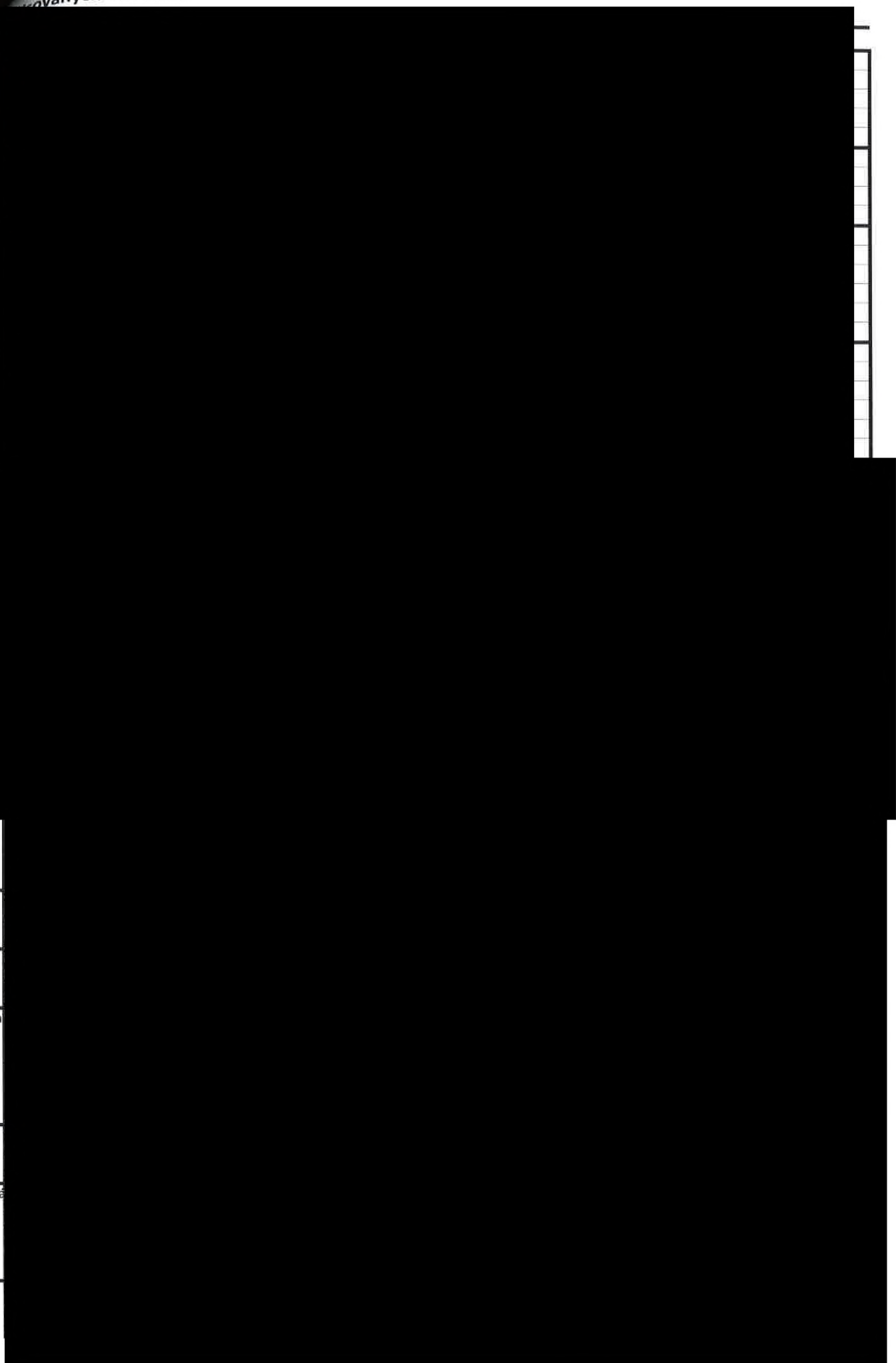
Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městsk**

V Praze dne 02.11.2012



ovných VZT 2016

MŠ Liběická 350000
MŠ Liběická - Od
ZŠ Hovořovická 411000
ZŠ+MŠ P. Str 403000
MŠ U Slunco 305000
MŠ Krynická 341000
ZŠ Mazurská 429000
MŠ Šimůnkova 323000
MŠ Bojasova 327000
MŠ Lyčkovo nám 303000
MŠ Sokolovská 306000
MŠ Chabařovická 321000
MŠ Šišková 329000



Chladicí box SKY | 12 Měsíců | 2890.00 | 2890.00

MŠ Na Korábě/30

ZS Na Korábě/40

MŠ Na Korábě - L

MŠ Ústavní
360000

Celková cena servisu

