

Smlouva o dílo a poskytnutí záruky na vysazené stromy včetně údržby

Ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se uzavírá smlouva o dílo mezi:

1. Smluvní strany:

1. Zhotovitel: PROSTROM Bohemia s.r.o.

Železniční 240/18, 326 00 Plzeň zastoupený jednatelem Ing.

Zdeňkem Kovářikem Bankovní spojení:

IČ: 26376717, DIČ: CZ 26376717

2. Objednatel: Statutární město Plzeň - městský obvod Plzeň 2 - Slovany

Koterovská 83, 326 00 Plzeň

zastoupený starostou Ing. Lumírem Aschenbrennerem

Bankovní spojení:

IČO : 00075370, DIČ: CZ00075370

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je:

a) provedení výsadby stromů na území městského obvodu Plzeň 2 - Slovany. Seznam jednotlivých úkonů je uveden v příloze této smlouvy.

b) Poskytnutí záruky objednateli po dobu 36 měsíců na každý jednotlivý strom vysazený v říjnu a v listopadu roku 2017 na území městského obvodu Plzeň 2 - Slovany. Jedná se o vysazené vzrostlé alejové stromy - **1 ks Fraxinus ornus 'Meczek'** v ulici Stanko Vodičky, **3 ks Fraxinus excelsior Atlas'** a **1 ks Corylus colurna** v ulici Nepomucká, **1 ks Prunus avium 'Plena'** v ulici Uslavská, **1 ks Fagus sylvatica 'Dawyck'** ve VNB Neumannova, **1 ks Fagus sylvatica 'Dawyck'**, **1 ks Fagus sylvatica 'Atropurpurea'**, **2 ks Crataegus lavalleyi 'Carrierii'** a **1 ks Acer campestre 'Green Column'** v ulici Zelenohorská, **2 ks Acer platanoides 'Globosum'** v ulici Francouzská a v lokalitě U Ježíška, **2 ks Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum'** v ulici Na Růžku, **1 ks Tilia platyphyllos** v ulici Koterovská a **5 ks Tilia platyphyllos** v ulici Brojova, **1 ks Tilia x euchlora** v ulici Hluboká, **2 ks Crataegus prunifolia 'Splendens'** v ulici Strmá, **9 ks Amelanchier arborea 'Robin Hill'** v ulici Božkovská, **4 ks Carpinus betulus 'Monumentalis'** v ulici Sladkovského, **1 ks Acer rubrum 'Red Sunset'** v ulici Šeříková, **1 ks Malus 'Red Sentinel'** ve VNB Krejčíkova, **2 ks Pyrus calleryana 'Capital'** v ulici Na Rychtě, **2 ks Sorbus aria 'Magnifica'** v ulici K Jezu, které byly v listopadu 2017 předány do správy města Plzně. V případě uhynutí každého jednotlivého stromu bude tento vyměněn v nej bližší době vhodné pro výsadbu stromů za shodný druh požadované kvality a vitality. Na vyměněný strom je opět poskytnuta záruka 36 měsíců ode dne nové výsadby.

Záruka se vztahuje na:

- správně zapěstovanou korunku
- na pevné kotvení stromů pod korunkou

c) **Provádění údržby vysazených alejových stromů** v celkovém počtu **44 ks alejových stromů** v ulicích **Stanko Vodičky, Nepomucká, Uslavská, Zelenohorská, Francouzská, Na Růžku, Koterovská, Brojova, Hluboká, Strmá, Božkovská, Sladkovského, Šeříková, Na Rychtě** a

K Jezu, ve VNB Neumannova a Krejčíkova a v lokalitě U Ježíška na území městského obvodu Plzeň 2 - Slováky po celou dobu záruky na každý jednotlivý strom.

Údržba zahrnuje:

- zálivku dle klimatických podmínek
- ošetření vzniklých poranění
- pěstební a výchovné zásahy - zapěstování korunky a kmínku
- udržování nezaplevelených mís kolem stromů
- oprava kotvení a úvazků

3. Práva a povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době tj. výsadbu nových stromů na území městského obvodu Plzeň 2 - Slováky do 30. 11. 2017 v souladu s podmínkami výzvy za provedení výsadby stromů na území městského obvodu Plzeň 2 - Slováky .
- 3.2 Před zahájením výsadby stromů zhotovitel vyrozumí telefonicky objednatele, kdy bude práce provádět s tím, že zadavatel určí přesné místo výsadby.
- 3.3 Před zahájením jednotlivých zásahů údržby vysazených stromů (zálivka, pletí, oprava kotvení, řez) **zhotovitel vyrozumí telefonicky objednatele**, kdy bude práce provádět, aby mohla být provedena namátková kontrola provádění těchto prací.
- 3.4 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly provádění údržby stromů (ve vegetační době min. 1x měsíčně), na základě zjištění budou prováděny jednotlivé zásahy.
- 3.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené třetí osobou (vandaly).
- 3.6 Práce bude zhotovitel provádět správně dle zahradnických zásad a pokynů objednatele.
- 3.7 Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za podepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo stanovena) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců.
- 3.8 Zhotovitel si je vědom všech případných nebezpečí při provádění prací a byl s nimi seznámen objednatelem před nástupem na pracoviště.

4. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu výsadbového materiálu a provádění práce. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému narušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zadat práci jinému zhotoviteli.
- 4.2 Po provedení prací bude sepsán a potvrzen oběma smluvními stranami předávací protokol, který bude přiložen k faktuře.
- 4.3 Objednatel je povinen provedené práce převzít a zaplatit dohodnutou cenu za její provedení.
- 4.4 Zanikne-li závazek provést práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit dosud účelně vynaložené náklady na vynaložené práce.
- 4.5 Bude-li objednatelem požadováno provádění prací, které nejsou předmětem smlouvy, musí předložit zhotoviteli písemnou objednávku s návrhem ceny, tyto vícepráce budou specifikovány v dodatku této smlouvy a po jejich provedení budou fakturovány samostatně.

5. Odpovědnost za závady

- 5.1 Zhotovitel poskytuje záruku na vysazené stromy po dobu 36 měsíců ode dne předání na každý jednotlivý strom.
- 5.2 Veškeré závady vzniklé během záruky vyplývající zjevně z nedostatků při provádění zásahů nebo nedostatků kvality dodaného rostlinného materiálu odstraní zhotovitel na své náklady na základě písemné výzvy objednatele do určeného termínu.
- 5.3 V případě uhynutí stromu vlivem nekvalitního sadebního materiálu, špatně provedenou výsadbou nebo zanedbáním údržby je zhotovitel povinen tento bezplatně vyměnit v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za strom požadovaného druhu, kvality a vitality. Na vyměněný strom je poskytnuta záruka 3 roky ode dne nové výsadby.

6. Cena a fakturační podmínky

- 6.1 Cena za provedené práce v bodě 2.1. a) a c) je stanovena dohodou dle platného zákona o cenách.
- 6.2 Práce uvedené v bodě 2.1. b) provádí zhotovitel na své náklady v rámci záruční doby.
- 6.3 Cena za provádění prací - výsadbu nových stromů - bude placena v české měně a nesmí překročit částku celkem **244 470,- Kč + DPH** dle platných předpisů. Po protokolárním předání celého díla vystaví dodavatel fakturu do 10 dnů.
- 6.4 Cena za provádění údržby stromů bude placena v české měně a nesmí překročit částku ročně **32 340,- Kč + DPH** dle platných předpisů.

Výsadba stromů na území městského obvodu Plzeň 2 - Slovany	
Jednotlivé položky	Cena bez DPH
Výsadba 44 ks stromů - rostlinný materiál (o.k. 14-16 cm) Fraxinus omus 'Meczek' 1 ks	3800,-
Fraxinus excelsior 'Atlas' 3 ks	7920,-
Prunus avium 'Plena' 1 ks	2810,-
Fagus sylvatica 'Dawyck' 2 ks	12140,-
Fagus sylvatica 'Atropurpurea' 1 ks	4150,-
Acer platanoides 'Globosum' 2 ks	5200,-
Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum' 2 ks	5820,-
Tilia platyphyllos 6 ks	15840,-
Tilia x euchlora 1 ks	1990,-
Corylus columa 1 ks	2230,-
Crataegus lavalleyi 'Carrierii' 2 ks	4800,-
Acer campestre 'Green Column' 1 ks	3860,-
Crataegus prunifolia 'Splendens' 2 ks	6600,-
Amelanchier arborea 'Robin HiIT' 9 ks	52020,-
Carpinus betulus 'Monumentalis' 4 ks	15320,-
Acer rubrum 'Red Sunset' 1 ks	4490,-
Malus 'Red Sentinel' 1 ks	3640,-
Malus 'Red Sentinel' 2 ks	7280,-
Sorbus aria 'Magnifica' 2 ks	7780,-
Výsadba 44 ks stromů - ostatní materiál + práce	76780,-

Kalkulace ceny za údržbu 1 ks stromu za rok:

	Cena bez DPH
Pěstební zásahy	50,-
Údržba mís (pletí)	50,-
Zálivka 10 x	600,-
(Cena za 1 zálivku)	60,-
Oprava kotvení	35,-
celkem	735,-

Celkem bude prováděna údržba 44 ks stromů

- 6.5 Zhotovitel bude fakturovat za údržbové práce průběžně během roku podle skutečně provedených úkonů dle kalkulace ceny za údržbu.
- 6.6 K fakturám za údržbu bude přiložen soupis všech reálně provedených prací s datem, kdy byly realizovány a předávací protokol.
- 6.7 Součet všech fakturovaných částek nesmí překročit ročně částku uvedenou v bodě 6.3. a 6.4. Lhůta splatnosti je 14 dní po doručení objednateli.
- 6.8 Konečná částka za údržbu v kalendářním roce bude stanovena do 30.11., do tohoto termínu bude zaslána i poslední faktura za údržbu v daném kalendářním roce.

6.9 V případě prodlení splácení faktur je objednatel povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

7. Smluvní pokuta

7.1 V případě nedodržení termínu odstranění závad uvedených v bodě 5.2. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

7.2 V případech neplnění smluvních povinností zhotovitelem přistoupí objednatel k uložení smluvní pokuty v procentuální výši z fakturované částky za ty práce, při jejichž plnění nedostatky vznikly:

- 10 % - drobné nedostatky při předání prací - neodvezený odpad
- 20 %-nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud budou závady odstraněny v dohodnutém termínu
- 30 % - ukládání odpadu vzniklého při provádění prací do cizích sběrných nádob (do velkokapacitních kontejnerů, popelnic, odpadkových košů), mimo místa k tomu určená
- 50 % - neprovádění pravidelných kontrol
- 100 %-nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud nebudou závady odstraněny v dohodnutém termínu

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a její platnost trvá po celou dobu záruky.

8.2 Smlouva má 4 strany. Vyhotovuje se ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři objednatel. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

8.3 Zrušit tuto smlouvu lze na základě vzájemné dohody nebo jednostranným odstoupením od smlouvy v případě jejího závažného neplnění. Za závažné nesplnění je považováno zanedbání údržby uvedené v předmětu smlouvy. V případě jednostranného odstoupení bude ukončení platnosti smlouvy 1 měsíc od doručení oznámení od odstoupení druhé smluvní straně.

8.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, zní vyplývající právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5 Ostatní práce požadované objednatelem budou prováděny na základě zvláštní objednávky vydané objednatelem a potvrzené zhotovitelem. Přiměřeně se na ně vztahují ustanovení této smlouvy a budou fakturovány dle předem sjednaných cen.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.

8.7 Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dodavatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá

uveřejnění prostřednictvím registru smluv. (Druhá strana) souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede statutární město Plzeň.

8.8 Ze strany objednatele byla tato smlouva schválena Radou MO Plzeň 2 -Slovany dne 11. 10. 2017 usnesením č. 119/2017.

V Plzni dne 24. 10. 2017

MĚSTSKÝ OBVOD PLZEŇ 2-
SLOVANY

Ing. Lumír Aschenbrenner
starosta MO Plzeň 2 - Slovany

PROSTROM

KOMPLEXNÍ PÉČE O DŘEVINY A ZELEN

PROSTROM Bohemia s.r.o. Železniční 18, 326 00
Plzeň © IČ:26378717, DIC: CZ26370717

Ing. Zdeněk Kovářík
jednatel