**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

odběratel: Městská část Brno – Nový Lískovec

doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno

zastoupen: Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno-Nový Lískovec

IČ : 44992785 DIČ: CZ 44992785

*jako objednatel*

a

**Huslík s.r.o.**

se sídlem: Karlova 275/12, 614 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C , vložka 30590

IČ: 25527495 DIČ: CZ25527495

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem

zastoupená ve věcech technických: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 259717684/0300

*jako dodavatel*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**Článek 1**

**Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je:

**„MODERNIZACE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ ZŠ KAMÍNKY**

**I. ETAPA a II. ETAPA“**

(dále jen „dílo“).

* 1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace (výzva k podání nabídky č. j. MCBNLI/04444/2017/Kuč ze dne 18. 8. 2017) v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zveřejněná objednatelem na jeho profilu zadavatele (<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-Liskovec>) a nabídka dodavatele ze dne 5.9.2017.
	2. Předmět plnění dle této smlouvy je detailně vymezen v projektové dokumentaci pro provedení stavby a soupisem prací a dodávek („slepý rozpočet“), kterou zpracovala společnost BESTBUILD s.r.o. v roce červen 2017. Jedná se o dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení dle odst. 1.2 této smlouvy.
	3. Předmět díla se člení na dílčí části plnění dle výše uvedené projektové dokumentace takto:
		1. Dílčí část „Modernizace sociálních zařízení ZŠ Kamínky I. etapa“
		2. Dílčí část „Modernizace sociálních zařízení ZŠ Kamínky II. etapa“
	4. Předmětem plnění se rozumí dodávka všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla včetně předepsaných zkoušek a revizí.
	5. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost zpracuje, předloží k odsouhlasení a předá objednateli:
		1. zajištění plnění povinností dle zákona č.309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně:
		2. časového a finančního harmonogramu díla**,**
		3. evidenci o všech druzích odpadů,
		4. dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí dle platných předpisů,
		5. dokladů a stanovisek (souhlasů s užíváním apod.) nezbytných pro uvedení díla do provozu a užívání,
		6. dokladů dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., „o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky“, v platném znění,
		7. zápisu (protokol) předávacího a přejímacího řízení, včetně příloh,
		8. projektové dokumentace skutečného stavu hotového díla ve třech tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě na CD nebo DVD nosičích. Součástí projektové dokumentace skutečného provedení je též poskytnutí neomezené licence ke všem způsobům užití díla ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona.
		9. návodů k obsluze a požadavků na údržbu díla a jeho částí.
	6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit či zúžit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce, a to i bez souhlasu dodavatele. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran má dodavatel právo na realizaci sjednaných změn a v případě víceprací i na jejich úhradu. Pokud se tak nestane, má se za to, že práce a dodávky dodavatelem realizované byly v předmětu plnění dle této smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.
	7. Dodavatel si je vědom ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění stavby. Dodavatel provede stavbu v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami, předpisy a vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Dodavatel se zavazuje provést stavbu svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Dodavatel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu plnění objednateli.
	8. Práce na stavbě budou probíhat tak, aby hluk z pracoviště nepřesahoval ustanovení nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění. Práce mohou být, po dohodě s uživatelem objektu, vykonávány i v mimopracovní dny, ale pouze při dodržení limitů hluku. Přitom však platí, že hlučné práce, slyšitelné i v sousedních bytových objektech (jako jsou bourací práce, vrtání, sekání apod.), mohou být v jiných, než všedních dnech – o sobotách, nedělích a ve svátky - vykonávány jen od 9 do 18 hodin, i když jinak splňují hlukové limity podle předpisů. Dodavatel je povinen zajistit dodržení zákazu kouření osob podílejících se na provádění díla v objektu.
	9. Práce na stavbě budou vykonávány za plného provozu Základní školy, Brno,

Kamínky 5 (dále jen Škola) . Staveniště, všechny jeho dílčí části, musí být ohraničeny a zabezpečeny tak, aby byly minimalizovány dopady na části Školy, ve kterých se nekonají stavební práce a to zejména z hlediska bezpečnosti žáků, zaměstnanců a návštevníků Školy, z hlediska úniku hluku a prachu do Školy. Uvedené zabezpečení bude odsouhlaseno vedením Školy a objednatelem a bude též součástí plánu BOZP a harmonogramu stavby. Součástí prací je též úklid znečištění okolí staveniště způsobené stavebními pracemi stavby po skončení denních prací.

**Článek 2**

**Doba plnění**

* 1. Dodavatel provede, dokončí a předá objednateli dílo po jednotlivých dílčích částech v těchto termínech:
		1. Dílčí část „Modernizace sociálních zařízení ZŠ Kamínky I. etapa“ **do 31. 12. 2017**
		2. Dílčí část „Modernizace sociálních zařízení ZŠ Kamínky II. etapa“ **do 31. 3. 2018**
	2. Objednatel předá dodavateli staveniště k provádění díla resp. dílčí části v těchto termínech:
		1. Dílčí část „Modernizace sociálních zařízení ZŠ Kamínky I. etapa“ **do 29. 9. 2017**
		2. Dílčí část „Modernizace sociálních zařízení ZŠ Kamínky II. etapa“ **do 27. 12. 2017**
	3. Doba plnění se může změnit:
		1. za podmínek dle čl. 11 této smlouvy,
		2. dodatkem této smlouvy.

**Článek 3**

**Místo plnění**

Místem plnění je ZŠ Kamínky, Kamínky 368/5, 634 00 Brno – Nový Lískovec,

parcela č. 301/34, 301/38, 301/22, K. Ú. Nový Lískovec.

**Článek 4**

**Cena díla**

* 1. Cena díla je smluvně stanovena jako cena nejvýše přípustná na základě cenové nabídky dodavatele a člení se takto:

**I. etapa** ve výši 3 743 925,18 Kč bez DPH, DPH 786 224,00Kč,4 530 149,00 Kč vč. DPH (slovy čtyřimiliony pětsettřicettisíc jednostočtyřicetdevět korun českých“).

**II. etapa** ve výši 3 229 816,36 Kč bez DPH, DPH 678 261,00 Kč, 3 908 077,00 Kč vč. DPH (slovy třimiliony devětsetosmtisíc sedmdesátsedm korun českých“).

**Cena díla celkem** ve výši 6 973 741,54 Kč bez DPH, DPH 1 464 485,00 Kč, 8 438 226,00 Kč vč. DPH (slovy osmmilionů čtyřistatřicetosmtisíc dvěstědvacetšest korun českých“).

* 1. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk dodavatele.
	2. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady nezbytné pro provedení díla, zejména na:
		+ vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění vody a elektřiny,
		+ náklady na spotřebu médií – vody a elektřiny,
		+ zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
		+ opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
		+ pojištění stavby a osob,
		+ pojištění škod způsobených dodavatelem při realizaci díla,
		+ ostrahu předaného staveniště včetně zabezpečení před poškozením či zcizením předaných částí budovy mateřské školy a jejího inventáře, které nebudou předmětem stavebních prací a dodávek,
		+ organizační a koordinační činnost,
		+ jednání s objednatelem a uživatelem stavby,
		+ zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření
		+ zajištění opatření dle čl. 1, odst. 1.10
	3. Cena díla dále obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
	4. Sjednaná cena je platná a nemění se po celou dobu platnosti smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který dodavatel doložil jako součást nabídky a který je **přílohou č. 1 této smlouvy**, jsou ceny pevné po celou dobu stavby.
	5. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem a dodavatel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisy prací a dodávek („slepý rozpočet“), předloženými objednatelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet slouží jako příloha smlouvy o dílo k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
	6. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací dodavatelem (slepého rozpočtu).
	7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
	+ pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dílo dojde ke změnám sazeb DPH;
	+ pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které byly předmětem technické dokumentace, (tj. „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění (tj. „méněpráce“);
	+ pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů než tu, která byla specifikována v technické dokumentaci,
	+ pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které se týkají technického stavu budovy a které nebyly v době sjednání smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
	1. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
	2. Vícepráce a méněpráce budou oceněny dodavatelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
	+ méněpráce - jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
	+ vícepráce - jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu této smlouvy, případně, pokud se v něm nevyskytují, tak dle katalogu stavebních prací RTS v hodnotách 95%  cenové úrovně 2017. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou či individuální kalkulací.
	1. Pro účely této smlouvy může být předmět plnění rozšířen pouze o vícepráce, které povahou splňují podmínky dle §66 ZZVZ.

**Článek 5**

**Platební podmínky, fakturace**

* 1. Objednatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.
	2. Cena díla bude placena a fakturována po etapách. Dodavatel má právo na zaplacení sjednané ceny díla, resp. ceny dílčí části díla na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) po řádném splnění a předání a převzetí díla, resp. dílčí části, přičemž dílčí část II- druhá etapa může být zaplacena jen po předání celého díla. Bankovní záruky dle ustanovení čl. 5, odst. 5.8 a dle ustanovení čl. 5, odst. 5.9 budou vzájemně předány až po skončení všech prací na předmětu díla, při předání celého díla.
	3. Dodavatel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele ve lhůtách stanovených v §28 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty (zákonná úprava režimu přenesení daňové povinnosti). Dodavatel zodpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména u škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH (zejména při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění).
	4. Splatnost faktur je do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem.
	5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, objednatel tak není v prodlení s úhradou.
	6. Dodavatel je oprávněn doručit pouze fakturu, jejíž přílohou je:
		+ - protokol o předání a převzetí celého díla, resp. dílčí části a podepsaný objednatelem nebo jeho zástupcem,
			- zjišťovací protokol a odsouhlasený soupis provedených a objednatelem převzatých prací (ve verzi tištěné i elektronické na CD nosiči), a to jen pokud je stavba, resp. dílčí část stavby převzata bez vad a nedodělků, resp. po podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
	7. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla vady plnění, je oprávněn dodavateli fakturu vrátit či příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
	8. Dodavatel předal objednateli před uzavřením této smlouvy originál **bankovní záruky** ve výši **150.000,- Kč** (slovy „stopadesáttisíckorunčeských“) **za dodržení smlouvy dodavatelem platnou po dobu provádění díla**. Právo z této bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v následujících případech:
		+ dodavatel odstoupí od smlouvy,
		+ dodavatel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou,
		+ dodavatel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle uzavřené smlouvy povinen,
		+ objednatel odstoupí od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy dodavatelem.

Tato bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den, kdy mu dodavatel předá bankovní záruku dle čl. 5, odst. odst. 5.9 smlouvy

* 1. Dodavatel předá objednateli při předání díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, originál **bankovní záruky za dodržení záručních podmínek a řádné odstraňování vad díla po dobu záruční lhůty** ve prospěch objednatele (oprávněného) ve výši **100.000,- Kč** (slovy „stotisíckorunčeských“). Tato bankovní záruka musí být platná po celou dobu běhu záruční lhůty. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v následujících případech: dodavatel neplní své povinnosti v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle uzavřené smlouvy povinen, či dodavatel neplní záruční podmínky v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami a touto smlouvou. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení objednatele, v kterém oznámil dodavateli výši požadovaného plnění. Tato bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí záruční doby uvedené čl. 10 této smlouvy.

**Článek 6**

**Stavební deník**

* 1. Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, popř. odstraněním drobných vad a nedodělků v případě jejich zjištění při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných dodavatelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.
	2. Kromě výše uvedeného se bude dodavatel při vedení stavebního deníku řídit ustanoveními přílohy č. 5  k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve věci náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku, v platném znění.

**Článek 7**

**Staveniště**

* 1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště s označením odběrného místa vody a elektrické energie. Dodavatel je povinen před započetím odběru vody či elektrické energie instalovat podružné měřiče spotřeby a odběry uhradit.
	2. Objednatel předá dodavateli staveniště způsobilé k využití pro účely stavby. Dále objednatel předá dodavateli prováděcí projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních.
	3. Dodavatel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných inženýrských sítí a podzemních vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Rovněž je povinen ochránit stávající konstrukce a okolí budovy.
	4. Dodavatel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru staveniště (oplocení, výstrahy apod.) a proti úniku hluku a prachu ze staveniště do okolního prostoru Školy.
	5. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně (tj. do druhého dne) odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
	6. Dodavatel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště tak, že bude přepravu materiálů, výrobků a odpadů zajišťovat pomocí vlastní techniky.

**Článek 8**

**Provádění díla**

* 1. Dodavatel je povinen se při plnění díla řídit se obecnými požadavky na výstavbu dle platných předpisů, platnými technickými normami a předpisy a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, plnit podmínky příslušného stavebního povolení a dodržovat povinnosti vztahující se k jeho činnosti dle platných právních předpisů.
	2. Při plnění díla postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se plnění díla a upozorňující na možné porušování zákonných nebo smluvních povinností dodavatelem. Věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit dodavatel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
	3. Dodavatel je povinen při plnění díla postupovat podle **časového harmonogramu**, který je dodavatel povinen zpracovat a předložit objednateli před zahájením stavebních prací, nejpozději však do 7 dnů od předání staveniště. Prodlení dodavatele se zahájením prací oproti termínům stanoveným v časovém harmonogramu neopravňuje dodavatele k prodloužení doby plnění. V souladu s tímto harmonogramem dodavatel bude realizovat stavební práce.
	4. Dodavatel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku objednatele 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel na výzvu ke kontrole nedostaví, jsou práce ve výzvě uvedené považovány za odsouhlasené a dodavatel je oprávněn konstrukce zakrýt.
	5. Dodavatel se zavazuje, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
	6. Dodavatel předloží před zahájením stavebních úprav, nejpozději však do 7 dnů od předání staveniště, **kontrolní a zkušební plán a** **technologické předpisy** platné pro provádění díla ve vztahu k výrobkům použitým dodavatelem na stavbě. Dodavatel je povinen postupovat dle technologických předpisů včetně provedení všech rozhodujících detailů, které jsou v těchto předpisech uvedeny písemně nebo graficky. Objednatel je oprávněn kontrolovat tento postup a v případě odchylky je oprávněn požadovat po dodavateli, aby uvedl do souladu své práce s těmito technologickými předpisy. Prokáže-li se, že dodané výrobky nesplňují vlastnosti požadované v zadávací dokumentaci, v technických listech, certifikátech nebo v technologických předpisech (tj. „požadované a garantované parametry“), např. při destruktivní zkoušce výrobku, je dodavatel povinen provést nápravu výměnou všech výrobků, pokud se nedohodne s objednatelem na slevě z ceny díla.
	7. Odchýlit se od požadovaných a garantovaných parametrů může dodavatel jen na základě souhlasu objednatele a pouze v případě, že se jedná o technické zlepšení pro daný konkrétní případ, což doloží dodavatel souhlasným stanoviskem výrobce resp. prodejce daných systémů. Nedodržení požadovaných a garantovaných parametrů bez souhlasu objednatele je považováno za vady bránící převzetí díla objednatelem či za skrytou vadu, za jejíž důsledky, zejména škody, zodpovídá dodavatel i po převzetí díla.
	8. Dodavatel předloží před zahájením stavebních úprav, nejpozději však do 7 dnů od předání staveniště, **aktualizaci plánu BOZP** dle zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění a souvisejících předpisů. Dodavatel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dodavatel je povinen řídit se požadavky koordinátora BOZP. Komunikace mezi smluvními stranami a koordinátorem BOZP bude probíhat formou zápisů do stavebního deníku. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
	9. Dodavatel zabezpečí provádění prací tak, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí, vybavení budov a přilehlého areálu, které nejsou stavbou přímo dotčeny, a aby nedošlo k podstatnému omezení provozu na přilehlých komunikacích. Dodavatel je povinen zajistit ochranu konstrukcí (včetně podlah) a vybavení (včetně nábytku), které by mohly být poškozeny při provádění stavebních úprav. Stavbou dotčené konstrukce a vybavení, které nejsou předmětem díla, uvede dodavatel do původního stavu, příp. nahradí vzniklé škody.
	10. Dodavatel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Dodavatel je povinen vést **evidenci o všech druzích odpadů** vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
	11. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění díla, odsouhlasit provedené práce a podepisovat zjišťovací protokoly, převzít provedené práce a podepsat protokol o předání a převzetí díla. Zjistí-li objednatel, že dodavatel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže dodavatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Dodavatel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy dodavatelem. Dodavatel je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění díla, která probíhá mimo místo plnění. Objednatel je oprávněn sdělovat dodavateli závěry svých zjištění, vyjádření a požadavky k plnění, formou zápisů z kontrolních dnů.
	12. Dodavatel zabezpečí odborné vedení stavby, které bude vykonávat autorizovaná osoba pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
	13. Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů, specifikovat věcně části veřejné zakázky a jejich podíl na akci, které plní subdodavatelé, včetně jejich identifikačních údajů, a na vyžádání jej předložit objednateli.
	14. Pokud objednatel zjistí nějaké porušení závazku ze strany dodavatele či bude z nějakého důvodu nespokojen s činností dodavatele, bude tuto skutečnost neprodleně avizovat formou písemného oznámení dodavateli.
	15. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese dodavatel od předání staveniště až po předání a převzetí díla objednatelem.
	16. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobených jeho činností, včetně možných škod, způsobených pracovníky dodavatele. Stejné podmínky je dodavatel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Veškeré změny subdodavatelů oproti informacím poskytnutých ohledně subdodavatelů v nabídce dodavatele v rámci zadávacího řízení, podléhají oznámení objednateli.
	17. Objednatel je oprávněn stanovit zásady kontroly dodavatelem prováděných prací. Dodavatel umožní objednateli, resp. jím pověřenému technickému dozoru provádět za přítomnosti stavbyvedoucího kontrolní dny nejméně 1 x týdně, zejména kontrolu kvality a průběhu realizace díla a rovněž veškeré konstrukce, které budou dalším postupem zakryty. Dodavatel má povinnost technickému dozoru objednatele takovou kontrolu umožnit a její výsledek technickému dozoru zapsat do stavebního deníku.

**Článek 9**

**Předání a převzetí díla**

* 1. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveného dodavatelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
	2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádí.
	3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla, resp. jeho části, přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí částí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Dodavatel je povinen k předání a převzetí díla. resp. jeho částí, přizvat své subdodavatele.
	4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořizuje dodavatel zápis (protokol). Povinnou přílohou protokolu jsou:
		+ údaje o dodavateli, případných subdodavatelích a zadavateli
		+ popis díla, které je předmětem předání a převzetí
		+ stavební deník
		+ evidence odpadu ze stavby
		+ zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
		+ doklady k uvedení do provozu a užívání díla,
		+ doklady o předepsaných zkouškách a revizích
		+ doklady dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., „o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky“, v platném znění
		+ projektová dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
		+ návody k obsluze, požadavky na údržbu
		+ případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
		+ dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
		+ prohlášení dodavatele, že dílo je bez vad a nedodělků
		+ bankovní záruka dle článku 5, odst. 5.9 této smlouvy
		+ prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
	5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
		+ soupis zjištěných vad a nedodělků
		+ dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
		+ dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
	6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
	7. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Objednatel převezme dílo až v okamžiku, kdy nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, příp. s výhradou, když se na díle vyskytují pouze ojedinělé drobné vady. Ojedinělé drobné vady a nedodělky jsou pro účely této smlouvy takové, které lze odstranit do 48 hodin od jejich zjištění v předávacím řízení, a zároveň splňují vlastnosti dle §2628 občanského zákoníku v platném znění. V případě, že dodavatel neodstraní ojedinělé drobné vady a nedodělky ke dni převzetí ani ve stanovené přiměřené lhůtě, má se za to, že dílo nebylo převzato a bude převzato až po odstranění těchto vad a nedodělky na základě zápisu objednatele potvrzujícího jejich odstranění.
	8. Dodavatel je povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli soupis vad a nedodělků a upozornit objednatele na ně v místě plnění díla. Objednatel má právo doplnit tento soupis svými požadavky.
	9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění ojedinělých vad a nedodělků, pak platí, že tyto vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne jejich zjištění v předávacím řízení.
	10. Dodavatel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí do původního stavu do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla (resp. ode dne předání poslední dílčí části díla), pokud se zástupci dodavatele a objednatele nedohodnou jinak.
	11. Nedoloží-li dodavatel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

**Článek 10**

**Záruka**

* 1. Dodavatel poskytuje objednateli na provedené dílo v celém rozsahu záruku v trvání **60 měsíců** od předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a reklamoval. Počátek běhu záruční doby počne běžet řádným předáním a převzetím díla objednatelem. Záruka se vztahuje i na závady vzniklé běžným opotřebením (spotřebních součástek, pryžových komponentů, olejových náplní apod.). Záruční doba 60 měsíců platí i pro výrobky či části díla, na které jejich výrobci či dodavatelé poskytli dodavateli kratší záruční dobu. V záruční době jsou prováděny opravy včetně dodávek potřebných náhradních dílů zdarma.
	2. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, platnými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
	3. Dodavatel zodpovídá za vady díla i v případě, že zadávací dokumentace vykazovala vady či nedostatky či chybné požadavky objednatele či toho, kdo nad stavbou vykonával dozor, ale dodavatel na ně objednatele neupozornil před provedením prací vykazujících vadu díla. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené jen chybou zadávací dokumentace v případě, že chybu nebylo možno odhalit při požadované odborné způsobilosti dodavatele ani při znalosti předpisů vztahujících se k dílu a činnosti dodavatele.
	4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí (celého) díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění. Na vyměňované díly a nově provedení práce v rámci záruky poskytuje dodavatel novou záruku v původní délce, počítanou od odstranění vady. Na vady a nedodělky je objednatel povinen bezodkladně od jejich zjištění písemně upozornit dodavatele a vyzvat jej k jejich odstranění (reklamace).
	5. Pro doručování reklamací objednatele ve smyslu této smlouvy platí, že se považují za doručené třetím dnem po doporučeném odeslání písemné reklamace k poštovní přepravě, nebude-li prokázán jiný okamžik doručení.
	6. Dodavatel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná a uvede, jakou lhůtu a jaký způsob/postup navrhuje k odstranění vad, v jaké lhůtě začne vady odstraňovat nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
	7. Dodavatel je povinen bezodkladně nastoupit k odstranění reklamované vady v případě požadavku objednatele vadu odstranit (reklamačního nároku).
	8. Dodavatel se zavazuje odstranit reklamované vady a nedodělky díla nejpozději do 21 dnů od nastoupení k odstraňování vad a nedodělků, tj. tedy max. do 24 dnů od doručení reklamace do sídla dodavatele. V případě, že vada má havarijní charakter je dodavatel povinen provést její odstranění do 12 hodin od ohlášení vady.
	9. Pro účely této smlouvy je za havarijní vadu považována vada, jež:
		+ ohrožuje zdraví a život osob, způsobuje škodu na majetku nebo hrozí způsobit takové škody,
		+ znemožňuje užívání díla.
	10. Objednatel je oprávněn případnou vadu nebo nedodělek díla také odstranit, jestliže dá dodavatel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže dodavatel vady neodstranil ve lhůtě dle této smlouvy nebo jestliže dodavatel nenastoupil k odstraňování vad v termínu dle této smlouvy, a to na náklad dodavatele a bez újmy na svých právech ze záruky. Objednatel je pak oprávněn pověřit odstraněním vady jiného stavebního podnikatele. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel do 14 dnů od doručení faktury dodavateli.
	11. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese až do rozhodnutí soudu dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
	12. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
	13. Podmínkou uplatnění záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho údržba dle návodů k obsluze / požadavků na údržbu, které je dodavatel povinen předat objednateli nejpozději při předání díla.

**Článek 11**

**Vyšší moc**

* 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (např. nepříznivé klimatické podmínky, za něž se považují takové vlastnosti vnějšího prostředí,  za kterých je omezena možnost použití stavebních materiálů nebo technologií buď předpisem jejich výrobce, nebo technickými normami) a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Okolností vyšší moci je rovněž nezpřístupnění prostor jeho uživateli v dohodnutých termínech. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit. O dobu trvání okolností vyšší moci se přerušuje doba plnění této smlouvy.
	2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. Písemné uvědomění druhé smluvní strany je nutno učinit formou doporučeného dopisu k rukám zástupce ve věcech smluvních, zápis ve stavebním deníku pro tento účel nestačí.

**Článek 12**

**Změny smlouvy**

* 1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a dodavatele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
	2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do pěti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku. Toto vyjádření nelze považovat za souhlas se změnou této smlouvy formou písemného dodatku.

**Článek 13**

**Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

* 1. Pokud dodavatel bude v prodlení se splněním termínů dílčích částí v stanovené době plnění dle odst. 2.1, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení s plněním každé dílčí části.
	2. V případě, že dodavatel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předávacím řízení ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý takovýto případ a den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
	3. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady v termínu dle této smlouvy či v termínu jinak dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý takovýto případ a den prodlení.
	4. Nepředloží-li dodavatel bankovní záruku, příp. nesloží-li finanční částku formou kauce v termínu stanoveném dle čl. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **150 000,- Kč**.
	5. Poruší-li dodavatel opakovaně tuto smlouvu ve stejné věci poté, co byl objednatelem písemně nejméně jednou upozorněn dle odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý případ zvlášť.
	6. Poruší-li dodavatel tuto smlouvu podstatným způsobem nebo odstoupí-li dodavatel od této smlouvy z důvodů jiných, než jej opravňují platné předpisy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **150 000,- Kč**.
	7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
	8. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 21 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé straně.
	9. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy dodavatelem, a to ani v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

**Článek 14**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Právní vztahy mezi objednatelem a dodavatelem se řídí právem České republiky. Objednatel a dodavatel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodli, že soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele, je místně příslušným soudem pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou.
	2. Dodavatel je povinen oznámit objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod. Neučiní-li tak, považuje se za doručenou i zásilka zaslaná na již neplatnou adresu, a to třetím dnem odeslání.
	3. Dodavatel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.
	4. Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.
	5. Pojištění při plnění díla:

Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

* 1. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
	2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
	3. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
	4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
	5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 dodavatel.
	6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Položkový rozpočet.
	7. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

**Doložka**

**ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Objednatel prohlašuje, že smlouva o dílo č: SML222/2017/OVV byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 17/2017, které se konalo dne 6. 9. 2017.

V Brně dne ……………. V Brně dne 5. 9. 2017

Objednatel: Dodavatel:

........................................ .................................

Ing. Jana Drápalová, Ing. Miroslav Kupčík,

starostka MČ Brno – Nový Lískovec Huslík s.r.o.