

**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Frýdek-Místek - Ing. Robert Kostka  
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

TOZOS spol. s r.o., IČO (RČ) 49610651, Horní Tošanovice, Horní Tošanovice 1, 739 53, zast. Škuta Alois,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

**SMLOUVU č. 203/95**  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hnojník, středisko Tošanovice

**I.**

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později  
platných změn a doplnků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a  
doplnků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR ( Usnesení vlády ČR ze dne 23.11.1994  
č. 661 ) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 50053 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni  
účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek  
podniku (části podniku).

**II.**

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který  
je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí.  
Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

**III.**

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 50053 částku 68997000 Kč  
(slovy:šedesátosmmilionůdevětsetdevadesátšedmístic korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných  
změn a doplnků, sníží na 67,188 % při režimu splácení do 13 let, tj. na částku 46357704 Kč  
(slovy:čtyřicetšestmilionůtřistapadesátšedmísticšedmsetčtyřic korun českých),  
která je **p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u**.

2. **K u p n í c e n a** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota  
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a  
snížena na 67,188 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných  
změn a doplnků.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet  
prodávajícího 66106764/0600 variabilní symbol 500530203, vedený - Agrobanka a.s. Nový Jičín.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 3311265 Kč (slovy: třímilionytřístajedenáctisícdvěšedesát pět korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku. Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 13 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku ( počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

#### IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny ( co do lhůty nebo výše ) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 3311265 Kč (slovy: třímilionytřístajedenáctisícdvěšedesát pět korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 3311265 Kč (slovy: třímilionytřístajedenáctisícdvěšedesát pět korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závazky, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáženému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných znění a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

#### VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VIII.

311265 Kč  
no. Tulo

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázajícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícímu nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účelné hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na 67,188 % (dále jen cena nemovitostí). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitostí na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitostí bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitostí prodávajícímu tak, že se cena nemovitostí poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy jí prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

#### X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2: Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.06.1995.

#### XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Frydek-Místek dne 22.05.1995

Ing. Robert Kostka  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Frydek-Místek

.....  
TOZOS spol. s r.o. zast. Škuta Alois

I. T O Z O S , Tošanovice  
Příloha

Smlouvy č. 103/40 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

Pozemky

| Obec:       | Katastrální území | Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra | Způsob nabytí státem |
|-------------|-------------------|---------------|--------------|--------|----------------------|
| H. Tošanov. | H. Tošanovice     | 59/1          | ost.         | 2693   | konfiskát            |
| "           | "                 | 59/4          | ost.         | 15453  | "                    |
| "           | "                 | 109/2         | stav.        | 2950   | "                    |
| "           | "                 | 127           | stav.        | 943    | "                    |
| "           | "                 | 134           | stav.        | 1177   | převod z JZD         |
| "           | "                 | 135           | stav.        | 308    | "                    |
| "           | "                 | 146           | stav.        | 2145   | konfiskát            |
| "           | "                 |               |              |        |                      |
| "           | "                 |               |              |        |                      |
| Dobruška    | Dobruška          |               |              |        |                      |
| "           | "                 | 211           | stav.        | 5480   | "                    |
| "           | "                 | 245           | stav.        | 374    | "                    |
| "           | "                 | 246           | stav.        | 207    | "                    |
| "           | "                 | 247           | stav.        | 418    | "                    |
| "           | "                 | 251           | stav.        | 4714   | "                    |
| "           | "                 |               |              |        |                      |
| "           | "                 |               |              |        |                      |

T O Z O S, Tošanovice  
příloha

- 2 -

Smlouvy č. 23/41. uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

Pozemky

| Obec:        | Katastrální území | Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra | Způsob nabytí státem |
|--------------|-------------------|---------------|--------------|--------|----------------------|
| Dobruška     | Dobruška          |               |              |        |                      |
| H. Domaslav. | H. Domaslav.      | 241           | stav.        | 1249   | "                    |
| "            | "                 | 242           | stav.        | 391    | "                    |
| "            | "                 |               |              |        |                      |
| "            | "                 | 597/2         | ost.         | 13999  | "                    |
| Vojkovice    | Vojkovice         |               |              |        |                      |
| "            | "                 |               |              |        |                      |
| "            | "                 | 172           | stav.        | 851    | "                    |
| "            | "                 | 571/1         | ost.         | 5807   | "                    |
| "            | "                 | 571/3         | ost.         | 405    | "                    |
| "            | "                 | 571/4         | ost.         | 261    | "                    |
| D. Tošanov.  | D. Tošanovice     | 209           | stav.        | 162    | převod z JZD         |
| "            | "                 | 210           | stav.        | 407    | "                    |
| "            | "                 | 211           | stav.        | 89     | "                    |
| "            | "                 | 212           | stav.        | 870    | "                    |
| "            | "                 | 213           | stav.        | 4271   | "                    |
| "            | "                 | 214           | stav.        | 96     | "                    |
| "            | "                 | 215           | stav.        | 51     | "                    |
| "            | "                 | 216           | stav.        | 445    | "                    |

T O Z O S, Tošanovice

Příloha

- 3 -

Smlouvy č. 203/81 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

Pozemky

| Obec:         | Katastrální<br>území | Číslo<br>parcely | Druh<br>pozemku | výměra | Způsob<br>nabytí státem |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|--------|-------------------------|
| D. Tošanovice | D. Tošanovice        | 217              | stav.           | 877    | převod z JZD            |
| "             | "                    | 218              | stav.           | 876    | "                       |
| "             | "                    | 219              | stav.           | 950    | "                       |
| "             | "                    | 220              | stav.           | 965    | "                       |
| "             | "                    | 221              | stav.           | 259    | "                       |
| "             | "                    | 222              | stav.           | 1083   | "                       |
| "             | "                    | 223              | stav.           | 1078   | "                       |
| "             | "                    | 224              | stav.           | 413    | "                       |
| "             | "                    | 225              | stav.           | 1142   | "                       |
| "             | "                    | 1422/1           | ost.            | 38407  | "                       |
| "             | "                    |                  |                 |        |                         |
| "             | "                    |                  |                 |        |                         |
| "             | "                    |                  |                 |        |                         |

TOZOS, Tošanovice, č. smlouvy 203/95

Budovy a stavby

- 1 -

| Obec             | Katastrální území | Číslo parcely | Inventurní číslo budovy | Druh stavby       | Způsob nabytí státem |
|------------------|-------------------|---------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| Horní Tošanovice | H. Tošanovice     | 59/4          | 11697, 11406            | Man. plocha       | vl. výstavba         |
| "                | "                 | 109/2         | 11792                   | -hnojště, kafil.  | "                    |
| "                | "                 | 125           | 60321                   | Jiná plocha       | "                    |
| "                | "                 | 127           | 60626                   | - mycí rampa, PHM | "                    |
| "                | "                 | 134           | 60715                   | Zem. hosp. bud.   | "                    |
| "                | "                 | 135           | 60716                   | -teletník         | "                    |
| "                | "                 | 145           | 60810                   | Zem. hosp. budova | "                    |
| "                | "                 | 146           | 11379/60823             | - krevin III.     | "                    |
| "                | "                 | 168           | 241625                  | Zem. hosp. budova | "                    |
| "                | "                 | 169           | 111511                  | -krev. Poleniny   | "                    |
| "                | "                 | 170           | 111510                  | Zem. hosp. budova | "                    |
| "                | "                 | 240           | 111768                  | -OK-Poleniny      | "                    |
| "                | 759/2, 759/3      |               | 241560                  | Zem. hosp. budova | "                    |
| Dobratice        | Dobratice         | 209           | 60877, 11292,           | Zem. hosp. budova | převod z JZD         |
| "                | "                 | 211           | 60881                   | -krevin, 2 křtiny | "                    |
| "                | "                 |               | 60818                   | Zem. hosp. budova | "                    |
| "                | "                 |               |                         | -krevin 96        | "                    |

M

TOZOS, Tošánovice, č. smlouvy 203/95

Budovy a stavby

- 2 -

| Obec            | Katastrální území | Číslo parcely | Inventurní číslo budovy        | Druh stavby   | Způsob nabytí státem      |
|-----------------|-------------------|---------------|--------------------------------|---|---------------------------|
| Dobruška        | Dobruška          | 245           | 60880                          | Zem. hosp. bud.<br>-kúlna                           | převod z JZD              |
| "               | "                 | 246           | 60882                          | Obyt. bud.<br>kanc., dílny,<br>byt                  | "                         |
| "               | "                 | 247           | 60789                          | Zem. hosp. bud.<br>-kúlna                           | "                         |
| "               | "                 | 251           | 60876                          | Zem. hosp. bud.<br>-vepřín                          | "                         |
| "               | "                 | 285           | 242304                         | Zem. hosp. bud.<br>- OMD                            | vl. výstavba              |
| "               | "                 | 295           | 11113                          |   | "                         |
| Horní Domaslav. | H. Domaslavice    | 244           | 60108, 60850                   | hnojště<br>Ost. stav. obj.                          | "                         |
| "               | "                 | 242           | 60103                          | krav., sk. žlab<br>Ost. stav. obj.                  | převod z JZD              |
| "               | "                 | 291           | 11914                          | -kúlna  | "                         |
| "               | "                 | 292           | 11913                          | hnojště<br>jímka                                    | vl. výstavba              |
| Vojkovice       | Vojkovice         | 35/1          | 521886, 521999<br>60426, 60174 | prov. budova<br>č. 49, jatky<br>inž. sítě,<br>kúlna | "                         |
| "               | "                 | 35/4          | 60430                          | bud. č. 16  | "                         |
| "               | "                 | 172           | 60302                          | -bytovka<br>Zem. hosp. bud.<br>-kúlna na hn.        | konfiskát<br>vl. výstavba |

TOZOS, Tošanovice, č. smlouvy 203/95

- 3 -

Budovy a stavby

| Obec             | Katastrální<br>území | číslo<br>parcely | inventurní<br>čís. budovy | druh<br>stavby                    | Způsob<br>nabytí státem |
|------------------|----------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Dolní Tošanovice | D. Tošanovice        | 209              | 244943                    | Zem. hosp. bud.                   | převod z JZD            |
| "                | "                    | 210              | 244959                    | -náhr. zdroj<br>Zem. hosp. bud.   | "                       |
| "                | "                    | 211              | 244946                    | -adm. budova<br>Zem. hosp. bud.   | "                       |
| "                | "                    | 212              | 244972                    | -vrátnice-váha<br>Zem. hosp. bud. | "                       |
| "                | "                    | 213              | 244955                    | -kal. jírnka<br>Zem. hosp. bud.   | "                       |
| "                | "                    | 214              | 244962                    | -výkrmna<br>Zem. hosp. bud.       | "                       |
| "                | "                    | 215              | 244963                    | -kofilárka<br>Zem. hosp. bud.     | "                       |
| "                | "                    | 216              | 244961                    | -čerp. stanice<br>Garáž           | "                       |
| "                | "                    | 217              | 244964                    | Garáže, dílny<br>Zem. hosp. bud.  | "                       |
| "                | "                    | 218              | 244965                    | -odchozna<br>Zem. hosp. bud.      | "                       |
| "                | "                    | 219              | 244957                    | -odchozna<br>Zem. hosp. bud.      | "                       |
| "                | "                    | 220              | 244957                    | -porodna<br>Zem. hosp. bud.       | "                       |
| "                | "                    | 221              | 244960                    | -porodna<br>Zem. hosp. bud.       | "                       |
| "                | "                    | 222              | 244958                    | -kotelna<br>Zem. hosp. bud.       | "                       |
| "                | "                    | 223              | 244958                    | -jehlovárna<br>Zem. hosp. bud.    | "                       |
| "                | "                    | 224              | 244104                    | -jehlovárna<br>Zem. hosp. bud.    | "                       |
| "                | "                    |                  |                           | -odch. prasn.                     | "                       |

Budovy a stavby

| Obec             | Katastrální území | Číslo parcely | Inventurní číslo budovy | Druh stavby  | Způsob nabytí státem  |
|------------------|-------------------|---------------|-------------------------|--|-----------------------|
| Dolní Tošanovice | D. Tošanovice     | 225<br>1422/1 | 244953<br>244978        | Zem. hosp. bud.<br>man. plocha<br>- inž. sítě,<br>komunikace | Převod z JZD<br>--"-- |