

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod
IČ: 00291463
DIČ: CZ291463
zastoupené: Mgr. Davidem Surým, místostarostou
dále jen „**povinný**“

a

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem: Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 49453866
DIČ: CZ49453866
zastoupená: Ing. Lubomírem Trachtulcem, předsedou představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka číslo 1164

dále jen „**oprávněná**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1751/61 – ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnickém č. 10001 pro katastrální území a obec Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „služebný pozemek“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby vodovodu umístěné v tomto pozemku (dále jen „vodovod“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět na služebném pozemku umístění a provozování vodovodu, vstup a vjezd na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou vodovodu v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku zhotovitele GEPAS - Geodetické práce a služby s.r.o. č. 5063-38a/2016 ze dne 13. 04. 2016 – břemeno A (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněná práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby za úplaty ve výši 1000 Kč. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene.

IV.

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím povinného. Oprávněná zmocňuje povinného k podpisu a k podání návrhu na vklad a k zastupování v řízení před katastrálním úřadem.
4. Veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním nese povinný z věcného břemene.
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

46. schůze konaná dne 27. 06. 2016, usn. č. 1532/R46/16

51. schůze konaná dne 22. 08. 2016, usn. č. 1609/R51/16

V Uherském Brodě

15.9.2016



Mgr. David Surý
místostarosta



V Uherském Hradišti

19. 09. 2016



Ing. Lubomír Trachtulec
předseda představenstva

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

-1-

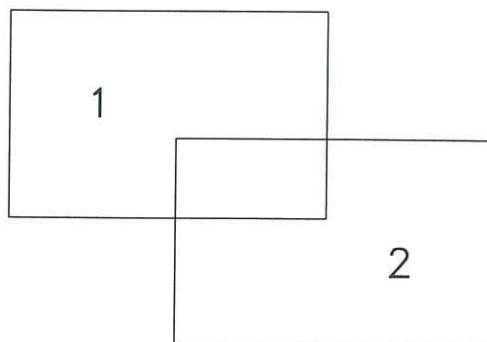
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v					
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1751/61 7149/1				1751/306						1751/61 7149/1		10001 7349			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Hřebeňár</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Harapát</i>					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1622/1996</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1753/98</i>					
		Dne: <i>07. 04. 2016</i> Číslo: <i>111/2016</i>		Dne: <i>13.4.2016</i> Číslo: <i>44/2016</i>					
Vyhotovitel: <i>GEPAS – Geodetické práce a služby s.r.o.</i> <i>tr. T. G. Masaryka 496, 738 01 Frýdek-Místek</i> <i>IČO: 29455901 gepas@email.cz</i>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: <i>5063-38a/2016</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: <i>Uherské Hradiště</i>		KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod Ing. Martina Fojtíková PGP-179/2016-742 2016.04.08 09:34:31 CEST							
Obec: <i>Uherský Brod</i>									
Kat. území: <i>Uherský Brod</i>									
Mapový list: <i>Uherské Hradiště 0-3/42</i> <i>Uherský Brod 9-3/31, 9-3/33</i>									
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									
obrubníky									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

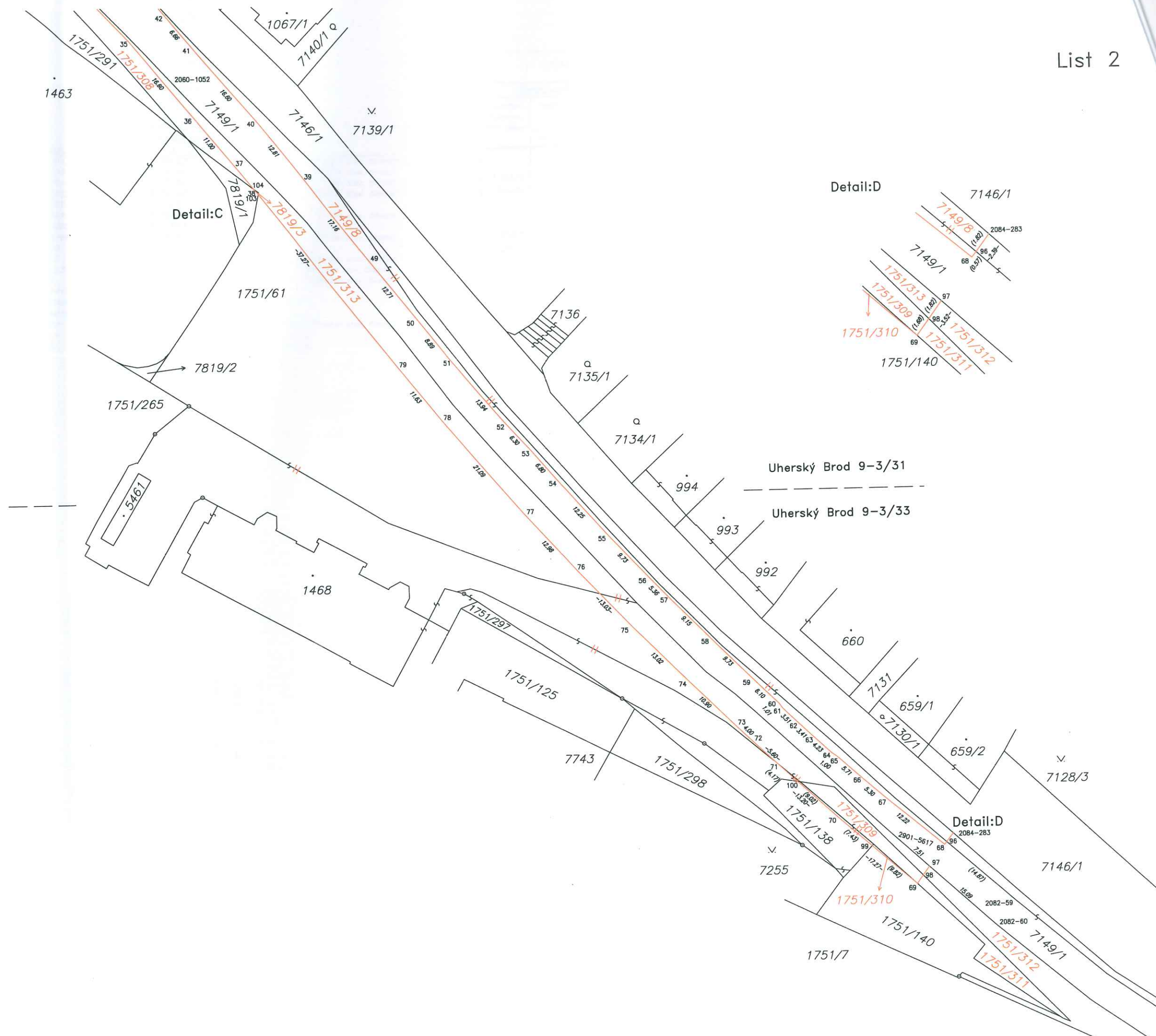
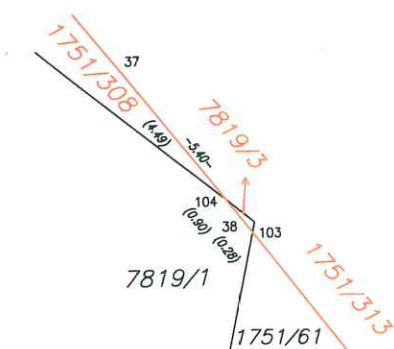
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
1751/61	46	11	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	1751/61	30	10	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		0						
				1751/306		62	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		2	1751/61		10001		62	
				1751/307		1	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		2	1751/61		10001		1	
				1751/308	4	51	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		0	1751/61		10001	4	51	
				1751/312	5	33	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		0	1751/61		10001	5	33	
				1751/313	5	54	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		0	1751/61		10001	5	54	
1751/138	2	36	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	1751/138	1	15	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2						
				1751/309		61	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		2	1751/138		10001		61	
				1751/311		60	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	1751/138		10001		60	
1751/140	3	08	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>	1751/140	3	06	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2						
				1751/310		2	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		2	1751/140		10001		2	
7146/1	50	71	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	7146/1	50	32	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		0						
				7146/3		13	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		2	7146/1		10001		13	
				7146/4		26	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		0	7146/1		10001		26	
7149/1	1	51	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>	7149/1	1	41	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		0						
				7149/4	4	08	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		0	7149/1		7349	4	08	
				7149/5		83	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		0	7149/1		7349		83	
				7149/6		1	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		0	7149/1		7349		1	
				7149/7		6	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	7149/1		7349		6	
				7149/8	4	61	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		0	7149/1		7349	4	61	
				7149/9		1	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	7149/1		7349		1	
7819/1	*1	)	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	7819/1		48	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2						
				7819/3		1	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>		2	7819/1		10001		1	
	2	54	21		2	54	22								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

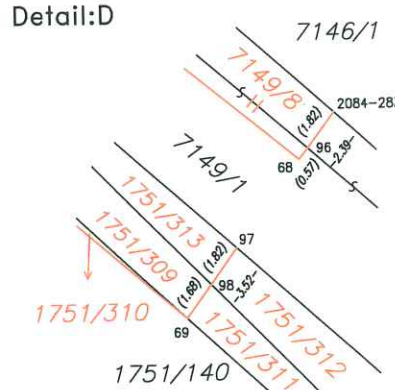
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2060-1033	524945.10	1187359.62	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
2060-1034	524950.98	1187365.18	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
2060-1040	524940.17	1187374.95	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
2060-1052	524887.20	1187429.97	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
2060-1073	524972.28	1187340.61	3	sloupek plotu
2060-1078	524963.17	1187349.08	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
2060-1080	524960.74	1187358.97	3	hrana ohrubníku
2060-1088	524953.96	1187353.48	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
2082-59	524748.90	1187569.08	3	
2082-60	524751.82	1187573.38	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
2084-283	524758.97	1187557.83	3	dočasně kolík, ohrožen stav. činnost/
2120-6	525024.90	1187339.52	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
2901-5617	524768.62	1187558.23	6	barva
2901-7484	525058.81	1187315.94	6	sloupek plotu
2901-8318	524888.96	1187417.59	6	barva
3431-19	525027.65	1187341.16	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
4741-19	525057.78	1187328.40	3	hrana ohrubníku
4741-21	525045.67	1187332.34	3	hrana ohrubníku
1	525052.84	1187321.07	3	
2	525050.45	1187322.11	3	
3	525041.40	1187324.84	3	
4	525020.88	1187331.11	3	
5	525010.98	1187333.64	3	
6	524996.91	1187337.19	3	
7	524980.00	1187341.46	3	
8	524972.37	1187343.86	3	
9	524963.46	1187347.63	3	
10	524954.85	1187352.39	3	
11	524949.50	1187356.17	3	
12	524943.46	1187361.19	3	
13	524937.01	1187367.30	3	
14	524956.68	1187361.40	3	
15	524958.74	1187360.13	3	
16	524965.04	1187357.07	3	
17	524976.48	1187353.41	3	
18	524987.03	1187350.43	3	
19	525005.43	1187345.68	3	
20	525016.66	1187342.83	3	
21	525047.64	1187331.59	3	
22	525053.38	1187329.74	3	
29	524952.02	1187364.50	3	
30	524949.60	1187366.29	3	
31	524944.63	1187370.50	3	
32	524938.33	1187376.65	3	
33	524930.23	1187385.09	3	
34	524921.56	1187394.12	3	
35	524894.30	1187423.30	3	
36	524883.56	1187435.96	3	
37	524876.62	1187444.50	3	
38	524873.26	1187448.72	3	
39	524865.30	1187446.82	3	
40	524873.22	1187436.76	3	
41	524883.87	1187424.04	3	
42	524888.16	1187418.94	3	
43	524897.45	1187408.48	3	
44	524900.42	1187405.27	3	
45	524903.53	1187402.08	3	
46	524908.03	1187397.39	3	
47	524920.30	1187384.62	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
48	524933.39	1187371.02	3	
49	524854.69	1187460.30	3	
50	524846.82	1187470.28	3	
51	524841.32	1187477.29	3	
52	524832.33	1187487.93	3	
53	524828.14	1187492.63	3	
54	524823.76	1187497.83	3	
55	524815.65	1187507.00	3	
56	524809.04	1187514.14	3	
57	524805.32	1187518.03	3	
58	524798.92	1187524.58	3	
59	524792.07	1187531.45	3	
60	524787.71	1187535.70	3	
61	524787.09	1187536.51	3	
62	524784.55	1187538.93	3	
63	524782.07	1187541.25	3	
64	524778.97	1187544.12	3	
65	524778.13	1187544.66	3	
66	524773.87	1187548.46	3	
67	524769.85	1187551.91	3	
68	524760.43	1187559.73	3	
69	524765.13	1187566.08	4	
70	524778.16	1187554.78	3	
71	524787.93	1187545.90	3	
72	524792.02	1187542.06	3	
73	524794.91	1187539.31	3	
74	524802.69	1187531.67	3	
75	524811.86	1187522.41	3	
76	524820.80	1187512.93	3	
77	524829.44	1187503.25	3	
78	524843.05	1187487.15	3	
79	524850.30	1187478.06	3	
92	524965.79	1187346.64	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
93	524946.59	1187358.59	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
94	524944.07	1187360.68	6	barva
95	524893.76	1187412.63	6	barva
96	524760.08	1187559.27	6	
97	524763.04	1187563.26	6	barva
98	524764.13	1187564.73	4	průsečík
99	524772.55	1187559.65	4	průsečík
100	524784.84	1187548.71	4	průsečík
103	524873.09	1187448.94	3	průsečík
104	524873.82	1187448.02	3	průsečík
105	524916.42	1187399.62	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
106	524950.43	1187365.68	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
107	525025.25	1187339.73	3	dočasně barva, ohrožen stav. činnost/
108	525021.52	1187341.08	3	
109	525018.47	1187342.18	3	
110	525018.03	1187342.34	3	
111	525016.13	1187342.97	3	
116	525013.58	1187332.98	3	
117	525015.52	1187332.48	3	
118	525016.64	1187332.19	3	
119	525019.75	1187331.40	3	
120	525021.22	1187339.45	3	průsečík
121	525018.14	1187340.39	3	průsečík
124	525015.66	1187341.15	3	průsečík
125	525017.58	1187340.57	3	průsečík





Detail:D



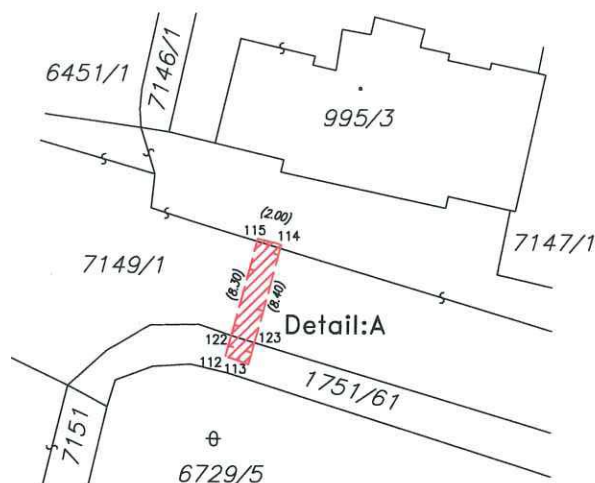
Detail:D

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

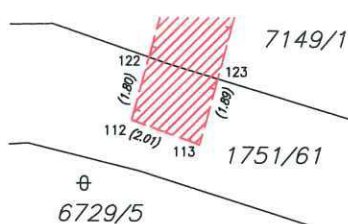
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpás. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Zpás. výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha					m²					
1751/61 7149/1										1751/61 7149/1		10001 7349		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny



Detail:A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
112	525018.71	1187342.09	3	
113	525016.83	1187342.77	3	
114	525014.19	1187332.82	3	
115	525016.12	1187332.33	3	
122	525018.25	1187340.35	3	průsečík
123	525016.34	1187340.94	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Hřebědár Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1622/1996 Dne: 07. 04. 2016 Číslo: 111/2016 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Harapát Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1753/98 Dne: 13.4.2016 Číslo: 44/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEPAS – Geodetické práce a služby s.r.o. tř. T. G. Masaryka 496, 738 01 Frýdek-Místek IČO: 29455901 gepas@email.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod Ing. Martina Fojtíková PGP-180/2016-742 2016.04.08 09:33:57 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 5063-38b/2016 Okres: Uherské Hradiště Obec: Uherský Brod Kat. území: Uherský Brod Mapový list: Uherské Hradiště 0-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				