


S m l o u v a
o odvádění odpadních a srážkových vod
ev.č. odběratele: 62-2-5743/2017

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Společnost: **Zetor, a.s.**
se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 743
IČ: 463 46 074
DIČ: CZ46346074
Zastoupená: JUDr. Isabela Vršková, členka představenstva a
Mgr. Filip Šoka, předseda představenstva
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 
(dále jen „Zetor“)

a

2. Společnost: **Česká republika,**
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno - Zábrdovice
IČ: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH
Zastoupená: plk. Ing. Jiří Pelikán, krajský ředitel
bank. spojení: Česká národní banka Brno
č. účtu: 
(dále jen „Odběratel“)

(Zetor a Odběratel společně dále jen „Smluvní strany“)

I. Preambule

1. Zetor je vlastníkem:
- vodovodu v areálu Zetor nacházejícím se v Brně – Líšni, k.ú. Líšeň a Židenice (dále jen „Vodovod“), ke kterému jsou napojeny vodovodní přípojky ostatních vlastníků a nájemců pozemků a staveb nacházejících se v tomto areálu anebo jeho sousedství; a
 - kanalizace v témže areálu Zetor (dále jen „Kanalizace“), do které jsou napojeny kanalizační přípojky ostatních vlastníků a nájemců pozemků a staveb nacházejících se v tomto areálu anebo jeho sousedství.
2. Odběratel je příslušný hospodařit s pozemky a stavbami v areálu Zetor specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Odběrateli je známa skutečnost, že kanalizační přípojka v jeho užívání ústí do Kanalizace je toho času jedinou možností, jak zajistit odvod srážkových a odpadních vod z jím užívaných pozemků a staveb, a proto je Odběratel připraven za tyto služby a související provoz a údržbu Kanalizace platit.
4. Odběrateli je známa skutečnost, že Zetorem odvedené odpadní a srážkové vody jsou dále předávány společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Hybešova 254/16, 65733 Brno, IČ: 463 47 275.
5. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Kanalizace má charakter provozně související kanalizace a souhlasí s tím, že na vztahy vyplývající z této smlouvy se použije zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně

některých zákonů (zákon vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).

6. S ohledem na výše uvedené uzavírají v souladu s tímto zákonem následující smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Odběratele a Zetoru při:
 - a. odvádění odpadních vod, včetně odvádění odpadních vod z vlastní produkce Odběratele; a
 - b. odvádění srážkových vod.

III. Podmínky odvádění odpadních vod

1. Zetor se zavazuje umožnit Odběrateli prostřednictvím Kanalizace odvádění odpadních vod z jím užívaných pozemků a staveb. Odvádění odpadních vod Zetorem je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do Kanalizace. Místem připojení a současně předávacím místem odvádění odpadních vod je vyústění kanalizační přípojky do Kanalizace.
2. Odběratel prohlašuje, že na základě této smlouvy bude kanalizační přípojkou trvale připojen pouze Odběratel.
3. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřní kanalizace a jejích součástí v rámci jeho pozemků a staveb a řídit se při zajišťování funkce Kanalizace pokyny Zetoru. Zetor je oprávněn provést prohlídku a kontrolu místa připojení na Kanalizaci a dalšího Odběratelova zařízení využívajícího Kanalizaci.
4. Odběratel je povinen udržovat svou přípojku na Kanalizaci a vnitřní kanalizaci v bezvadném stavu.
5. Množství odváděných odpadních vod je dáno kapacitou kanalizační přípojky, s níž je Odběratel seznámen. Odběratel se zavazuje, že odváděné odpadní vody vypouštěné do Kanalizace budou v kvalitě dle čl. VI. této smlouvy a množství, které předepisuje platný kanalizační řád města Brna a platný kanalizační řád Zetoru pro Kanalizaci. Kanalizační řád Zetoru platný ke dni podpisu této smlouvy je obsažen v příloze č. 5 k této smlouvě. Kanalizační řád Zetoru platný ke dni podpisu této smlouvy je pro Odběratele závazný do přijetí nového kanalizačního řádu Zetoru. Pokud bude nový kanalizační řád Zetoru schválen rozhodnutím vodoprávního úřadu, bude pro Odběratele závazný právní mocí takového rozhodnutí. V případě, že nový kanalizační řád Zetoru nebude schválen rozhodnutím vodoprávního úřadu, bude pro Odběratele závazný účinností dodatku k této smlouvě o novém kanalizačním řádu Zetoru.
6. Cena za 1 m³ odvedené odpadní vody (stočné) bude stanovována Zetorem vždy předem pro příslušný kalendářní rok dle cenových předpisů (zejména zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, platný cenový výměr Ministerstva financí, zákon o vodovodech a kanalizacích). Stočné zahrnuje rovněž náklady na provoz a údržbu Kanalizace a přiměřený zisk Zetoru v souladu s cenovými předpisy. Výše stočného na první kalendářní rok účinnosti této smlouvy bude Odběrateli oznámena při uzavření této smlouvy. Pro každý další kalendářní rok bude výše stočného Odběrateli sdělena Zetorem vždy nejpozději s poslední fakturací za předešlý kalendářní rok. Odběratel se zavazuje hradit Zetoru za odvedenou odpadní vodu úplatu ve výši stočného vynásobeného počtem m³ dle aktuálního měření; ke stočnému je Zetor oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

7. Stočné je stanoveno pro rok 2017 jako pevná cena ve výši [REDACTED] za 1 m³ vody a již zahrnuje přiměřený zisk Zetoru v souladu s cenovými předpisy.
8. Měření množství odváděných odpadních vod bude stanoveno na základě množství dodané vody měřicími zařízeními – vodoměry umístěnými na přívodním potrubí na patách jednotlivých pozemků nebo staveb Odběratele/užívaných Odběratelem. V případě, že bude dodavatelem vody fakturováno jiné, než naměřené množství dodané vody měřicím zařízením, a to především s ohledem na ust. § 20 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích, podle kterého „Povinnost platit vodné a stočné se nevztahuje na jednotky požární ochrany při záchranných a likvidačních pracích“, dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, bude množství odváděné odpadní vody stanoveno na základě faktury dodavatele vody. Schéma vnitřní kanalizace s vyznačením profilů směrodatných pro kontrolu odpadních vod vypouštěných do kanalizace Zetoru, včetně označení čísel vodoměrů, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Odběratel je povinen:


- a) neprodleně, nejpozději však do 5 dnů, oznámit Zetoru stav vodoměru vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce;
 - b) poskytnout Zetoru ve lhůtě do 10 dnů kopii faktury za vodné v případě, že dodavatelem vody je jiný subjekt než Zetor;
 - c) umožnit Zetoru kdykoliv přístup k odběrnému místu za účelem kontroly vodoměru,
 - d) chránit vodoměr před poškozením a oznámit Zetoru bez zbytečného odkladu jeho případné závady.
9. Za odpadní vody se považují rovněž odpadní vody z vlastní produkce, které Odběratel používá při své činnosti, přičemž tyto pocházejí z jiných zdrojů než z nakupované dodávky vody. Může se jednat např. o vodu čerpanou ze studny, anebo vodu nebo jinou tekutinu přivezenou Odběrateli do areálu v cisternách či jiných nádobách, přičemž jejím použitím anebo zpracováním vzniká odpadní voda následně vypouštěná do Kanalizace.
 10. Pro odvádění odpadních vod z vlastní produkce platí ustanovení článku o odvádění odpadních vod z dodané vody obdobně. Množství odvedených odpadních vod z vlastní produkce bude zjišťováno ve spolupráci s Odběratelem, přičemž Odběratel je povinen:
 - a) neprodleně oznámit Zetoru objem odpadních vod z vlastní produkce, a to vždy stav k poslednímu dni měsíce, a zároveň
 - b) poskytnout informace hodnověrně prokazující objem odpadních vod z vlastní produkce, a zároveň
 - c) umožnit Zetoru přístup k odběrnému místu za účelem kontroly měřicích zařízení.
 11. Odběratel je povinen Zetoru uhradit újmu vzniklou neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace je vypouštění:

- a) v rozporu s kanalizačním řádem města Brna nebo kanalizačním řádem Zetoru;
 - b) za použití vodoměru nebo jiného měřicího zařízení pro odpadní vody z vlastní produkce, které v důsledku zásahu Odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává vypouštění menší, než je skutečně vypouštěné množství.
12. Měřicí zařízení jsou vlastnictvím Odběratele a ten má povinnost dodržet podmínky umístění měřicího zařízení stanovené Zetorem. Zetor je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel umožní Zetoru kdykoliv přístup k měřicímu zařízení. V případě nefunkčního či nesprávně měřicího zařízení vyzve Zetor Odběratele k opravě; pokud tak Odběratel neučiní ve stanovené lhůtě, opraví či vymění měřicí zařízení Zetor na náklady Odběratele. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů vykázaných vodoměrem, může v souladu s ustanovením § 19 zákona o vodovodech a kanalizacích písemně požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně měřicího zařízení. Žádost o přezkoušení měřicího zařízení nezprošťuje Odběratele

povinnosti zaplatit vystavené faktury za stočné. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaj zkoušeného měřicího zařízení se neodchyluje od správné hodnoty více, než připouští příslušná technická norma, uhradí náklady spojené s přezkoušením Odběratel, v opačném případě hradí náklady Zetor. Případný rozdíl způsobený odchylkou větší než je povolená tolerance, uhradí do 30 dní od zjištění dané odchylky druhé straně ten, jemuž byla tato odchylka ku prospěchu.

IV. Podmínky odvádění srážkových vod

1. Zetor se zavazuje umožnit Odběrateli odvádění srážkových vod z jím užívaných pozemků a staveb prostřednictvím Kanalizace. Místem připojení a současně předávacím místem odvádění srážkových vod je vyústění kanalizační přípojky do Kanalizace.
2. Odběratel prohlašuje, že na základě této smlouvy bude na kanalizační přípojku za účelem vypouštění srážkových vod trvale připojen pouze Odběratel
3. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřní kanalizace a jejích součástí v rámci jeho pozemků a staveb a řídit se při zajišťování funkce Kanalizace pokyny Zetoru. Zetor je oprávněn provést prohlídku a kontrolu místa připojení na Kanalizaci a dalšího Odběratelova zařízení využívajícího Kanalizaci.
4. Odběratel je povinen udržovat svou přípojku na Kanalizaci v bezvadném stavu.
5. Množství odváděných srážkových vod je dáno kapacitou kanalizační přípojky, s níž je Odběratel seznámen. Odběratel se zavazuje, že odváděné srážkové vody vypouštěné do Kanalizace budou v kvalitě dle čl. VI. této smlouvy a množství, které předepisuje platný kanalizační řád města Brna a platný kanalizační řád Zetoru pro Kanalizaci.
6. Cena za 1 m³ odvedené srážkové vody (stočné) bude stanovována Zetorem vždy předem pro příslušný kalendářní rok dle cenových předpisů (zejména zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, platný cenový výměr Ministerstva financí, zákon o vodovodech a kanalizacích). Stočné zahrnuje rovněž náklady na provoz a údržbu Kanalizace a přiměřený zisk Zetoru v souladu s cenovými předpisy. Výše stočného na první kalendářní rok účinnosti této smlouvy bude Odběrateli oznámena při uzavření této smlouvy. Pro každý další kalendářní rok bude cena Odběrateli sdělena Zetorem vždy nejpozději s poslední fakturací za předešlý kalendářní rok. Odběratel se zavazuje hradit Zetoru za odvedenou srážkovou vodu úplatu ve výši stočného vynásobené počtem m³ srážkové vody; ke stočnému je Zetor oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
7. Stočné pro rok 2017 jako pevná cena ve výši  za 1 m³ vody a již zahrnuje přiměřený zisk Zetoru v souladu s cenovými předpisy.
8. Měsíční množství odváděných srážkových vod pro účely fakturace bude stanoveno v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích. Konkrétní postup je popsán v příloze č. 4 této smlouvy. Dojde-li ke změně obecně závazného právního předpisu pro výpočet množství odváděných srážkových vod či dlouhodobého srážkového normálu pro Jihomoravský kraj, bude tato změna zohledněna ve výpočtu množství odváděných srážkových vod.
9. Odběratel je povinen Zetoru uhradit újmu vzniklou neoprávněným vypouštěním srážkových vod. Neoprávněným vypouštěním srážkových vod do Kanalizace je vypouštění v rozporu s kanalizačním řádem města Brna nebo kanalizačním řádem Zetoru.

V. Dodržování emisních limitů vypouštěných odpadních a srážkových vod

1. Odběratelem do Kanalizace odváděné odpadní a srážkové vody nesmějí přesáhnout emisní limity pro škodlivé látky stanovené v kanalizačním řádu města Brna, kanalizačním řádem Zetoru a dalších obecně závazných předpisech.
2. Odběratel bere na vědomí, že kanalizační řád stanovuje látky, které nesmí do Kanalizace vniknout; pokud Odběratel takové látky produkuje či takové látky obsahují srážkové vody odtékající z pozemků a staveb užívaných Odběratelem, je Odběratel povinen takové látky před vtokem do Kanalizace odstranit, případně s nimi jinak nakládat v souladu s kanalizačním řádem.
3. Odběratel se zavazuje, že odváděné odpadní vody vypouštěné do Kanalizace budou splňovat limity uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, vyplývající z rozhodnutí OVLHZ/MMB/00131975/2015 ze dne 13. 10. 2015. V případě změny limitů v důsledku změny rozhodnutí OVLHZ/MMB/00131975/2015 ze dne 13. 10. 2015 či jeho zrušení a nahrazení novým rozhodnutím Zetor oznámí Odběrateli bez zbytečného odkladu nové limity. Odběratel je povinen v místě vtoku odpadních vod do Kanalizace, případně v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do Kanalizace.
4. Odpadní a srážkové vody, které překračují stanovené limity uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, je Odběratel povinen předčistit. Za účelem předčistění může Zetor požadovat, aby Odběratel instaloval na vhodných místech příslušná zařízení, zejména odlučovače ropných látek a lapače tuku.
5. Zetor je povinen neprodleně oznámit Odběrateli, zjistí-li, že došlo k překročení limitu emisí v odpadních vodách a výši v důsledku toho Zetoru udělené pokuty. Dále je povinen vykonat všechny kroky směřující ke zjištění viníka, přičemž je oprávněn provádět prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběry vzorků.

VI. Omezení nebo přerušování odvádění odpadních a srážkových vod

1. Zetor je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních nebo srážkových vod bez předchozího upozornění v případech živelní pohromy, při havárii Kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Zetor je oprávněn omezit nebo přerušit odvádění odpadních a srážkových vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost nebo způsobit jakoukoliv újmu,
 - c) neumožní-li Odběratel Zetoru přístup ke kanalizační přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek této smlouvy,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li Odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo kanalizaci zjištěné Zetorem ve stanovené lhůtě, která ovšem nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních nebo srážkových vod,
 - g) v případě prodloužení Odběratele s placením stočného po dobu delší než 30 dnů.
3. Přerušování nebo omezení odvádění odpadních nebo srážkových vod podle odstavce 2 tohoto článku oznámí Zetor Odběrateli v případě přerušování nebo omezení odvádění odpadních nebo srážkových vod:
 - a) alespoň 3 dny předem v případě písm. b) až g),
 - b) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací dle písm. a).

4. Zetor je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních nebo srážkových vod podle odstavce 1 nebo odst. 2 písm. a) tohoto článku.
5. V případě, že k omezení nebo přerušení odvádění odpadních nebo srážkových vod došlo podle odstavce 2 písm. b) až g) tohoto článku, hradí související náklady Odběratel.
6. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních nebo srážkových vod je Zetor oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení.
7. Obnovení odvádění odpadních nebo srážkových vod bude uskutečněno až po odstranění příčin přerušení nebo omezení odváděných odpadních nebo srážkových vod. U omezení nebo přerušení odvádění odpadních nebo srážkových vod podle odstavce 2 písm. b) až g) tohoto článku pak až po úhradě nákladů Zetoru s tím spojených, bylo-li příčinou chování Odběratele.

VII. Kontrola kvality vypouštěných odpadních a srážkových vod

1. Odběratel se zavazuje umožnit Zetoru provádět dle potřeby Zetoru kontrolu kvality vypouštěných odpadních a srážkových vod, zejména umožnit Zetoru nebo osobám jím pověřeným přístup na pozemky a do staveb v užívání Odběratele. Kontroly budou prováděny za pomoci odběrů vzorků odpadních a srážkových vod na vhodných místech dle potřeby Zetoru. Vzorky odpadních a srážkových vod budou odebírány, bude s nimi manipulováno a budou dále vyhodnocovány v souladu s příslušnými technickými předpisy.
2. Odběr vzorků bude provádět Zetorem pověřená osoba za přítomnosti pracovníka Odběratele. O provedeném odběru bude sepsán písemný protokol. Odběratel se v protokolu vyjádří, zda souhlasí s provedením rozboru Zetorem. V případě nesouhlasu se smluvní strany zavazují zvolit pro provedení rozboru vhodnou nezávislou odbornou organizaci na náklady Odběratele.
3. Náklady spojené s odběrem, manipulací a rozбором vzorků hradí Zetor, ledaže bude zjištěno porušení podmínek Odběratele. V takovém případě hradí náklady Odběratel.

VIII. Provádění údržby a oprav

1. Odběratel se zavazuje umožnit Zetoru, nebo osobám jím pověřeným, přístup na pozemky a do staveb v užívání Odběratele za účelem provádění údržby a oprav Vodovodu a Kanalizace.
2. Odběratel je povinen umožnit Zetoru v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a/nebo kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto smlouvou, kanalizačním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy.

IX. Fakturace, smluvní pokuty

1. Stočné je splatné na základě faktury vystavené Zetorem nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla voda odvedena; faktura je splatná do 20 dní od jejího vystavení. V případě nesplnění povinnosti Odběratele dle čl. III odst. 8 písm. a) a odst. 10 písm. a) je Zetor oprávněn stanovit pro účely fakturace množství odvedených odpadních a srážkových vod odhadem.
2. Povinnost Odběratele zaplatit Zetoru peněžité plnění podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Zetoru uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Zetor oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly

zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této smlouvy.

3. Odběratel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo dotčenými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zetor je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není odběratel v prodlení se zaplacením. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti (20) kalendářních dnů. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.
4. Pokud tato smlouva nabyla účinnosti později než první den kalendářního měsíce, či pozbyla účinnosti dříve než poslední den kalendářního měsíce, vystaví Zetor Odběrateli fakturu pouze za tu část měsíce, kdy byla tato smlouva účinná.
5. V případě prodlení Odběratele s úhradou stočného náleží Zetoru úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
6. Za každý neoprávněný odběr zaplatí Odběratel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
7. Odběratel zaplatí smluvní pokutu za každý případ porušení ve výši 5 000 Kč, jestliže:
 - a) neumožní Zetoru provést přístup k odběrnému místu za účelem kontroly vodoměru či měřicího zařízení k odvádění odpadních vod;
 - b) převede práva ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele;
 - c) záměrně uvede nesprávné údaje pro účely vystavení faktury.
8. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do Kanalizace bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních nebo srážkových vod nebo v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačními řádů, resp. limity danými v příloze č. 2 této smlouvy, nebo vypouští-li Odběratel do Kanalizace odpadní nebo srážkové vody bez možnosti kontroly jejich kvality, zaplatí Odběratel Zetoru smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť.
9. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do Kanalizace musí být dle zákona o vodovodech a kanalizacích nebo kanalizačních řádů zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními nebo srážkovými vodami, zaplatí Odběratel za každý druh takovéto látky vypuštěné na odběrném místě a za každý zjištěný případ Zetoru smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
10. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.
11. Zetor je oprávněn smluvní pokuty nepožadovat či je požadovat jen z části. Právo Zetoru na náhradu škody a nemajetkové újmy není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.
12. Pokud Odběratel při úhradě plateb za dodávku vody a odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije Zetor plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Zetoru.
13. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Zetoru porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Zetoru v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

14. V případě porušení čl. III odst. 1 nebo čl. IV odst. 1 ze strany Zetoru je Zetor povinen, s výjimkou touto smlouvou nebo zákonem stanovených oprávnění provozovatele přerušit nebo omezit odvádění odpadních a srážkových vod, zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti.

X. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva zaniká též odpojením vodovodní a kanalizační přípojky od Vodovodu a Kanalizace.
4. Uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních a srážkových vod mezi Smluvními stranami pro odběrná místa podle této smlouvy se tato smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této smlouvy se ruší všechny, mezi Smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o odvádění odpadních a srážkových vod pro stejná odběrná místa či smlouvy obsahující ujednání o odvádění odpadních a srážkových vod v částech, které se týkají odvádění odpadních a srážkových vod, zejména smlouva o odvádění odpadních a srážkových vod a údržbě kanalizace ze dne 27. 9. 2012.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví (užívání) připojeného pozemku nebo stavby nemovitosti, zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník (uživatel) připojené nemovitosti prokáže Zetoru nabytí vlastnického práva k ní (užívání) a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních a srážkových vod k týmž odběrným místům.
6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Zetoru provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Zetoru také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této smlouvy, je Zetor současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.
7. V případě, že Zetor za dobu trvání této smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na vlastníka Vodovodu a Kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XI. Ustanovení závěrečná

1. Zetor doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Zetoru nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
2. Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

3. Jakékoliv změny návrhu Smlouvy nebo návrhu dodatku Smlouvy budou Smluvní strany považovat za nový návrh Smlouvy nebo nový návrh dodatku Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1798 až § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Změny cen a formy vodného a stočného podle této smlouvy v souladu s cenovými předpisy nejsou považovány za změny této smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Zetor spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
5. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně Zetoru každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoli změny skutečností uvedených ve smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takové změny Zetoru újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
6. Odběratel dává podpisem této smlouvy Zetoru, jakožto správci dle zákona c. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Odběratel poskytl výše v této smlouvě a/nebo za trvání smlouvy poskytne Zetoru k účelům uvedeným v tomto odstavci. Tyto osobní údaje Zetor zpracovává pro účely plnění této smlouvy a poskytování souvisejících služeb. Odběratel má právo přístupu k vlastním osobním údajům, právo na jejich opravu, jakož i další práva uvedená v § 11, § 12 a § 21 zákona o ochraně osobních údajů.
7. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými, neúčinnými a/nebo nevymahatelnými, Smluvní strany prohlašují, že smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 576 občanského zákoníku.
8. Veškeré změny této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá odběratel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem, resp. podpisem svých oprávněných zástupců.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Přehled pozemků a staveb užívaných Odběratelem |
| Příloha č. 2 | Limity pro vypouštění odpadních a srážkových vod |
| Příloha č. 3 | Schéma vnitřní kanalizace |
| Příloha č. 4 | Postup pro určení množství odvádění srážkové vody |
| Příloha č. 5 | Kanalizační řád Zetoru |

V Brně dne 17.10. 2017

V Brně dne 20.10. 2017

Zetor, a.s.

Odběratel

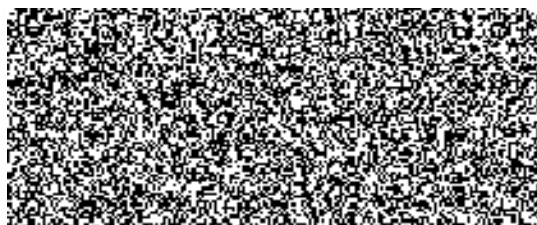
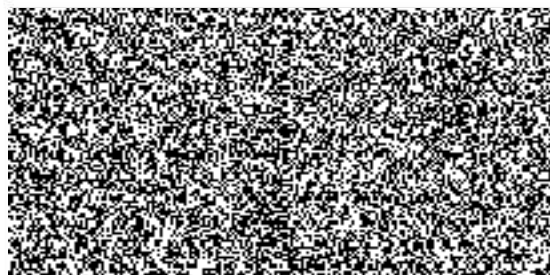


předseda představenstva
Zetor, a.s.

ředitel Hasičského záchranného sboru
Jihomoravského kraje



JUDr. Isabela Vršková
členka představenstva
Zetor, a.s.



Příloha č. 1

ke Smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních a srážkových vod

Nemovitosti ve vlastnictví Odběratele

Společnost:

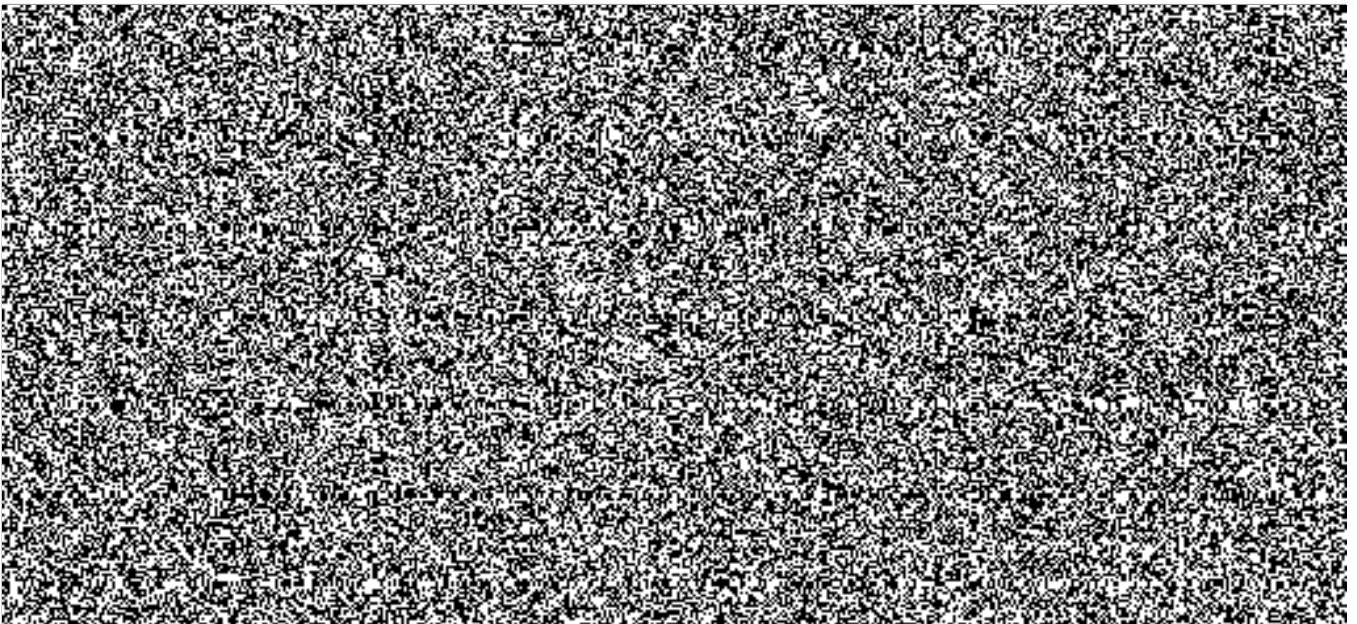
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno - Zábrdovice

IČ: 70884099

je příslušná hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi v kat. území Líšeň, Brno:

Objekt "HZS"



Příloha č. 2

ke Smlouvě o odvádění odpadních a srážkových vod

uzavřené se společností:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno - Zábrdovice

IČ: 70884099

emisní limity Zetor, a.s.

ukazatel	Jednotka	Limitní hodnoty zbytkového znečištění sv
pH		6,0-9,0
Chloridy CL	mg.l ⁻¹	200
Sírany SO ₄ ²⁻	mg.l ⁻¹	100
CHSK _{cr}	mg.l ⁻¹	900
BSK ₅	mg.l ⁻¹	800
RL	mg.l ⁻¹	1000
EL	mg.l ⁻¹	50
NL	mg.l ⁻¹	400
NEL	mg.l ⁻¹	10
Tenzidy	mg.l ⁻¹	10
Fenoly	mg.l ⁻¹	50
P _{celkové}	mg.l ⁻¹	7
N _{celkové}	mg.l ⁻¹	60
Zn	μg.l ⁻¹	2000
Cr	μg.l ⁻¹	50
Cu	μg.l ⁻¹	1000
Ni	μg.l ⁻¹	50
Ag	mg.l ⁻¹	150
Pb	μg.l ⁻¹	80
As	μg.l ⁻¹	25
Be	mg.l ⁻¹	0,001
Ba	μg.l ⁻¹	250
Mo	μg.l ⁻¹	20
V	mg.l ⁻¹	0,01
Sn	μg.l ⁻¹	500
Kyanidy celkové	mg.l ⁻¹	0,1
Hg	mg.l ⁻¹	0,001
Cd	mg.l ⁻¹	0,008
AOX	mg.l ⁻¹	0,2

sv – přípustné zbytkové koncentrace látek v jednotlivých ukazatelích ve vypouštěných vodách stanovené rozbořem 24 hodinového směšného vzorku získaného sléváním 12 objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalu 2 hodin.

Příloha č. 3

ke Smlouvě a odvádění odpadních a srážkových vod

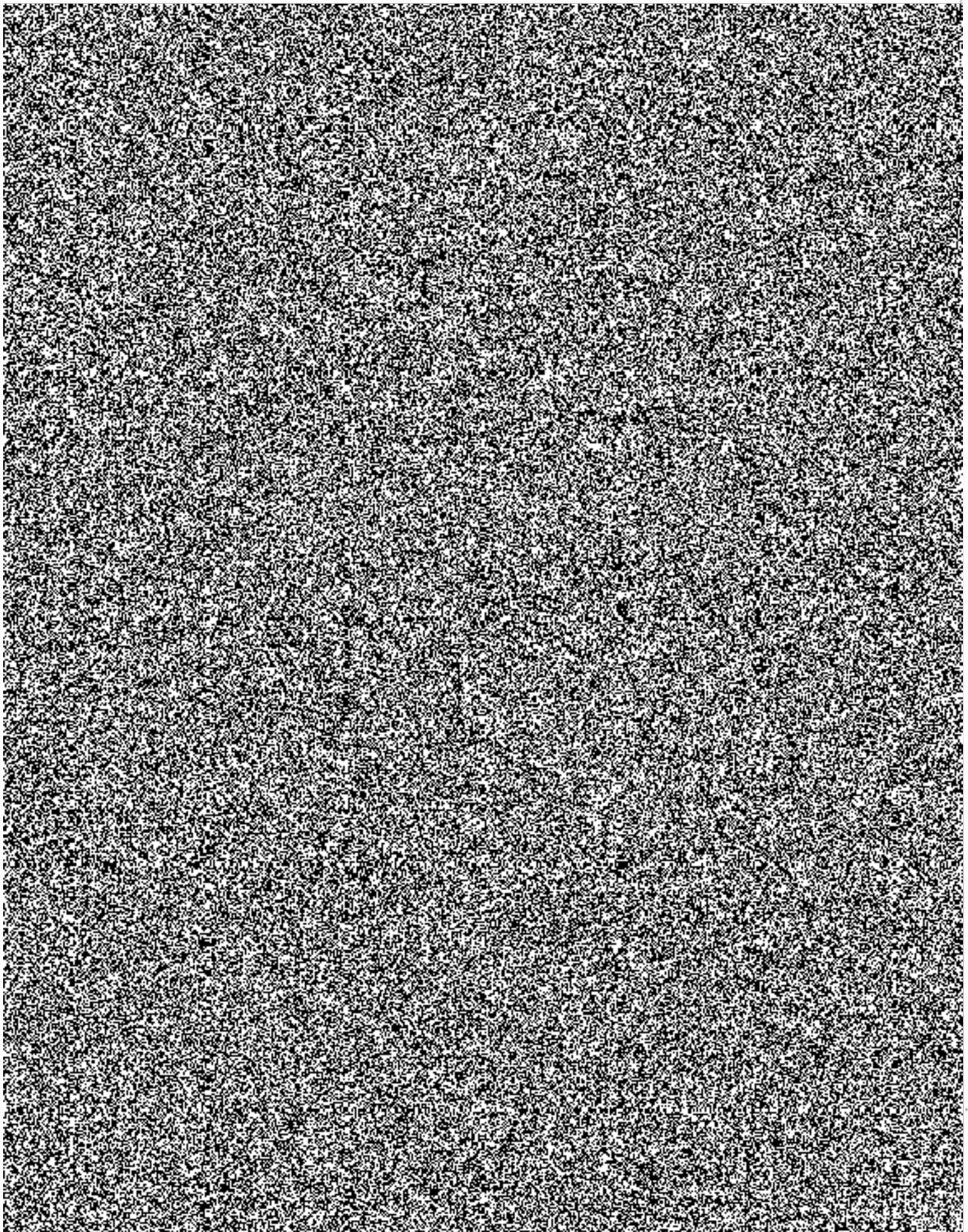
uzavřené se společností :

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

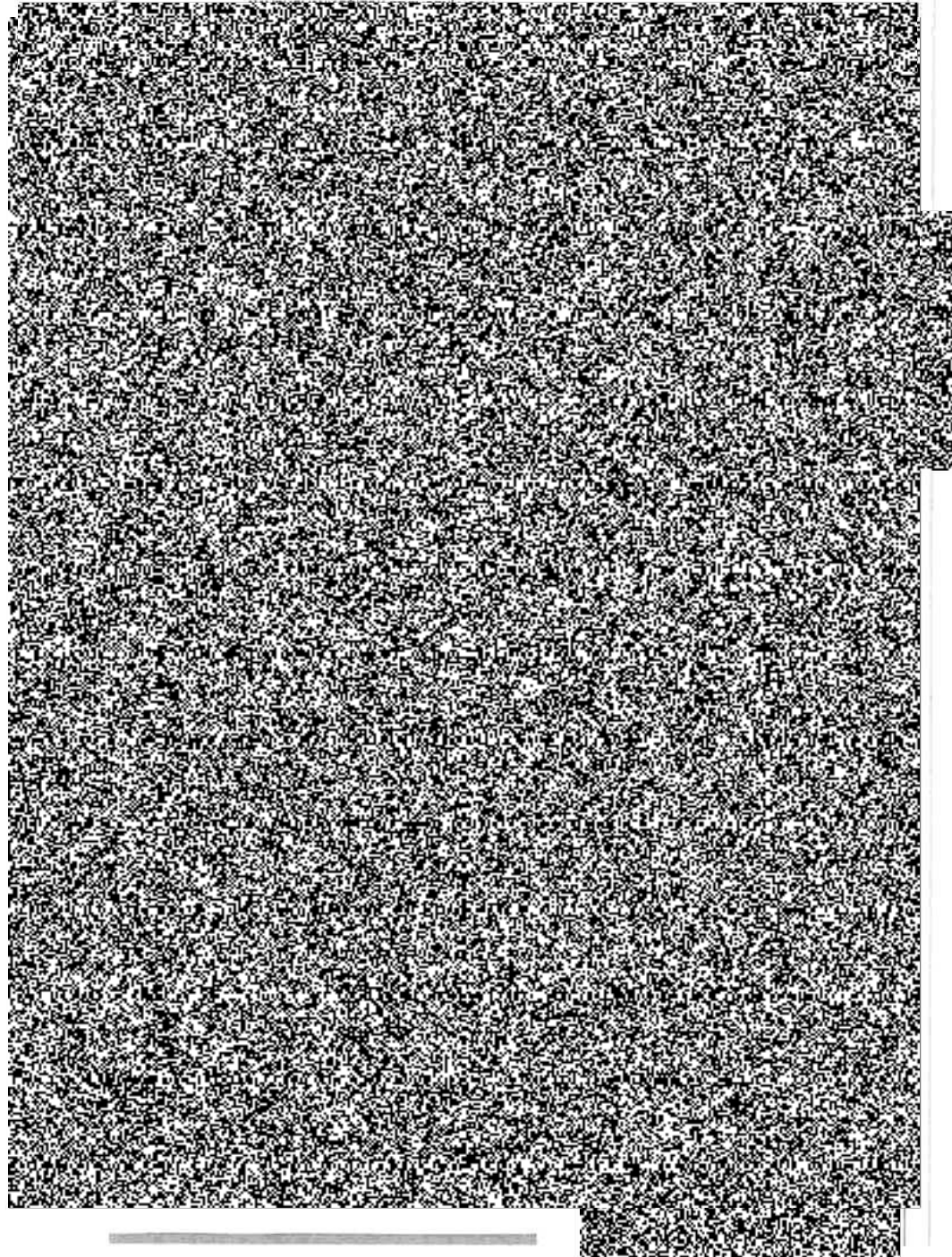
se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno - Zábřovice

IČ: 70884099

Schéma vnitřní kanalizace Odběratele s vyznačením profilů směrodatných pro kontrolu odpadních vod vypouštěných do kanalizace dodavatele, včetně označení čísel vodoměrů



LEGENDA ZTI Z PROJEKTU DISPOZIČNÍCH ŘEŠENÍ

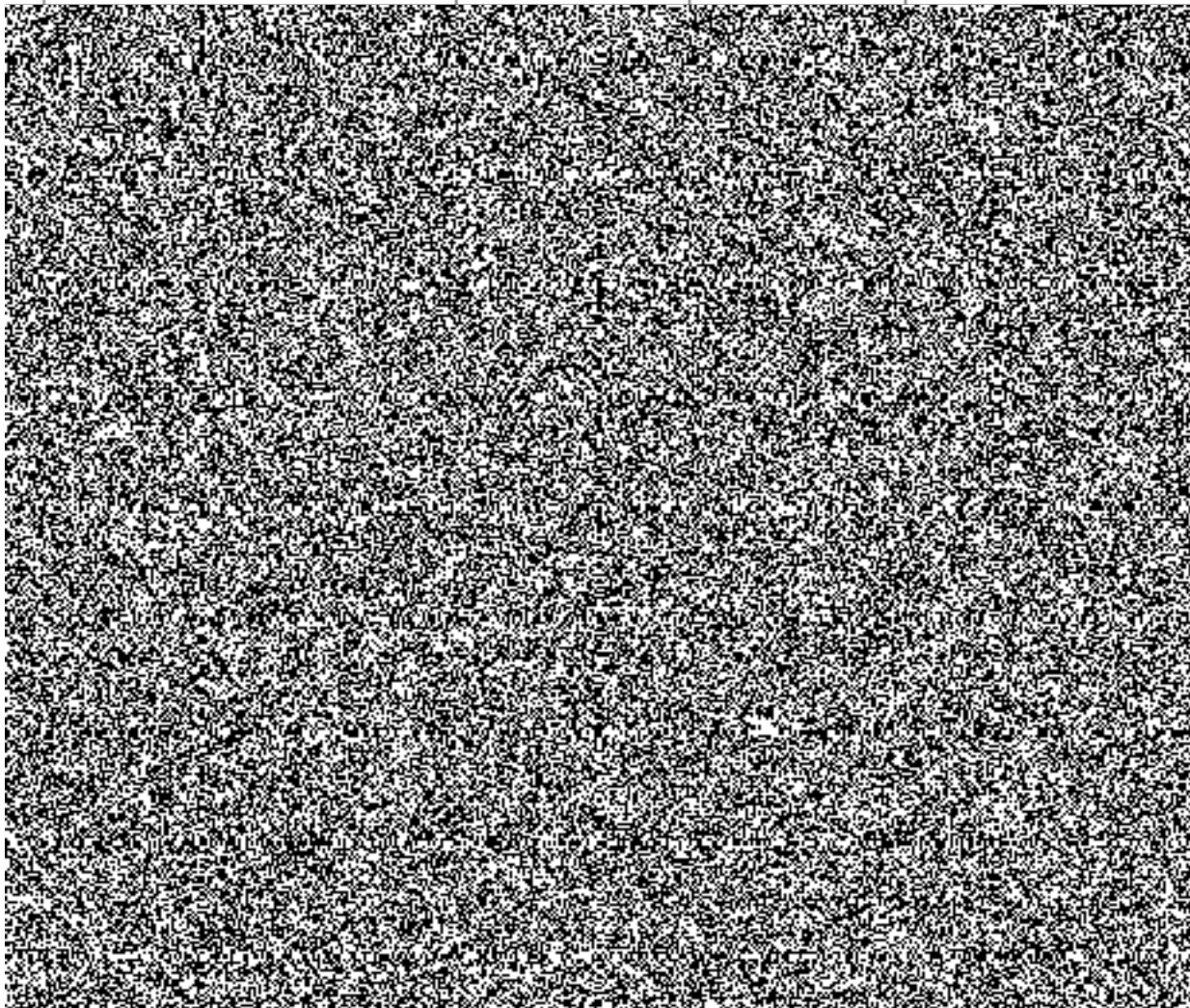


POSTUP PRO URČENÍ MNOŽSTVÍ ODVÁDĚNÝCH SRÁŽKOVÝCH VOD

Vzorec pro výpočet množství srážkových vod odváděných do Kanalizace

Roční množství odváděných srážkových vod Odběratele do Kanalizace v metrech krychlových je v souladu s přílohou č. 16 prováděcí vyhlášky k zákonu o vodovodech a kanalizacích¹ násobkem součtu redukovaných ploch Odběratele v metrech čtverečních (m²) a dlouhodobého srážkového normálu² v metrech za rok (m/rok).

Druh plochy	Plocha v m ² (P)	Odtokový součinitel (OS)	Redukovaná plocha (RP) RP = P x OS
-------------	-----------------------------	--------------------------	---------------------------------------



¹ Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

² Dlouhodobý srážkový normál je průměrem určité hodnoty (např. roční srážky) v daném místě nebo oblasti za 30letí, v současné době za 30letí - 1961 až 1990. Tato hodnota se pak používá 30 let, tedy do roku 2020. Jedná se o normu Světové meteorologické organizace. Po roce 2020 bude tedy stanoven nový dlouhodobý srážkový normál, a dojde ke změně výpočtu množství srážkových vod odváděných do Kanalizace.

³ Dlouhodobý srážkový normál se uvádí v mm/rok, pro Jihomoravský kraj je dle informací z Českého hydrometeorologického ústavu <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-srazky#> ve výši 543 mm, pro účely množství srážkových vod odváděných do Kanalizace je nutné uvést v m/rok, tj. ve výši 0,543 m.