

## Smlouva o zorganizování elektronické aukce



**NAXOS a.s.**

IČ: 26445867

se sídlem: Praha 5, Holečkova č.p.103, č.or. 31, PSČ: 150 00

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Janem Sachrem, statutárním ředitelem

č. ú.: [redacted] vedený u [redacted]

dále jen „Vyhlašovatel“

a

**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky**

IČ: 47114975

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 00

spisová značka: A 7564 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem

č. ú.: [redacted] vedený u [redacted]

dále jako „Objednatel“

společně také jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zorganizování elektronické aukce

### I.

#### Definice pojmů

1. Předmětem elektronické aukce se rozumí movitá nebo nemovitá věc, popřípadě i práva a jejich soubory, jejichž prodej je realizován prostřednictvím elektronické aukce a je popsán v aukční vyhlášce.
2. Elektronickou Aukcí se rozumí veřejná služba používaná Vyhlašovatelem prostřednictvím internetové aplikace, jejímž účelem je výběr kupujícího na Předmět Aukce, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět Aukce nejvyšší kupní cenu (dále také jen jako „Aukce“). Vítěz Aukce má povinnost uzavřít s Objednatelem kupní nebo jinou adekvátní smlouvu (např. kupní smlouvu na soubor nemovitých věcí a nebo movitého majetku, smlouvu o budoucí smlouvě kupní, dohodu o převodu podílů atd.) (dále jen "Kupní smlouva") na Předmět Aukce a uhradit Objednateli kupní cenu Předmětu Aukce (nejvyšší učiněné Podání).
3. Aukční vyhláškou se rozumí samostatný dokument vydávaný Vyhlašovatelem, kterým Vyhlašovatel vyhlásí konání Elektronické Aukce, resp. kterou upravuje konkrétní podmínky konání Elektronické Aukce (termíny, Nejnižší podání, Minimální, resp. Maximální příhoz, specifikaci Předmětu Aukce, atd.).
4. Účastníkem Aukce je osoba Zájemce, která splňuje podmínky pro účast v Aukci stanovené v Prováděcí dokumentaci, provedl platnou registraci do Systému, uzavře Dohodu o složení kauce, je-li požadována, složí Kauci ve stanovené výši a stanoveným způsobem, a které byl povolen přístup do Elektronické Aukční sítě prostřednictvím originálního (jedinečného) Přístupového klíče.
5. Vítězem se rozumí Účastník Aukce, jehož Podání (nabídka na vyšší kupní ceny) je nejvyšší ze všech učiněných Podání v rámci Aukce.
6. Aplikací elektronické aukce softwarové prostředí; aplikace v aktuálně použité verzi zvolené Vyhlašovatelem, které bude využito k provedení elektronické aukce.

7. Elektronickou Aukční síň se rozumí softwarová část aplikace zpřístupněná Účastníkům Aukce obsahující informace, ke kterým mají účastníci přístup a v níž se evidují jednotlivá Podání (nabídky) účastníků.
8. Podání - nabídka Účastníka Aukce na výši kupní ceny Předmětu Aukce ve výši alespoň stanoveného Nejnižšího podání, resp. nabídka Účastníka Aukce na výši kupní ceny Předmětu Aukce převyšující nejvyšší nabídku učiněnou jiným Účastníkem Aukce alespoň o stanovený Minimální příhoz, nejvýše však o Maximální příhoz, je-li tento v rámci Aukce stanoven.
9. Nejnižším podáním finanční částka stanovená jako minimální kupní cena (vyvolávací cena) za Předmět Aukce v rámci Elektronické Aukce, za kterou je Prodávající ochoten Předmět Aukce prodat.
10. Minimálním příhozem se rozumí finanční částka stanovená Aukční vyhláškou představující minimální možné navýšení nad poslední platnou nabídku účastníka.
11. Maximálním příhozem se rozumí finanční částka stanovená Aukční vyhláškou představující maximální možné navýšení nad poslední platnou nabídku účastníka.
12. Kaucí se rozumí částka ve výši stanovené v Aukční vyhlášce, kterou je povinen složit Závěmce, který má zájem se stát Účastníkem Aukce, která bude použita k úhradě první části kupní ceny Předmětu Aukce pro případ, že se Účastník Aukce stane Vítězem Aukce, resp. bude použita a považována za platbu smluvní pokuty pro případ, kdy dojde k porušení povinnosti Účastníka Aukce se vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu. K vyloučení pochybností se stanoví, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 4097 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, které jsou zároveň uvedeny v čl. II odst. 4 této Smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že obdržel veškeré potřebné souhlasy k tomu, aby prodal soubor nemovitých věcí specifikovaný v této Smlouvě a uzavřel ohledně tohoto majetku Kupní smlouvu s třetí osobou, která bude v souladu s podmínkami této Smlouvy Objednatelem určena jako Vítěz Aukce. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn zcizit Předmět prodeje, a že objednává provedení Elektronické Aukce u Vyhlášovatele za níže uvedených podmínek.
3. Touto Smlouvou se Vyhlášovatel zavazuje pro Objednatele provést za úplatu veškeré úkony, potřebné k vyhlášení a provedení Elektronické Aukce uspořádané podle Provozních podmínek Elektronické Aukce č. EA - VŘ/050/2017 – Liberec (dále jen Aukce), se kterými je Objednatel seznámen.
4. Předmětem Aukce je následující soubor nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, a to konkrétně:

#### Pozemky:

- pozemek parc. č. 4099/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liberec III – Jeřáb, č.p. 537, byt. dům, na pozemku parc. č. 4099/1,
- pozemek parc. č. 4099/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liberec III – Jeřáb, č.p. 875, jiná st., na pozemku parc. č. 4099/2,
- pozemek parc. č. 4099/6, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 4099/8, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 4097 pro katastrální území Liberec, obec Liberec. Výše uvedený soubor nemovitých věcí tvoří jeden funkční celek a bude zpeněžován jako celek na základě jedné Kupní smlouvy (dále také jako „Nemovitosti“ nebo „Předmět Aukce“).

5. Technické vybavení Vyhlášeovatele umožňuje vytvoření aukční síně Vyhlášeovatelem a uživatelské zpřístupnění Aukce, a to v souladu se zadáním a podklady předanými Objednatelem. Vyhlášeovatel poskytne obsluhu aplikace Aukce po dobu průběhu Elektronické Aukce, jakož i přístup pro Objednatele či Objednatelem určenou osobu za účelem kontroly průběhu Elektronické Aukce.
6. Vyhlášeovatel zajistí dokumentaci průběhu Elektronické Aukce.

### III.

#### Způsob provedení Elektronické Aukce

1. Způsob provedení Elektronické Aukce je dán použitou softwarovou aplikací.
2. Objednatel tímto zmocňuje Vyhlášeovatele, aby jeho jménem a způsobem uvedeným v této Smlouvě uveřejnil výzvu zájemcům k účasti v Elektronické Aukci.

### IV.

#### Náležitosti Elektronické Aukce

1. Za účelem úspěšného provedení Aukce Objednatel objednává inzerci Předmětu Aukce. Informace o Aukci budou dále zveřejněny na [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz) a dále způsobem uvedeným v mediaplánu odsouhlaseném Objednatelem, který je přílohou této Smlouvy.
2. Finanční částky:
  - a. Nejnižší podání (minimální kupní cena) je stanoveno na částku 2.300.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta tisíc korun českých korun českých),
  - b. Minimální příhoz je stanoveno na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
  - c. Maximální příhoz je stanoveno na částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
3. Účastník Aukce je povinen složit na účet Vyhlášeovatele, č. ú.: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] Kauci v korunách českých ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Platba bude specifikována konstantním symbolem [REDAKCE] a variabilním symbolem, jímž bude IČ nebo rodné číslo Účastníka Aukce, popřípadě číslo ve formátu ddmrrrr narození u Účastníků Aukce, kteří nemají přiděleno rodné číslo. Za den složení Kauce se považuje den, kdy je Kauce připsána na účet Vyhlášeovatele.
4. Každému Účastníku Aukce, který splní podmínky pro účast v Aukci, zejména po složení stanovené Kauce, jejíž složení bude stvrzeno podpisem Dohody o složení kauce, budou pro přístup do Elektronické Aukční síně přiděleny příslušné přihlašovací údaje.
5. Účastník Aukce, který nesplní podmínky pro účast v Aukci (např. nebude oprávněn nabytí vlastnictví nemovitostí v České republice, nesložil Kauci ve stanovené výši a stanoveným způsobem, neuzavře Dohodu o složení kauce) nebo v Dohodě o složení kauce uvede nepravdivé údaje či nepravdivá prohlášení, odpovídá za škodu tím způsobenou. Současně nebude takovému Účastníku aukce umožněn přístup do Elektronické Aukční síně.
6. Kauce složená Vítězem Aukce bude použita na částečnou úhradu kupní ceny Předmětu Aukce, resp. bude použita k úhradě smluvní pokuty, kterou bude Vítěz Aukce povinen uhradit Objednateli pro případ porušení povinností Vítěze Aukce, t.j. zejména uhradit kupní cenu za Předmět Aukce stanovenou v rámci Aukce a nebo uzavřít (podepsat) s Objednatelem Kupní smlouvu na Předmět Aukce. Nakládání s Kaucí se dále řídí ustanovením čl. IX této Smlouvy.
7. Vítězem Aukce učiněnou nabídku kupní ceny nelze uhradit jiným způsobem než platbou v penězích, korunách českých, na bankovní účet Banky uvedený v podepsané Kupní smlouvě na Předmět Aukce, resp. v podepsané Smlouvě o vázaném účtu.
8. Opožděná či chybná platba má za následek zmaření Aukce Vítězem Aukce se všemi následky plynoucími ze zmaření Aukce Vítězem Aukce, zejména pak s následkem propadnutí celé Kauce

jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele. Nakládání s Kaucí pro případ Zmaření Aukce Vítězem Aukce je uvedeno v čl. IX této Smlouvy.

## V.

### Průběh Elektronické aukce

1. Elektronická aukce prováděná dle této Smlouvy se uskuteční nejpozději do 31.10.2017.
2. Účastníci Aukce mohou činit Podání (nabídky na výši kupní ceny Předmětu Aukce) pouze stanoveným způsobem; Vyhlašovatel i Objednatel se zavazují neumožnit aktivní přístup do Elektronické Aukční sítě jiným osobám než Účastníkům Aukce a administrátorovi.
3. Po skončení Aukce Vyhlašovatel předá výsledky Aukce s označením Vítěze Aukce Objednateli ke schválení. Objednatel je oprávněn schválit nebo neschválit výsledek Aukce. O schválení výsledků Aukce je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti kalendářních dní ode dne ukončení Soutěže, informovat Vyhlašovatele prostřednictvím doporučeného dopisu adresovaného Vyhlašovatelovi nebo prostřednictvím elektronické poštovní zprávy (e-mail), adresovaný do datové schránky Vyhlašovatele, odeslané prostřednictvím elektronické poštovní schránky osoby oprávněné jednat za Objednatele. Vyhlašovatel je povinen bezprostředně po obdržení rozhodnutí Objednatele o schválení výsledků Aukce oznámit Vítězi Aukce, že jeho nabídka na výši kupní ceny Předmětu Aukce byla nejvyšší a současně schválena Objednatel.
4. Průběh Aukce je dále upřesněn v Provozních podmínkách elektronické aukce č. EA - VŘ/050/2017 – Liberec.

## VI.

### Podmínky uzavření Kupní smlouvy a úhrady kupní ceny za Předmět Aukce Vítězem Aukce

1. Jediným kritériem, určujícím, který z Účastníků Aukce se stane Vítězem Aukce, je výše nabídky Účastníka Aukce na výši kupní ceny Předmětu Aukce. Vítězem Aukce se stane ten Účastník Aukce, jehož Podání – nabídka na výši kupní ceny za Předmět Aukce - bude nejvyšší ze všech učiněných Podání, resp. bude vyšší než Nejnižší podání, a to alespoň o stanovený Minimální příhoz.
2. Účastník Aukce, který bude vyhlášen Vítězem Aukce (schválen Objednatel), bude povinen uzavřít s Objednatel Kupní smlouvu na Předmět Aukce (ve znění odsouhlaseném v Dohodě o složení kauce). Kupní smlouva bude s Vítězem Aukce uzavřena, a to nejpozději do 15-ti pracovních dní od zveřejnění Oznámení o Vítězi Aukce Vyhlašovatel na Adrese Internetu. Vyhlašovatel je povinen zveřejnit Oznámení o Vítězi Aukce bez zbytečného odkladu po schválení výsledků Aukce Objednatel. Objednatel je povinen schválit (nebo odmítnout) výsledky Aukce nejpozději do 30-ti dní ode dne ukončení Aukce. Nebude-li Vítězem Aukce uzavřena Kupní smlouva na Předmět Aukce, bude takový stav považován za Zmaření Aukce Vítězem Aukce s povinností Vítěze Aukce uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele).
3. Nebude-li Objednatel schválen (nebo odmítnut) výsledek Aukce včetně předání rozhodnutí Objednatele Vyhlašovatel ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 3 této Smlouvy, je Vyhlašovatel oprávněn Aukci ukončit bez vyhlášení Vítěze Aukce. V takovém případě nemá Vítěz Aukce povinnost uzavřít s Objednatel Kupní smlouvu na Předmět Aukce a není rovněž povinen hradit Objednateli smluvní pokutu. Vyhlašovatel je naopak povinen bez zbytečného odkladu vrátit Kauci složenou Vítězem Aukce na jím sdělený bankovní účet.
4. Účastník Aukce, který bude vyhlášen Vítězem Aukce, bude současně s uzavřením Kupní smlouvy na Předmět Aukce povinen (ve znění odsouhlaseném v Dohodě o složení kauce) uzavřít s Objednatel a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „Banka“) za účelem vypořádání kupní ceny Předmětu Aukce přesahující Kauci Smlouvu o vázaném účtu (či jinou obdobnou smlouvu), a to současně s uzavřením Kupní smlouvy na Předmět Aukce. Nebude-li Vítězem Aukce uzavřena ve stanovených lhůtách Smlouva o vázaném účtu, bude takový stav považován za Zmaření Aukce Vítězem Aukce s povinností Vítěze Aukce uhradit

Objednateli smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele), s výjimkou případu dle odst. 3. tohoto článku.

5. Z vázaného účtu bude Kupní cena Předmětu Kauce vyplacena Objednateli tak, že:
  - a) část kupní ceny Předmětu Aukce složená na vázaném účtu (vyjma složené Kauce) bude uhrazena na účet určený Objednatelem nejpozději do 5-ti pracovních dnů poté, co bude osobě spravující vázaný účet předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, kde na příslušném listu vlastnictví bude k Předmětu Aukce, resp. k Nemovitostem zapsán jako výlučný vlastník Vítěz Aukce a kde nebudou váznout žádná věcná práva (s výjimkou těch uvedených v Kupní smlouvě na Předmět Aukce a případně těch způsobených Vítězem Aukce), a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), které by bylo vyvoláno podáním Objednatele či v důsledku právního úkonu Objednatele.
6. Úhrada kupní ceny Předmětu Aukce dosažené během Aukce (vyjma složené Kauce) bude uskutečněna po podpisu Kupní smlouvy na Předmět Aukce, resp. po podpisu Smlouvy o vázaném účtu, a to převodem na bankovní účet Banky dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě na Předmět Aukce a ve Smlouvě o vázaném účtu.
7. Lhůta pro úhradu kupní ceny (vyjma složené Kauce) činí maximálně **30 dní** ode dne, ve kterém dojde k podpisu Kupní smlouvy na Předmět Aukce a Smlouvy o vázaném účtu. Nebude-li celá kupní cena za Předmět Aukce (vyjma složené Kauce) uhrazena v takto stanoveném termínu, jedná se o Zmaření Aukce Vítězem Aukce s povinností Vítěze Aukce uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele).
8. V případě, že Vítěz Aukce poruší své povinnosti, t.j. zejména:
  - a) neuzavře s Objednatelem Kupní smlouvu na Předmět Aukce a s Objednatelem a Bankou Smlouvu o vázaném účtu v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění Oznámení o Vítězi Aukce na adrese Internetu a/nebo
  - b) neuhradí řádně a včas ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem kupní cenu Předmětu Aukce (vyjma složené Kauce) na bankovní účet dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě na Předmět Aukce, resp. ve Smlouvě o vázaném účtu a/nebo
  - c) bude požadovat změny textu odsouhlaseného znění Kupní smlouvy na Předmět Aukce či odsouhlaseného znění Smlouvy o vázaném účtu v rozporu se svými závazky, popřípadě bude požadovat takové změny, které z povahy věci nemohou a nebudou Objednatelům akceptovány

bude tento stav považován za Zmaření Aukce Vítězem Aukce s následky propadnutí složené Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele. Vítězi Aukce, který zapříčinil Zmaření Aukce se dále ruší jeho vítězství v Aukci a ztrácí tím právo na nabytí vlastnictví k Předmětu Aukce. Tím však není žádným způsobem dotčeno právo Objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši Kauce složené Vítězem Aukce, který způsobil Zmaření Aukce.
9. Objednatel je oprávněn od této Elektronické Aukce upustit, a to kdykoliv před zahájením aukčního kola. Oznámení o upuštění od Elektronické Aukce musí být provedeno písemnou formou a doručeno do sídla Vyhlášovatele. Pro tento případ se Objednatel zavazuje uhradit Vyhlášovateli náklady na materiální a organizační zabezpečení a provedení Elektronické Aukce v dohodnuté výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), ke kterým bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Objednatel zaplatí Vyhlášovateli náklady na základě daňového dokladu vystaveného Vyhlášovatelem, a to převodem na účet Vyhlášovatele uvedený na tomto daňovém dokladu. Náklady jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu Vyhlášovatelem.
10. Pro případ, že Objednatel neschválí výsledek Aukce bez udání důvodů, a to i přes to, že dosažená kupní cena Předmětu Aukce přesáhne stanovené Nejnižší podání alespoň o Minimální přírhciz a nebo Objednatel nepřistoupí k podpisu Kupní smlouvy s Vítězem Aukce (po zveřejnění Oznámení o Vítězi Aukce), nebo dojde ke zrušení Elektronické Aukce ze strany Objednatele

z jakéhokoliv důvodu po jejím faktickém provedení, zavazuje se Objednatel uhradit Vyhlášeovateli odměnu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), ke které bude připočteno DPH dle platných předpisů. Objednatel zaplatí Vyhlášeovateli tuto odměnu na základě daňového dokladu vystaveného Vyhlášeovatelem, a to převodem na účet Vyhlášeovatele uvedený na tomto daňovém dokladu. Odměna je splatná do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu Vyhlášeovatelem. V takto stanovené odměně jsou započítány veškeré Vyhlášeovatelem vynaložené náklady na přípravu a organizaci Elektronické Aukce.

## VII.

### Práva a povinnosti a součinnost smluvních stran

1. Objednatel je povinen:
  - a) umožnit Vyhlášeovateli a prostřednictvím Vyhlášeovatele Zájemcům seznámit se s fyzickým stavem Předmětu Aukce a ten si osobně prohlédnout,
  - b) seznámit Vyhlášeovatele bez zbytečného odkladu se změnami v právním stavu Předmětu Aukce nebo jeho částí, které nastanou v době po uzavření této Smlouvy nebo o kterých neinformoval Vyhlášeovatele ke dni uzavření této Smlouvy, a to až do dne konání 2. kola Aukce - Soutěže,
  - c) podle svých možností operativně poskytnout Vyhlášeovateli součinnost, bude-li nezbytná pro splnění předmětu této Smlouvy,
  - d) předat Vyhlášeovateli všechny nezbytné doklady pro splnění předmětu této Smlouvy, jsou-li tyto dokumenty Objednateli k dispozici,
  - e) předložit Vyhlášeovateli doklad o oprávnění nakládat s Předmětem Aukce,
  - f) umožnit Zájemcům prostřednictvím Vyhlášeovatele prohlídky Předmětu Aukce,
  - g) po skončení Aukce, ve které bude určen Vítěz Aukce, bezodkladně informovat Vyhlášeovatele o uzavření Kupní smlouvy na Předmět Aukce s Vítězem Aukce, resp. o zaplacení, popř. nezaplacení kupní ceny Předmětu Aukce Vítězem Aukce (či jiném Zmaření Aukce),
  - h) akceptovat podmínky a průběh Elektronické Aukce dle Provozních podmínek a této Smlouvy.
  
2. Objednatel má právo:
  - a) odmítnout výsledek Aukce, pouze pokud hodnověrným způsobem prokáže, že Aukce neprobíhala regulérním způsobem (např. jednání Zájemců ve shodě apod.).
  - b) odmítnout výsledek Aukce bez udání důvodů, nejpozději však před podpisem Kupní smlouvy na Předmět Aukce s Vítězem Aukce.
  - c) upustit od konání Elektronické Aukce kdykoliv v jejím průběhu, nejpozději však před samotným zahájením aukčního kola.
  
3. Vyhlášeovatel je povinen:
  - a) provést Elektronickou Aukci na Předmět Aukce za podmínek stanovených touto Smlouvou, Provozními podmínkami Elektronické Aukce, Aukční vyhláškou a eventuálně i Nabídkovým listem,
  - b) zpracovat Aukční vyhlášku o zahájení Aukce,
  - c) jménem svým nebo i Objednatele zveřejnit záměr Objednatele prodat Předmět Aukce, a to v takových sdělovacích prostředcích, že dojde k potřebné publicitě (v rámci možností daných odsouhlaseným rozsahem inzerce),
  - d) pokud Objednatel nepředloží vlastní Návrh Kupní smlouvy - vypracovat Návrh Kupní smlouvy k Předmětu Aukce a předložit ho Objednateli k odsouhlasení,
  - e) postupovat při plnění Předmětu smlouvy s náležitou odbornou péčí a zachovávat mlčenlivost o Objednatelem sdělených informacích vůči třetím osobám, jichž se předmět této Smlouvy netýká,
  - f) provádět seznámení Zájemců, resp. Účastníků Aukce se stavem Předmětu Aukce a poskytovat jim dostupné informační materiály o Předmětu Aukce,
  - g) bez zbytečného odkladu sdělovat Zájemci veškeré informace týkající se předmětu této Smlouvy,

## VIII.

### Odměna a náklady Vyhlášovatele

1. Smluvní strany sjednávají odměnu Vyhlášovatele ve výši 3% z dosažené kupní ceny Předmětu Aukce (dosaženého nejvyššího Podání). K takto sjednané výši odměny bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. V tomto případě jsou veškeré náklady vynaložené Vyhlášovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu Elektronické Aukce součástí odměny Vyhlášovatele.
2. Dojde-li ke Zmaření Aukce Účastníkem Aukce, resp. Vítězem Aukce, v důsledku čehož vznikne zmařiteli povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kauce, přísluší Vyhlášovatelovi odměna ve výši odpovídající výši odměny Vyhlášovatele dle čl. VIII odst. 1, vypočtené z nejvyššího Podání učiněného Vítězem Aukce, resp. zmařitelem Aukce, maximálně však do výše složené Kauce. Součástí takto stanovené odměny v případě Zmaření Aukce jsou rovněž veškeré náklady Vyhlášovatele účelně vynaložené na materiální a organizační přípravu a zabezpečení průběhu Elektronické Aukce.
3. Odměna je splatná na základě řádného daňového dokladu předloženého Vyhlášovatelem Objednateli, a to po zaplacení kupní ceny Předmětu Aukce (vyjma složené Kauce) Vítězem Aukce na vázaný účet Banky nebo po Zmaření Aukce (co nastane dříve), a to nejdříve po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Vítěze Aukce. Odměna Vyhlášovatele může být uhrazena přímo ze složené Kauce Vítěze Aukce s čímž Objednatel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí. Pro účely § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jsou služby, které jsou předmětem této Smlouvy, poskytnuty dnem úhrady kupní ceny Vítězem Aukce na vázaný účet Banky nebo dnem Zmaření Aukce (co nastane dříve).
4. Bude-li v Elektronické Aukci učiněno Podání (nabídka), tudíž vzejde z Elektronické Aukce Vítěz Aukce a Objednatel odmítne s Vítězem Aukce uzavřít Kupní smlouvu na Předmět Aukce, z jakýchkoli důvodů nebo z jakýchkoli důvodů dojde ze strany Objednatele ke zrušení Elektronické Aukce po jejím faktickém provedení a nebo Objednatel ve lhůtě dle čl. V odst. 3 této Smlouvy nepředá Vyhlášovatelovi rozhodnutí o schválení (či neschválení) výsledků Aukce, má Vyhlášovatel nárok na úhradu odměny a nákladů spojených s vyhlášením Elektronické Aukce, a to ve výši stanovené v čl. VI. odst. 10 této Smlouvy, ke kterým bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Na úhradu odměny a nákladů dle tohoto odstavce bude Vyhlášovatelem vystaven Objednateli daňový doklad.
5. Právo požadovat a vyúčtovat sjednanou odměnu (odst.1) má Vyhlášovatel i v případě, že Objednatel uzavře Kupní smlouvu na Nemovitosti ve lhůtě 6-ti měsíců ode dne upuštění od konání Elektronické Aukce nebo ode dne rozhodnutí Objednatele o zrušení Elektronické Aukce či nevyhlášení Vítěze Aukce z rozhodnutí Objednatele, s kterýmkoliv Zájemcem (jak je definován v Provozních podmínkách č. EA - VŘ/050/2017 – Liberec) nebo Účastníkem Aukce. V takovém případě hradí odměnu Objednatel, a to do 14-ti dní od uzavření Kupní smlouvy.
6. Nedojde-li k prodeji Předmětu Aukce z důvodu, že do Elektronické Aukce nebude registrován žádný Účastník Aukce a nebo z důvodu, že v rámci Elektronické Aukce nebude učiněno žádné podání ani jedním z registrovaných Účastníků Aukce, zavazuje se Objednatel uhradit Vyhlášovatelovi odměnu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). K takto sjednané výši odměny bude připočteno DPH.

### IX.

#### Nakládání s Kaucí a zvláštní ustanovení pro případ Zmaření Aukce

1. Smluvní strany ujednávají, že Vyhlášovatel je povinen (nebude-li v Dohodě o složení kauce ujednáno jinak) předat nejpozději do 10-ti dní od uhrazení kupní ceny (vyjma složené Kauce) Vítězem Aukce na vázaný účet Banky Kauci složenou na účet Vyhlášovatele v rámci Aukce, poníženou o částku odpovídající odměně Vyhlášovatele dle čl. VIII. této Smlouvy, a to bankovním převodem - poukázáním na účet stanovený v této Smlouvě Objednatelem. Jako variabilní symbol bude uvedeno RČ/IC Vítěze Aukce.
2. Smluvní strany ujednávají, že uhrazení složené Kauce (ponížené dle odst. 1 tohoto článku) na uvedený účet bude považováno za řádné a včasné splnění závazku Vyhlášovatele předat Objednateli Kauci složenou Vítězem Aukce.

3. Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ, kdy dojde ke Zmaření Aukce, bude s Kaucí složenou Vítězem Aukce, který zmařil Aukci, naloženo takto:
  - a) z Kauce bude Objednatelem uhrazena Vyhlášovatelí odměna dle čl. VIII odst. 2 této Smlouvy.
  - b) Vyhlášovatel z Kauce částku uvedenou pod písm. a) odečte a Objednateli převede na účet Kauci o tuto částku sníženou.

#### X.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel se vůči Vyhlášovatelí zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy Vyhlášovatelem.
2. Objednatel prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a jiná omezení, žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu prodeje jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Objednatele prodat Předmět Aukce kupujícímu.
3. Objednatel prohlašuje, že na Předmět Aukce nebo jeho části není uzavřena žádná nájemní smlouva.
4. Objednatel dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady Předmětu Aukce.
5. Objednatel se zavazuje nepoužít dokumentaci týkající se Elektronické Aukce jiným způsobem, než pro účely realizace této Smlouvy a bere na vědomí, že dokumentace týkající se Elektronické Aukce je duševním vlastnictvím Vyhlášovatele.
6. Vyhlášovatel nenese odpovědnost za porušení smluvní povinnosti, pokud k takovému porušení došlo v důsledku porušení smluvní povinnosti Objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že znění Kupní smlouvy uzavírané mezi Objednatelem, jakožto prodávajícím, a kupujícím vypracuje Vyhlášovatel. Kupní smlouva na Předmět prodeje, resp. všechna její podepsaná paré budou na základě Smlouvy o vázaném účtu (či jiné smlouvy s bankou) uložena do úschovy Banky s tím, že Banka tyto dokumenty vydá Prodávajícímu, který bude zároveň oprávněn k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle uzavřené Kupní smlouvy na Nemovitosti, a to po zaplacení celé kupní ceny Vítězem Aukce (snížené o zaplacenou Kauci) na vázaný účet (v případě, že ve stanovené lhůtě nebude kupní cena připsána na vázaný účet, budou všechny originály smluv vydány Objednateli).

#### XI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, po 1 stejnopisu pro každou ze smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a zaniká uplynutím doby nebo splněním závazků smluvních stran navzájem.
3. Je-li v této Smlouvě upravena povinnost Účastníka Aukce složit jakoukoliv kauci, konstatují smluvní strany k vyloučení pochybností, že se kaucí rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle úpravy od 1.1.2014) za tzv. závdavek.
4. Pro případ jakýchkoliv sporů plynoucích z této Smlouvy se smluvní strany zavazují tyto řešit prioritně smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k této Smlouvě.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že – není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, na výklad jednotlivých termínů užitých v této Smlouvě (zejména uvozených velkými písmeny) bude přiměřeně aplikován výklad termínů z Vymezení pojmů uvedeného v Provozních podmínkách Elektronické aukce č. EA - VŘ/050/2017 – Liberec.

