

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS201700930 CJ MML 174835/17

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. **Statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
číslo účtu: **4096302/0800 - VS 2511130523**
číslo datové schránky: 7c6by6u

/ dále jen „povinný“ /

2. **Společenství vlastníků Rumjancevova 1241-1243**, se sídlem Rumjancevova 1241/15A, 460 01 Liberec 1,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou
značkou S 821,
IČO: 25437763
zastoupené **Marcelou Cechlovou**, předsedou společenství vlastníků

a

Společenství vlastníků Rumjancevova 1254 a 1255 LB, se sídlem Rumjancevova 1254, 460 01 Liberec 1,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou
značkou S 469,
IČO: 25433920
zastoupené **Viliamem Duškem**, předsedou výboru a **Jindřichem Slejškou**, místopředsedou výboru

/ společně dále jen „oprávněný“ /.

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **546/23, 546/24, 546/25, 546/26, 546/29** v k. ú. **Liberec, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 546/1** v k. ú. **Liberec**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Liberec (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem vodovodní přípojky včetně příslušenství uložené ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“).

II.

1. V souladu s usnesením č. 256/2017 z 6. schůze Rady města Liberce, konané ve dnech 21. – 22. 3. 2017, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 5440-144/2017 ze dne 31. 7. 2017, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného, jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“).

2. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, a za úplatu.
3. Služebnost zakládá právo umístění **vodovodní přípojky** včetně příslušenství, právo vstupu a vjezdu pro provozování a udržování. Ve služebnosti je dále obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Oprávněný nabývá práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1194, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které je nezbytné pro zajišťování správy domů a pozemků.

III.

1. Účastníky dohodnutá úplata za zřízení služebnosti činí 1.000 Kč bez DPH /slovy: jeden tisíc korun českých/ (dále jen „úplata“).
2. Obvyklá cena za zřízení služebnosti činí 63.800 Kč bez DPH /slovy: šedesát tři tisíc osm set korun českých/.
3. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **1.210 Kč**, kdy **Společenství vlastníků Rumjancevova 1241-1243** uhradilo **605 Kč** (Zálohová faktura - daňový doklad KOFV201401076 ze dne 2. 7. 2014) a **Společenství vlastníků Rumjancevova 1254 a 1255 LB** uhradilo **605 Kč** (Zálohová faktura - daňový doklad KOFV201401077 ze dne 2. 7. 2014).
4. Záloha bude použita na úhradu úplaty za zřízení služebnosti. Jednorázová úplata je uhrazena v plné výši.
5. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný.

IV.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy, který může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. III., odst. 1 a odst. 3 této smlouvy.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. Součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5440-144/2017 ze dne 31. 7. 2017.
7. Touto smlouvou se ruší Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě CJ MML 072018/17 ze dne 14. 6. 2017 v celém rozsahu.

Liberec, dne

Za statutární město Liberec:

primátor
Tibor Batthyány

Liberec, dne

Za Společenství vlastníků Rumjancevova 1241-1243:

předseda společenství vlastníků
Marcela Cechlová

Liberec, dne

Za Společenství vlastníků Rumjancevova 1254 a 1255 LB:

předseda výboru
Viliam Dušek

místopředseda výboru
Jindřich Slejška