

SMLOUVA
O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU
dle ustanovení § 22, odst. 1,2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném
znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

čl. I
Smluvní strany

Objednatel:	UNIFICA a.s.
Sídlo:	Příkop 834/8, 602 00 Brno
Zastoupen:	XXXXXX
IČ:	28350847
DIČ:	CZ8350847
Zhotovitel:	Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
Sídlo:	Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
Oprávněn jednat:	PhDr. Lumír Poláček, CSc., ředitel ústavu
Ve věc. jednáních:	XXXXXX
Nadřízený orgán:	Akademie věd České republiky
IČO:	68081758
DIČ:	CZ68081758
Bankovní spojení:	ČSOB a.s. Brno, Veveří, č. ú. 240602780/0300

čl. II
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel jako oprávněný ve smyslu ustanovení § 21 zák. č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči, v platném znění) se zavazuje dle této smlouvy provést pro Objednatele předstihový záchranný archeologický výzkum na místě budoucí stavby „**Nájemní bydlení pro seniory, Pasohlávky**“. Území, na kterém se záchranný archeologický výzkum uskuteční (dále jen „**Plocha záchranného výzkumu**“), je kartograficky znázorněno v **příloze č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí. Plocha záchranného výzkumu byla stanovena dohodou smluvních stran a geodeticky vyměřena na základě Objednatelem poskytnutých mapových podkladů Zhotovitelem. Za správnost poskytnutých geodetických dat pro vyměření Plochy záchranného výzkumu zodpovídá výhradně Objednatel.
2. Záchranný archeologický průzkum bude prováděn na celkové ploše **7207 m²**. Plocha záchranného výzkumu je vymezena rohovými body (**příloha č. 2** této smlouvy), jejichž absolutní souřadnice v systému S-JTSK jsou bod 1: -605898,476 a -1192539,826; bod 2: -605854,069 a -1192566,125; bod 3: -605890,706 a -1192673,092; bod 4: -605957,346 a -1192649,887 (Y : X).
3. Součástí záchranného archeologického výzkumu jsou všechny práce nutné k jeho řádnému a úplnému provedení, tedy zejména:

- a) přípravné práce: geodetické vytyčení Plochy záchranného výzkumu, nedestruktivní geofyzikální měření, povrchový sběr movitých artefaktů, rešerše archívních záznamů;
 - b) mechanizovaná skrývka a deponování ornice;
 - c) terénní archeologické práce na území s archeologickými nálezy: odkryv podomičnických vrstev mechanizací typu UDS resp. ručně na úroveň geologického podloží, ruční odkryv-exkavace archeologických objektů, provedení úplné dokumentace odkrytých situací, geodetické zaměření nemovitých a movitých archeologických nálezů, terénní evidence a ošetření nemovitých archeologických nálezů;
 - d) tzv. kabinetní práce – zpracování terénní dokumentace podle obvyklého standardu (např. překreslení plánů, digitalizace, dokumentace), ošetření a evidence nemovitých nálezů včetně jejich konzervace, uložení movitých nálezů do vhodného deponitáře, analýza odebraných vzorků a komplexní vyhodnocení výsledků výzkumu, vypracování Závěrečné zprávy o výsledku záchranného archeologického výzkumu.
- e) Výsledkem plnění (činnosti Zhotovitele) dle této smlouvy bude **Závěrečná zpráva o výsledku záchranného archeologického výzkumu**, kterou Zhotovitel předá Objednateli, a která bude součástí dokumentace objednatele potřebné k územnímu, stavebnímu a/nebo kolaudačnímu řízení.
- f) Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit dle této smlouvy a poskytnout Zhotoviteli přiměřenou součinnost potřebnou k řádnému provedení díla.

čl. III

Doba a způsob plnění předmětu smlouvy

1. Záchranný archeologický výzkum bude svou přípravnou fází zahájen dnem **16. 10. 2017**.
2. Terénní práce-odkryvy Zhotovitel ukončí v závislosti na vnějších klimatických podmínkách nejpozději však do **31. 12. 2017**.
3. Závěrečná zpráva o výsledcích záchranného archeologického výzkumu bude Objednateli předána nejpozději do **60 dnů** ode dne skončení terénních prací.
4. Mechanizovanou skrývku ornice a záchranný archeologický výzkum bude Zhotovitel provádět na ploše, kterou je Objednatel povinen předat zřetelně vytyčenou nebo vymezenou v digitální projektové dokumentaci, předané v odpovídajícím formátu a kvalitě tak, aby plocha mohla být vytyčena Zhotovitelem, a ve stavu způsobitelném k provádění výzkumu dle této smlouvy. Objednateli není známa existence žádných inženýrských sítí nacházejících se na ploše, která je dle této smlouvy předmětem záchranného archeologického průzkumu. V případě, že při realizaci díla bude zjištěna přítomnost inženýrských sítí, zavazuje se Zhotovitel upozornit na tuto skutečnost Objednatele a bude postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je oprávněn vznášet požadavky na součinnost Objednatele, stejně tak na technickou pomoc a tyto konkretizovat zápisem do výzkumného deníku. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem dosažení předmětu smlouvy pouze v těch případech, kdy se k tomu v této smlouvě výslovně zavázal, jinak je archeologický výzkum prováděn na náklad a nebezpečí Zhotovitele.
5. Vyjdou-li při záchranném archeologickém výzkumu najevo skutečnosti, které účastníci této smlouvy nemohli předpokládat při jejím uzavírání, má zhotovitel právo navrhnout přiměřené prodloužení doby plnění smlouvy. Skutečnosti, které musí Zhotovitel jako profesionál znát, nemohou být důvodem pro prodloužení termínů dle této smlouvy a pro navýšení ceny díla.

6. Ukončení terénních prací a jejich předání Objednateli pro jakoukoli další stavební činnost musí být odsouhlaseno zápisem do výzkumného deníku a stvrzeno podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

čl. IV

Mechanizované skrývky

1. Smluvní strany se dohodly, že na Ploše záchranného výzkumu skrývku orné půdy strojovou mechanizací do hloubky ca 20 cm a její náležité deponování pro potřeby záchranného archeologického výzkumu zajistí Zhotovitel v rámci této smlouvy. Odstraněná ornice bude uložena na deponii vně Plochy záchranného výzkumu, v prostoru severozápadně od Plochy záchranného výzkumu, vymezeném na mapě, která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy. Ornice bude navržena po celé šířce deponie a nebude následně nijak stavebně upravena (např. hutněním, apod.).
2. Mechanicky či ručně odstraněné podorniční sedimenty zůstávají navrženy na již prozkoumané Ploše záchranného archeologického výzkumu.
3. Po skončení terénní fáze záchranného archeologického výzkumu nebude v rámci této smlouvy Plocha záchranného výzkumu nijak upravována a deponovaná ornice přemísťována.

čl. V

Cena za dílo

1. Smluvní cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran. Cena za provedení díla se vypočítává dle níže uvedených ustanovení.
2. **Celková maximální a nepřekročitelná cena za provedení celého předmětného díla** dle čl. II a IV této smlouvy, **je stanovena ve výši 612.595,- Kč + DPH** v platné výši (slovy šestsetdvanáctisícpětsetdevadesát pět korun českých + DPH). Tato částka je vypočtena jako souhrn ceny za mechanizované odstranění ornice (90.000,- Kč + DPH), za mechanizovanou skrývku podorničních vrstev (90.000,- Kč + DPH) a za terénní a laboratorní archeologické práce. Vypočtena byla na základě standardního koeficientu nákladů v sazbě 85,- Kč + DPH za 1 m² plochy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele jakkoliv související s plněním díla a/nebo této smlouvy.
3. Cenu za provedení předmětného díla se Objednatel zavazuje uhradit formou dílčích faktur a konečné faktury, vystavených Zhotovitelem dle následujícího harmonogramu:
 - ke dni zahájení mechanizované skrývky ornice a jejího deponování za podmínky předchozího plnění přípravné fáze záchranného výzkumu ve výši 20.000,- Kč + DPH v platné výši;
 - ke dni skončení mechanizované skrývky ornice a jejího deponování ve výši 90.000,- Kč + DPH v platné výši;
 - ke dni skončení mechanizovaného odstraňování podorničních vrstev na úroveň archeologických objektů či na povrch geologického podloží ve výši 90.000,- Kč + DPH v platné výši;
 - nemechanizované terénní práce (dozory mechanizovaných skrývek a vlastní terénní a laboratorní práce dle čl. II odst. 2 smlouvy), průběžné laboratorní a dokumentační práce včetně práce na vypracování Závěrečné zprávy o výsledku záchranného archeologického výzkumu budou zhotovitelem fakturovány měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktur budou smluvními stranami odsouhlasené evidence odpracovaných hodin včetně kvalifikace pracovníků v předmětném měsíci. Sazby za odpracované hodiny pracovníků zhotovitele jsou:

450,- Kč + DPH / archeolog, VŠ specialista;

300,- Kč + DPH / výzkumný technik, dokumentátor, konzervátor, SŠ pracovník;

180,- Kč + DPH / terénní a laboratorní dělník.

- ke dni protokolárně potvrzeného předání závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši.

Součet cen dle dílčích faktur a konečné faktury nesmí přesáhnout celkovou částku ceny díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen v konečné faktuře uplatnit veškeré svoje nároky vůči Objednateli vyplývající z jejich smluvního vztahu a prohlásit, že nad rámec částky uvedené v konečné faktuře nemá vůči Objednateli dalších pohledávek.
4. K částkám fakturovaným na základě dílčích faktur a konečné faktury bude Zhotovitelem připočteno DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů v době fakturace.
6. Faktury vystaví Zhotovitel a Objednatel platby převede převodním příkazem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Daňové doklady – faktury budou obsahovat všechny náležitosti § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktury nebudou obsahovat některou z náležitostí, má Objednatel právo je vrátit bez zbytečného odkladu pro doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení nové faktury.
8. Lhůta splatnosti faktur činí **15 kalendářních dnů** ode dne vystavení faktury.
9. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur přesahujícím 15 kalendářních dnů ode dne splatnosti, má Zhotovitel právo pozastavit plnění předmětu smlouvy až do doby úhrady. O dobu, po kterou takto Zhotovitel pozastaví práce, se prodlouží termíny, stanovené v čl. III smlouvy.

čl. VI

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět díla sám nebo prostřednictvím osob, které budou k provedení předmětu díla Zhotovitelem pověřeny, za předpokladu, že tyto osoby disponují potřebnou odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o skutečnostech, které se týkají plánované a prováděné stavby, mlčenlivost. Stejnou povinností je povinen zavázat osoby, které se budou podílet na plnění Zhotovitele dle této smlouvy.
3. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat veškeré předpisy PO a BOZP při provádění výzkumu. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, které použil při plnění závazků dle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobil na majetku Objednatele a všech třetích osob buď vlastní nedbalostí nebo úmyslně nebo porušením výslovného písemného upozornění Objednatele.
5. Zhotovitel (všichni jeho zaměstnanci, subdodavatelé) je povinen při plnění předmětu této smlouvy chovat se šetrně k životnímu prostředí a při své činnosti vykonávané v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, mající dopad na životní prostředí, řídit a organizovat své práce a postupy tak, aby se preventivně zabránilo negativnímu vlivu činnosti na životní prostředí, resp. minimalizovalo jeho ohrožení. V této souvislosti si Objednavatel vyhrazuje právo kontroly kompetentními zaměstnanci Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a rozhodnutími státních a jiných veřejnoprávních orgánů, týkajícími se ochrany životního prostředí, což je Objednatel oprávněn kdykoliv kontrolovat. Pokud ze strany Zhotovitele dojde k nepříznivému zásahu do životního

prostředí, je Objednatel po vzájemné dohodě oprávněn provést veškerá nutná opatření k odstranění takového nepříznivého zásahu, a to na náklady Zhotovitele, pokud takováto opatření neprovede zhotovitel sám.

6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k důvodné a oprávněné potřebě rozšířit původní práce, o položky prací, které nemohl Zhotovitel jako profesionál před uzavřením této smlouvy předvídat, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost s odborným zdůvodněním neprodleně oznámit Objednateli. Rozšířit původní práce je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami. Položky prací, které Zhotovitel mohl a měl jako profesionál před uzavřením této smlouvy předvídat, jsou součástí předmětu díla dle této smlouvy a nemohou být důvodem pro navýšení ceny díla.
7. Zhotovitel povede výzkumný deník a zavazuje se po dobu provádění záchranného výzkumu zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění skrývky ornice subdodavatelem a z hlediska provádění záchranného archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník Zhotovitele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi Objednatel ke kontrole a k podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této smlouvy. Dohodou se rozumí shodný projev vůle zapsaný ve výzkumném deníku a podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Neprovede-li Zhotovitel předmět díla v daných termínech, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,05 % z ceny plnění za každý den prodlení. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst na fakturované částky za zhotovení díla. Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu, která vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků, vyplývajících ze smluvního vztahu.

čl. VII

Práva a povinnosti Objednatel

1. Objednatel se zavazuje minimálně 5 dnů před zahájením stavebních prací nad rámec předem stanoveného rozsahu záchranného archeologického výzkumu oznámit písemně (popřípadě elektronickou poštou nebo telefonicky) Zhotoviteli tyto údaje: doba zahájení stavebních prací, místo provádění stavebních prací, rozsah prací, předpokládaná doba výstavby. Pro realizaci záchranného archeologického výzkumu při těchto stavebních pracích budou smluvní strany uzavírat nové smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje neprodleně po podpisu této smlouvy i v průběhu provádění prací Zhotovitelem předávat Zhotoviteli projektovou dokumentaci v nezbytném rozsahu, jakož i další informace nezbytné a potřebné k tomu, aby mohl být záchranný archeologický výzkum proveden bezpečně a efektivně při naplnění jeho cíle a významu.
3. Objednatel se zavazuje včas předat Zhotoviteli území, na němž se bude provádět záchranný archeologický výzkum. Zhotovitel prohlašuje, že si předmětné území prohlédl a že je ke dni podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k provádění výzkumu podle této smlouvy. O předání území bude proveden zápis do výzkumného deníku, potvrzený podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli, jakož i osobám Zhotovitelem zmocněným, nezbytnou součinnost, zejména při řešení složitých situací, které vyžadují speciální zemní a stavební kvalifikaci s cílem minimalizovat technická a stavební rizika prováděných prací. Požadavky na součinnost budou obě strany konkretizovat zápisem do výzkumného deníku.

5. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele zajistit součinnost a přítomnost osoby zmocněné a odpovědné jednat za Objednatele, s níž bude Zhotovitel průběžně konzultovat všechny vzniklé problémy.
6. Objednatel se zavazuje zachovávat o skutečnostech, které se týkají smluvních podmínek, průběhu a výsledků záchranného výzkumu, mlčenlivost. Stejnou povinností je povinen zavázat další osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy z jeho strany.
7. Objednatel je povinen oznámit a předat Zhotoviteli veškeré případné archeologické nálezy ve smyslu ustanovení § 23 zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
8. V případě nedodržení bodů 2, 3, 4 a 5 článku VII této smlouvy je Objednatel povinen na vlastní náklady odstranit vzniklé překážky, které by znemožnily provádění záchranného archeologického výzkumu. Termín skončení terénních prací by se tak prodloužil o časový úsek, potřebný k odstranění vzniklých překážek.

čl. VIII

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat závěrečnou zprávu o provedeném záchranném archeologickém výzkumu tak, aby byla podkladem ke kolaudačnímu, případně jinému řízení před správními orgány. Zhotovitel odpovídá za provádění díla dle této smlouvy dle podmínek této smlouvy a platných a účinných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli území, které bylo v této smlouvě a jejích přílohách jednoznačně vymezeno jako místo uskutečnění záchranného archeologického výzkumu, ve stavu takovém, aby zde již ani v budoucnu nevznikla pro Objednatele povinnost provádět další záchranné archeologické výzkumy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby kdykoli po předání závěrečné zprávy k výzvě Objednatele společně s Objednatelem účastnit případného řízení nebo jednání před správními orgány za účelem odstranění případných rozporů nebo nedostatků v závěrečné zprávě. V případě výskytu vady nebo nedostatku v závěrečné zprávě se Zhotovitel zavazuje takový nedostatek na své náklady odstranit a poskytnout Objednateli náhradu škody, která mu v důsledku vady nebo nedostatku vznikne.

čl. IX

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Právo na odstoupení od této smlouvy vzniká Objednateli nebo Zhotoviteli, jestliže druhá smluvní strana závažným způsobem poruší povinnost stanovenou touto smlouvou.
3. Objednatel a Zhotovitel mají právo od této smlouvy odstoupit zejména z těchto důvodů:
 - a) Objednatel: odpadne-li důvod, pro který byl záchranný archeologický výzkum dohodnut, a to v době před zahájením zemních prací a dále tehdy, jestliže se zhotovitel nachází po dobu delší než 15 dnů v prodlení s některým z termínů provedení díla dle čl. III této Smlouvy.
 - b) Zhotovitel: je-li Objednatel v prodlení s uhrazením faktury delším než po dobu 15 dnů; neposkytne-li trvale či opakovaně Objednatel Zhotoviteli potřebnou součinnost dle ustanovení této smlouvy a tento nedostatek neodstraní ani ve lhůtě 15 dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.

4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá platnosti do 7 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení a odůvodnění odstoupení. Odstoupením zaniká právní vztah založený touto smlouvou s účinky od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit veškeré plnění poskytnuté na základě této smlouvy. Jestliže však smlouva zanikne v důsledku důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladu výzkumu provedeného do dne odstoupení, a to na základě vyúčtování rozsahu skutečně provedeného výzkumu.

čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Osoby oprávněné k operativnímu jednání v terénu a k zápisům do výzkumného deníku a k jejich podpisu:
 - a) za Objednatele: XXXXX
 - b) za zhotovitele: XXXXX
2. Příloha č. 1 této smlouvy: kartografické – geodetické vymezení území, určeného k provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Příloha č. 2 této smlouvy: kartografické – geodetické vymezení polohy deponování ornice.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jen písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá jinak.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V XXX dne XXX

V XXX dne XXX

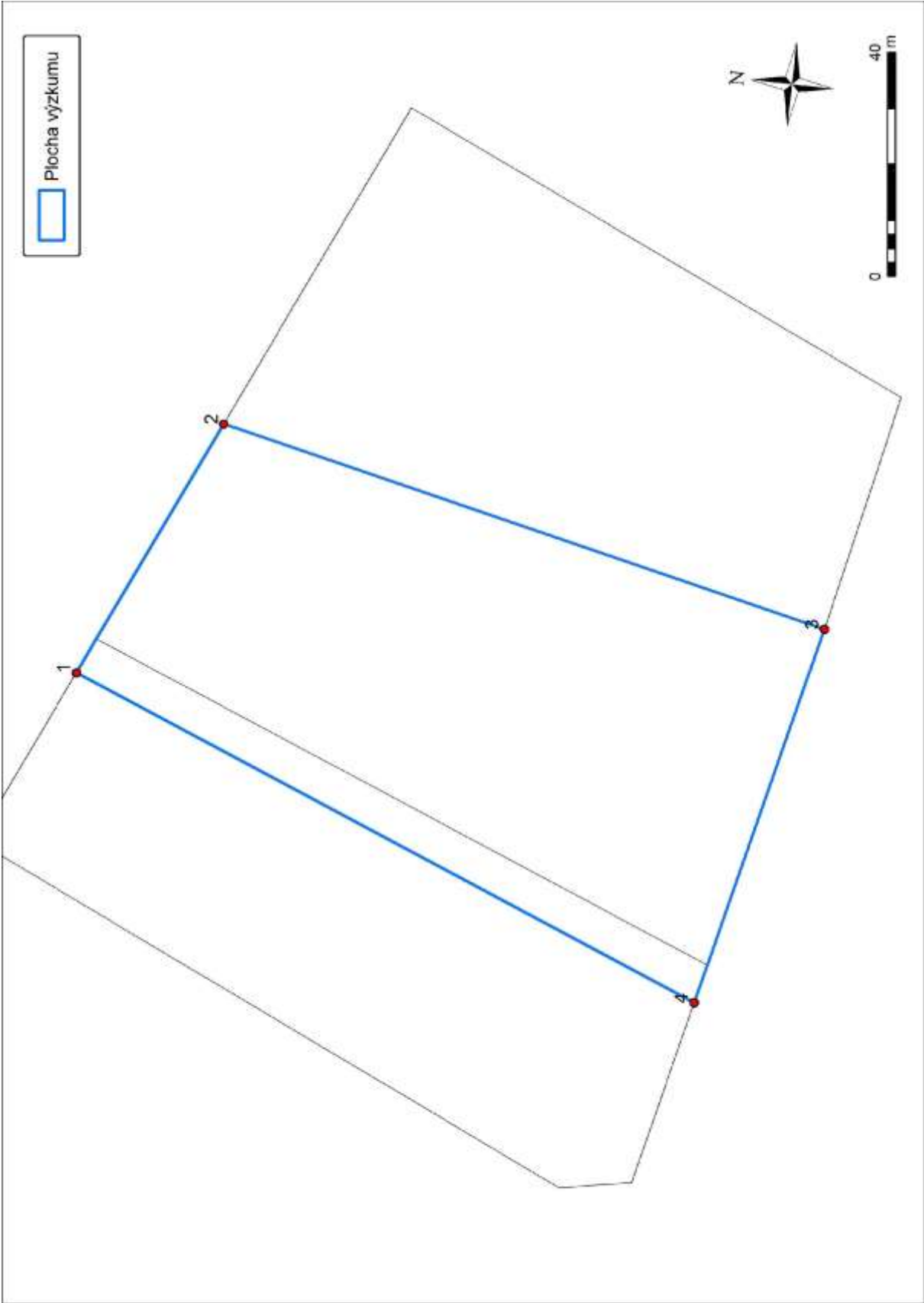
.....
za zhotovitele
PhDr. Lumír Poláček, CSc.
ředitel

.....
za objednatele

Příloha č. 1



Příloha č. 2



Příloha č. 3

