

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **ATRIUM THERM Servis s.r.o.**,
IČ: 02587572,
Sídlo: Sokolovská 417, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště,
Zastoupená: Mgr. Viktorií Pokornou, advokátem, na základě plné moci, jejíž
kopie tvoří **přílohu č. 1** této dohody,
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81814,

(dále jako „**zhotovitel**“) na straně jedné,

a

Městská poliklinika Praha, příspěvková organizace,
IČ: 00128601,
Sídlo: Spálená 78/12, 110 00 Praha 1, Nové Město,
Zastoupená: MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jako „**objednatel**“) na straně druhé,

společně dále rovněž jako „**smluvní strany**“

se dohodly v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

DOHODA O NAROVNÁNÍ

1. Skutkový stav

- 1.1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu a v souladu se závaznými zadávacími podmínkami vyhlášenými objednatelem uzavřena dne 9.7.2015 smlouva o dílo na provedení stavebních prací a souvisejících dodávek pro akci: **Rekonstrukce plynové kotelny v budově Městské polikliniky Praha, Spálená 12, Praha** (dále jako „**smlouva o dílo**“ a „**dílo**“).
- 1.2. Na základě smlouvy o dílo provedl zhotovitel pro objednatele dílo, a to v souladu se specifikací obsaženou v zadávací dokumentaci, která tvořila nedílnou přílohu smlouvy o dílo. Nad rámec sjednaného rozsahu díla provedl zhotovitel pro objednatele i další práce, které vyúčtoval objednateli daňovým dokladem zhotovitele – fakturou č. 20160014 vystavenou dne 7.3.2016 na celkovou částku 67.645,- Kč bez DPH (dále jako „**faktura na vícepráce**“). Podobná specifikace zhotovitelem takto provedených prací je obsažena v příloze faktury na vícepráce. Tato faktura nebyla do dnešního dne objednatelem zhotoviteli uhrazena, přičemž objednatel ve svém dopise ze dne 14.3.2016 vyjádřil vůli k úhradě části takto provedených prací zhotovitelem, konkrétně nákladů na pořízení protipožárních dveří ve výši 26.275,- Kč bez DPH.

- 1.3. V souladu s čl. 5.2. smlouvy o dílo zhotovitel dne 7.3.2016 vyúčtoval na základě daňového dokladu - faktury č. 20160013 objednateli zbylou část ceny díla ve výši 1.283.860 Kč. Objednatel ve svém dopise ze dne 24.3.2016 označeném jako „*Oznámení o uplatnění nároku na smluvní pokutu a o započtení smluvní pokuty oproti Vaší faktuře č. 20160013*“, vyúčtoval zhotoviteli podle článku 12.1 smlouvy o dílo smluvní pokutu v celkové částce 178.000,- Kč za prodlení s předáním díla od 4.9.2015 do 1.3.2016, tedy za celkem 178 dní prodlení s předáním díla. Podle čl. 12.6. smlouvy o dílo objednatel dále jednostranně započtl smluvní pokutu v této výši na příslušnou zbylou část ceny díla, tj. o tuto částku понížil zhotovitelem fakturovanou zbylou část ceny díla. Rozdílovou částku ve výši 1.105.860 Kč objednatel dne 29.3.2016 zaplatil zhotoviteli.
- 1.4. Smluvní strany činí skutkový stav podle článku 1 této dohody nesporným.

2. Spor

- 2.1. Mezi smluvními stranami je sporná povaha prací provedených zhotovitelem nad rámec sjednaného rozsahu díla pro objednatele a vyfakturovaných zhotovitelem objednateli fakturou na vícepráce specifikovanou v čl. 1., odst. 1.2. této dohody. Mimoto je mezi smluvními stranami sporné konkrétní pověření k provedení těchto prací ze strany zhotovitele, a tedy správnost jejich fakturace. Zhotovitel takto provedené práce pro objednatele považuje za vícepráce vyžádané objednatelem, resp. jeho pověřeným pracovníkem, na jejichž úhradu má v souladu s článkem 4.6. smlouvy o dílo právní nárok. Objednatel toto rozporuje, s tím, že je ochoten uhradit cenu protipožárních dveří, jejichž pořízení bylo účelné.
- 2.2. Mezi smluvními stranami je dále sporný obsah pojmu „*prodlení s dokončením díla*“ ve smyslu smlouvy o dílo a s tím související rozhodná doba pro určení celkové výše smluvní pokuty uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli podle článku 12.1 smlouvy o dílo. Zhotovitel s ohledem na jím tvrzenou (i) absenci vad a nedodělků díla bránících užívání díla, (ii) připravenost zhotovitele k předání díla objednateli a (iii) užívání díla objednatelem, to vše již od 9.12.2015, rozporuje nárok objednatele na smluvní pokutu podle článku 12.1 smlouvy o dílo v období od 9.12.2015 do 1.3.2016, celkově tedy za 82 dní ve výši 82.000,- Kč. Objednatel trvá na jím vyúčtované výši smluvní pokuty s poukazem na údajnou nedokončenost díla a jeho zkušební provoz. Dle objednatele nebylo dílo dokončeno a předáno jako celek, neboť chybělo dokončení části díla spočívající v úpravě vody, v důsledku čehož bylo dílo provozováno ve zkušebním provozu od 9. 12. 2015 do 1.3.2016.
- 2.3. Smluvní strany konstatují, že jejich nároky uvedené pod body 2.1. a 2.2. této dohody jsou pochybné a musely by být řešeny soudní cestou, vedeny snahou upravit práva mezi nimi sporná nebo pochybná mimosoudně, dohodly se na jejich narovnání, tak jak je pospáno v čl. 3 této dohody.

3. Narovnání

- 3.1. Smluvní strany se v rámci snahy o dosažení smírného řešení a v úmyslu narovnat touto dohodou veškerá práva a závazky, které mezi nimi k datu podpisu této dohody z titulu smlouvy o dílo a provedených prací nad rámec sjednaného rozsahu díla existují či mohou existovat, dohodly na kompromisním řešení takto:

- a) *Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli do 14 dnů od uzavření této dohody částku v celkové výši 98.000,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc korun českých), na účet zhotovitele č. 2200549531/2010. Částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele. Tato částka je konečná, nebudou k ní připočteny žádné další daně, poplatky, náklady atd.*
- b) *Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že zaplacením částky ve výši 98.000,- Kč zhotoviteli dle písm. a) výše dojde k úplnému narovnání všech vzájemných práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo a zhotovitelem provedených prací nad rámec sjednaného díla ve smyslu této dohody, a uhrazením shora uvedené částky zhotoviteli nejsou smluvní strany povinny si z jakéhokoli titulu ničeho dalšího plnit, nemají vůči sobě žádných dalších závazků a pohledávek a nebudou do budoucna v souvislosti se vzájemnými vztahy popsány shora a ani v souvislosti s jakýmkoli jiným vzájemným vztahem, pokud ke dni podpisu této dohody existuje, vůči sobě ničeho požadovat, vznášet vůči sobě žádné další nároky, a to včetně uplatňování těchto nároků v soudním, rozhodčím či jiném podobném řízení. Ujednání předchozí věty (písm. b) této dohody) se nevztahuje na následně vzniklé nároky objednatele z titulu vad díla, náhrady škody s tím související, tj. nároky vzniklé sjednané záruky za dílo (v důsledku odpovědnosti za vady díla) během sjednané záruční doby; povinnosti zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla zůstávají touto dohodou nedotčena.*
- c) *Smluvní strany zároveň podpisem této dohody prohlašují, že touto dohodou jsou upravena všechna vzájemná práva a povinnosti a neexistují žádné vedlejší úmluvy.*

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda a veškeré právní vztahy s ní související se řídí výhradně právem České republiky.
- 4.2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., z. o registru smluv.
- 4.3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.4. Tuto dohodu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany si ujednávají rozvazovací podmínku pro případ nezaplacení úhrady uvedené v čl. 3. odst. 3.1. písm. a) této dohody objednatelem zhotoviteli tak, že patnáctým (15.) dnem od uzavření této dohody zaniká tato dohoda. Rozvazovací podmínka může být písemnou dohodou smluvních stran odložena, vyloučena či jinak měněna.
- 4.6. Tato dohoda představuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu této dohody a všech jejích náležitostech, přičemž neexistují žádné ústní vedlejší úmluvy.
- 4.7. V případě neplatnosti či nevykonatelnosti některého ustanovení této dohody nebo její části, toto nemá žádný účinek na platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této dohody, její části či celé dohody. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení ustanovením platným či vykonatelným při zachování stejného či nejbližšího možného smluvního úmyslu. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

- 4.8. Podle dohody smluvních stran se písemnosti mezi nimi doručované v souvislosti s touto dohodou považují za doručené tehdy, pokud byly zaslány na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této dohody i tehdy, pokud adresát odmítne písemnost převzít (pak je dnem doručení den odmítnutí převzetí zásilky) nebo si zásilku nevyzvedne v úložní době (pak je dnem doručení poslední den úložní doby). Pokud bude písemnost vrácena odesílateli poštou jako nedoručitelná, platí jako den doručení den podání zásilky k poštovní přepravě.
- 4.9. Nedílnou součástí této dohody je následující příloha:
Příloha č. 1 - Plná moc ze dne 1.6.2016.
- 4.10. Smluvní strany této dohody prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato dohoda nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

.....
ATRIUM THERM Servis s.r.o.,
Mgr. Viktorie Pokorná, advokát
na základě plné moci

V Praze dne _____

.....
Městská poliklinika Praha,
příspěvková organizace,
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel