

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Beroun, IČ 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

dále jen „*pronajímatel*“

a

NEW WAVE location s.r.o., IČ: 28914058

se sídlem Praha 3-Žižkov, Chvalova 1091/7, PSČ 13000

zastoupená Janem Tichým, na základě plné moci ze dne 3. 8. 2017

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152816

dále jen „*nájemce*“

I.

1. Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemků **p.č. 9/1, p.č. 9/2, p.č. 2306/15, st. 1879/1** (dále též lokalita č. 1). Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.
2. Dále je pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemků **p.č. 868/9, p.č. 868/1, p.č. 868/2 a p.č. 868/31** (dále též lokalita č. 2). Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 (lokalita č. 1) této smlouvy, blíže vymezené v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, nájemci za účelem natáčení seriálu „Modrý kód“, které proběhne dne **10. 11. 2017 od 07,00 hod. do 11,30 hod.**
2. Dále pronajímatel touto smlouvou pronajímá části pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 (lokalita č. 2) této smlouvy, blíže vymezené v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, nájemci za účelem natáčení seriálu „Modrý kód“, které proběhne dne **10. 11. 2017 od 17,30 hod. do 18,30 hod.**
3. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) a je splatné před započítáním natáčení, nejpozději do 6. 11. 2017. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

4. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele **19-326131/0100, VS 9165000457** na základě pronajímatelem vystavené faktury. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je osvobozeným plněním podle § 51 odst. 1, písmeno g) a podle § 56a odst. 1 zákona o DPH.

III.

1. Město Beroun neručí za škody a úrazy způsobené v době užívání pozemků nájemcem.
2. Nájemce se zavazuje, že v lokalitě č. 1 bude omezení (průchod chodců na Husovo náměstí a naopak) pouze po dobu natáčení záběru. Při samotné přípravě na záběr bude průchod chodců možný.
3. Po ukončení natáčení se společnost NEW WAVE location s.r.o., zavazuje uvést pronajaté části pozemků do původního stavu a provést veškerý úklid po natáčení.
4. Nájemce se zavazuje, že v době natáčení **nebude využívat odpadkové koše města Beroun** a úklid si zajistí na vlastní náklady.

IV.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Uzavření smlouvy o nájmu bylo schváleno v souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) usnesením Rady města Beroun č. 459/83/RM/2017 dne 18. 10. 2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 2 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží jeden výtisk této smlouvy.

8. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
9. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č. 1 - plná moc k zastupování ze dne 3. 8. 2017

č. 2 – situační plánec se zákresem pronajatých částí pozemků - lokalita č. 1

č. 3 – situační plánec se zákresem pronajatých částí pozemků - lokalita č. 2

V Berouně dne: 23. 10. 2017

V Praze dne: 23. 10. 2017

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kůsem

.....
NEW WAVE location s.r.o.,
zastoupená Janem Tichým