

Smlouva č. 5/2017-18

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2

se sídlem: náměstí Svobody 2/930, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená ředitelkou školy: Mgr. Michaelou Rybářovou

IČ: 67 798 543

registrace v Registru ekonomických subjektů, 1. 1. 1999

ZŠ a MŠ není plátcem DPH

bankovní spojení: 2845264349/0800

(dále jen „podnájematel“)

a

Taekwon-do klub Praha Toi-Gae, z.s.

místo podnikání: Sichrovského 142, Praha - Nebušice, 164 00

zastoupená: Petrem Smejkaem

IČ: 63111713

ZS veden u MS v Praze, spis. zn. L 6859, zapsán dne 1. 1. 2014

není plátcem DPH

bankovní spojení: 184563632/0300

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu níže stanovenou.

Čl. I

- 1) Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
- 2) Podnájematel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v ZŠ a MŠ, Praha 6, nám. Svobody 2.

Podnájemány jsou tyto prostory: malá tělocvična o rozloze 214 m².

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

úterý 17.00 – 19.30 hod

čtvrtek 17.00 – 19.30 hod

a to od 12. září 2017 do 28. června 2018

(kromě 20. 2. 2018 – školní ples)

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou: od 12. 9. 2017 do 28. 6. 2018.

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem výuky bojového umění.

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodnutou úhradu ve výši 380,- Kč za jednu hodinu (slovy: tři sta osmdesát korun), což činí celkem za celou dobu užívání (182,5 hodiny) **69 350,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc tři sta padesát korun).

- 1) Celkovou částku podnájmu **69 350,- Kč** uhradí podnájemce na účet podnajímatele ve dvou splátkách a to ve výši 34 200,- Kč do 3. 10. 2017 a druhou ve výši 35 150,- Kč do 22. 2. 2018.
- 2) Podnajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za spotřebované energie a služby, pokud dojde kdykoliv v době trvání podnájmu ke zvýšení jejich jednotkových cen.

Čl. V

- 1) Podnájemce se zavazuje:
 - a) užívat podnajaté prostory jen ke sjednanému účelu a způsobem obvyklým
 - b) v podnajatých prostorách provozovat činnost v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy
 - c) udržovat pořádek a čistotu a dodržovat veškeré hygienické, ekologické, bezpečnostní a protipožární předpisy jakož i bezpečnostní opatření stanovená podnajímatelem
 - d) neplýtvat energií, šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele)
 - e) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách či jiném majetku, s nímž hospodaří podnajímatel, ani na majetku třetích osob
 - f) počínat si tak, aby nebyla narušována činnost podnajímatele
 - g) neprovádět úpravy podnajatých prostor
 - h) oznámit bez průtahů podnajímateli všechny podstatné závady, škody a jiné skutečnosti týkající se podnajatých prostor
 - i) nepřenechat podnajaté prostory nebo jejich část do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele

- j) dodržovat opatření podnajímatele regulující vstup osob do objektu podnajímatele
- 2) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
- 3) Podnájemce umožní zástupci podnajímatele kdykoliv po předchozím oznámení provedení kontroly a vstup do podnajatých prostor za účelem zjištění, zda jsou dodržovány podmínky sjednané touto smlouvou a za účelem kontrol vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

Čl. VI

- 1) Podnájem končí uplynutím sjednané doby podnájmu. Podnájem lze též ukončit dohodou účastníků.
- 2) Podnájem zaniká, zanikne-li z jakéhokoliv důvodu nájemní vztah uvedený v článku I, odstavec 1.
- 3) Podnajímatel je oprávněn i před uplynutím sjednané doby podnájmu tuto smlouvu vypovědět okamžitě, pokud
 - a) podnájemce užívá podnajatý prostor v rozporu s touto smlouvou
 - b) podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem
 - c) podnájemce nebo osoby, které s ním užívají podnajatý prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání v užívání podnajatých prostor
 - e) podnájemce přenechá podnajaté prostory nebo jejich část jinému podnájemci bez souhlasu podnajímatele
- 4) Podnájemce je oprávněn i před uplynutím sjednané doby podnájmu tuto smlouvu vypovědět, pokud
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si podnajatý prostor podnájal
 - b) se podnajatý prostor stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - c) podnajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy

- 5) Výpověď podle odstavců 3) nebo 4) čl. VI této smlouvy musí být písemná a musí v ní být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná. Podnájem zaniká uplynutím výpovědní doby, která se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího poté, co je výpověď doručena druhému účastníkovi smlouvy.
- 6) Při skončení podnájmu je podnájemce povinen podnajaté prostory vyklidit a předat podnajímateli ke dni skončení podnájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Ocitne-li se podnájemce v prodlení s vyklizením a předáním podnajatých prostor, zavazuje se zaplatit podnajímateli vedle sjednané náhrady nájemného i smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Právo podnajímatele požadovat náhradu škody tím není dotčeno.
- 8) Přesáhne-li prodlení podnájemce s vyklizením a předáním podnajatých prostor dobu 15 dnů, je podnajímatel oprávněn podnajaté prostory sám vyklidit a věci nalézající se v podnajatých prostorách vhodným způsobem uskladnit. Podnájemce je povinen v takovém případě uhradit náklady s tím spojené.

Čl. VII

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, obě s platností originálu, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Čl. VIII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 11. 9. 2017

Podnajímatel:

Podnájemce: