

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Ve znění pozdějších změn a doplňků
(Občanský zákoník) mezi:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

název společnosti: **Město Bílina**
se sídlem: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
zastoupený: starostou města Oldřichem Bubeníčkem
zastoupen ve věcech technických: Janou Charvátovou, referent odboru nemovitostí a investic –
tel: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED] 0
IČ: 002 66 230
DIČ: CZ00266230

Zhotovitel:

název společnosti: **EuroProfi Clean CZ s.r.o.**
se sídlem: Lannova 2061/8, Praha 1, PSČ 110 00
kancelář: Cílkova 639, Praha 4, PSČ 142 00
zastoupen: Miroslavem Příložným – jednatelem společnosti
zastoupen ve věcech technických: Jaroslavou Abrahamovou – tel: [REDACTED]
zapsaným: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232630
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 034 91 153

2. PŘEDMĚT SMLOUVY – MÍSTO PLNĚNÍ A ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje na základě Smlouvy o dílo (dále jen smlouva) plnit tento závazek:

2.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je provádění pravidelných úklidových prací a zajišťování kompletního úklidového servisu v prostorách objektu – **Sídlíště U Nového Nádraží 675, 676, 677, Bílina PSČ 418 01.**

2.2. Rozpis úklidových služeb, který je předmětem fakturace je uveden v **příloze č.1**, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.3. Další úklidové, čistící a mycí práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

2.4. Pravidelný úklid bude prováděn **1x týdně.**

2.5. Za včasné a řádné plnění závazku zhotovitele tak, jak je určen v odstavci 2.1. smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo tak, jak je určena v článku 3. smlouvy.

3. CENA ZA DÍLO

3.1. Cena za dílo dle článku 2.1. smlouvy je stanovena na částku **3 040,- Kč** měsíčně bez daně z přidané hodnoty.

3.2. K ceně se nebude účtovat DPH dle platných zákonů. Společnost není registrována k dani z přidané hodnoty (dph).

3.3. Cena za dílo zahrnuje použití úklidového vybavení a spotřebu chemikálií (zejména čistících a dezinfekčních prostředků) a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Zhotovitel při provádění použije čistící a desinfekční prostředky s vůní odpovídající koncentrace. Cena nezahrnuje úklidy po rekonstrukci, malování a zvýšené prašnosti po řemeslných rekonstrukcích bytů. Po dobu rekonstrukcí bude k ceně za každý provedený úklid účtován příplatek ve výši 30 – 50% dle stupně znečištění.

3.4. Celková měsíční částka bude vždy odpovídat rozsahu skutečně provedených prací v daném měsíci.

3.5. Zhotovitel garantuje cenu po dobu 12 měsíců. Cena může být každoročně upravena v souvislosti s pohybem cen, minimální mzdy, zvyšujících nebo snižujících se daní, povinných odvodů, o míru inflace k 1.1. následujícího roku dle oficiálních údajů Statistického úřadu, která bude mít dopad na mzdové náklady a náklady na čistící úklidové prostředky a pomůcky. Cena může být přehodnocena na základě těchto pohybů a to však vždy po vzájemné dohodě s objednatelem.

4. ZPŮSOB A LHŮTA ÚHRADY

4.1. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) 1x měsíčně ve výši stanovené částky vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pozdějších novel.

4.2. Na speciální úklidové, mycí a čistící práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou vystavovány daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.

4.3. V případě neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny nebo právo na jejich odstranění do 24 hodin.

4.4. Objednatel je povinen uhradit daňový doklad za poskytnuté úklidové práce a služby uvedenou v článku 3. této smlouvy na účet zhotoviteli vedený u Komerční banky a.s., převodním příkazem do **14 dnů** od data doručení daňového dokladu, nebo v hotovosti.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den uvedený na daňovém dokladu – faktuře.

4.6. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti má zhotovitel právo účtovat na základě § 1968 Sb. občanského zákoníku sjednané úroky ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje:

- a) zajistit vedení veškeré dále dohodnuté evidence spojené s plněním předmětu této smlouvy.
- b) během úklidových prací nebude manipulováno s kancelářskou technikou.
- c) provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky – na udržování specifických povrchů používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.
- d) poskytovat úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém času, rozsahu a kvalitě.
- e) dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, a dalšími normami a předpisy.
- f) kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednacích prací a služeb – na objektu zavést pro kontrolu objednatele a vlastních kontrolních orgánů – Knihu úklidu.
- g) provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací.
- h) bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách.
- i) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pracovníků v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnici pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí – o poučení bude proveden zápis.
- j) určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu a služeb.
- k) umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořídit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci.
- l) zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací a služeb i po skončení platnosti této smlouvy.
- m) vybavit pracovníky firmy jednotným pracovním oděvem a označením.
- n) ihned objednateli nahlásit zjištěné závady.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje:

- a) předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku 2. této smlouvy.

- b) umožnit zaměstnancům zhotovitele volný přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
- c) v případě své nepřítomnosti je objednatel povinen včas oznámit způsob přístupu na místo výkonu práce. Při poruše této povinnosti může být zhotovitelem účtovaná sazba rovnající se ceně za práce, které měly být provedeny v této době.
- d) poskytnout na vlastní náklady studenou a teplou vodu, dále světlo, elektrickou energii potřebnou pro plnění závazku zhotovitele a určit místo, kam bude vylévána znečištěná voda.
- e) zajistí opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízacích prostor.
- f) zajistí předání klíčů od uklízacích prostor.
- g) objednatel je povinen zajistit cennosti umístěné na místě proti poškození.
- h) povinnost reklamovat zjevné vady kvality práce a služeb, okamžitě při jejich zjištění nejpozději však do 24 hodin ode dne provedené služby, nebo doby, kdy měla být tato práce nebo služba provedena.
- i) v případě, že zhotovitel nebude provádět služby kvalitně a přes písemné nebo telefonické upozornění, závady do 24 hodin neodstraní nebo se závada bude opakovat na stejném úseku vícekrát, je objednatel oprávněn žádat na zhotoviteli snížení fakturované částky o poměrnou část m², na kterých nebyl úklid proveden ve stanoveném rozsahu.
- j) umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
- k) určí zodpovědnou osobu, která bude dohodnutým způsobem společně se zodpovědným pracovníkem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků – jimiž jsou zástupci ve věcech technických jmenované v čl. I. této Smlouvy

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- a) odpovědnost za škodu se v celém rozsahu řídí příslušnými ustanoveními zákona č 89/2012 Sb. občanský zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- b) podkladem pro stanovení odpovědnosti za vzniklou škodu bude vždy a za všech okolností písemný zápis o projednání škodné události oprávněnými zástupci obou smluvních stran, popř. při vyšší škodě písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky.
- c) zhotovitel neodpovídá objednateli za škody vzniklé po dobu jeho pracovní nepřítomnosti, dále po dokončení výkonu úklidových prací souvisejících s předmětem smlouvy a odchodu zhotovitele z naléhavých důvodů z jeho pracovní doby, s výjimkou pokud by škoda vznikla v důsledku činnosti zhotovitele.
- d) zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou mu při zajišťování úklidových služeb, a to i osobami, které zhotovitel pověřil prováděním těchto prací. Výše náhrady se však přiměřeně sníží, pokud se prokáže spoluzavinění druhé smluvní strany.
- e) zhotovitel se zbavuje odpovědnosti za škody, pokud prokazatelně ohlásil objednateli možnost vzniku škody, či následné škody, která by mohla dalším plněním závazku vzniknout, nebo zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.
- f) v případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel zodpovědnost ve smyslu pracovně právních předpisů, je tento povinen škodu objednateli uhradit.

8. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

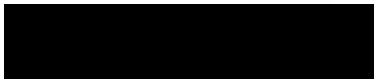
- a) předmětem této smlouvy nejsou speciální úklidové práce, úklidy po malířích, rekonstrukci, impregnace podlahových ploch, čištění koberců atd. Tyto práce budou vykonány na základě písemné objednávky za ceny dle platného ceníku firmy EuroProfi Clean v.o.s.

- b) smluvní strany jsou oznámeny se skutečností, že objednatel, jako obec, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že: objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- c) v případě podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, má právo kterákoliv ze smluvních stran ihned přerušit plnění předmětu smlouvy.
- d) smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 2002 odstavce 1 občanského zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
- neprovedení některé části díla
 - prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části
 - nekvalitní plnění předmětu smlouvy
 - nedodržení platebních podmínek objednatelem
 - porušením povinností uvedených v čl. 5. této smlouvy
- e) objednatel tímto výslovně prohlašuje, že má dostatečné množství finančních prostředků postačujících k tomu, aby mohl řádně a včas dostát všem svým peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy.
- f) pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících

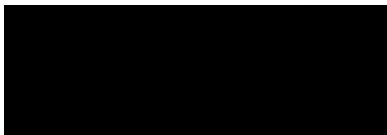
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran ji může vypovědět písemně v jednoměsíční lhůtě. Výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doporučeném doručení písemné výpovědi druhé straně nebo prostřednictvím datové schránky
- b) je-li podle zákona nutné, aby určitý právní úkon činěný dle této smlouvy došel druhé smluvní straně, má se v pochybnostech za to, že došel třetího dne následujícího po dni jeho prokazatelného předání k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že k doručení došlo dříve nebo není-li výše stanoveno jinak
- c) tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
- d) tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- e) osoby, které jménem smluvních stran podepisují tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- f) smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- g) tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Bílina dne 11.07.2017, usnesením č. 712.
- h) tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Bílině, dne
Město Bílina - 9 -10- 2017



Oldřich Bubeníček,
starosta města



V Bílině, dne
EuroProfi Clean CZ s.r.o.



EuroProfi Clean CZ s.r.o.
úklidová společnost
Lannova 2061/8, Praha 1, PSČ 110 00
office: Čilková 639, Praha 4, PSČ 142 00
tel.: 777 595 854, 241 718 459
email: [redacted]

IC: 03491153

1

Příloha ke Smlouvě o dílo

SUNN č.p. 675, 676,677

příloha ke Smlouvě o dílo

<i>interval</i>	<i>práce</i>	<i>náklad Kč</i>
1 x týdně	zametení, vytření chodeb, schodiště , otření zábradlí	33564
1x měsíčně	omytí poš.schránek, vstup.dveří a dveří ve společ. prostorách, ometení pavučin	1620
2x ročně	umytí oken na společ.prostorách	1296
celkem rok		36 480 Kč