

-0 SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: RWE: 2000161154
Statutární město Plzeň: 2016/004578

Čl. I. Smluvní strany

1.

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: XXXX Číslo účtu: XXXX IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

zastoupen na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno Spisová značka: C

57165 vedená u Krajského soudu v Brně Zastoupena: ing. Petrem Vaníkem,

vedoucím připojování a rozvoje PZ Jiřím Palečkem, technikem připojování a rozvoje PZ

Banka: XXXX Číslo účtu: XXXX IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

Statutární město Plzeň

Sídlo: nám. Republiky 1 PSČ: 306 32

Jednající prostřednictvím Odboru investic Magistrátu města Plzně

Škroupova 5, 306 32 Plzeň

zastoupeným panem Ing. Pavlem Grisníkem,

vedoucím Odboru investic MMP

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

Banka: XXXX

Číslo účtu: XXXX

Tel/fax: XXXX

jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky plynárenského zařízení či jeho části, v obci Plzeň, k. ú. Plzeň, k. ú. Bolevec, které je v majetku vlastníka PZ, a to v rozsahu:

SO 1504 - Odstranění VTP DN 200

SO 1505 - Přeložka VTP DN 200 SO

1506 - Přeložka STP DN 225

(dále jen „ přeložka PZ“), podmínky její realizace stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: Městský okruh v Plzni - Úsek Křimická (Chebská) - Karlovarská, jejímž investorem je stavebník.

2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 31.03.2016 č.: 50001275307

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“) pokud bude vyvoláno změnou legislativy a příslušných norem. Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu 2019 - 2021, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro účely povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníku PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD pokud budou vyvolány změnou legislativy a příslušných norem..
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese: XXXX k ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníku PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky PZ je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky PZ vyplnou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y vlastníka PZ, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propojí, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle technologického postupu,

který zhotovitel přeložky PZ předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníkovu PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;

- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou a její předčasné užívání může být realizováno nejdříve po technické přejímce a podpisu „Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PZ ke vpuštění plynu“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ, ke které je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
13. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách XXXX.
15. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
16. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení vlastníkovu PZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkovu PZ.

B. Vlastník PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky PZ a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky PZ.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

čl. V. Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníka plynárenského zařízení. Původní část plynárenského zařízení, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 2 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o technické přejímce a případně vzniklé odpady je řešena v samostatné dohodě o vzájemné spolupráci mezi stavebníkem a vlastníkem PZ
2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti v rozsahu přeložky PZ (dále také jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB v rozsahu přeložky PZ výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ v jednorázové výši 1000,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB a/nebo smluv o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to u pozemků ve vlastnictví stavebníka dle aktuálních podob smluv stavebníka a u ostatních vlastníků pozemků podle vzorů vlastníka PZ přiložených k této smlouvě. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat:
 - a) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona do 31.12.2015: a1) NTL a STL vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí, a2) VTL vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí, b) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona po 31.12.2015: b1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí b2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí b3) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.
5. Nabyde-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s přiloženými vzory upravují vztah mezi vlastníkem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování vlastníka PZ o nabytí pozemku do vlastnictví stavebníka v souladu s prvním odstavcem tohoto bodu se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.

6. Geometrický plán pro vyznačení VB bude vyhotoven v souladu s dokumentací distribuční soustavy XXXX. Stavebník se zavazuje předložit geometrický plán vlastníkově PZ nejpozději k příjemce přeložky PZ k provedení kontroly jak stanoveného rozsahu VB, tak i dodržení smluvních vztahů. V případě zjištění nesplnění podmínek nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.
7. Stavebník se zavazuje provést vklad VB v rozsahu přeložky PZ ve prospěch vlastníka PZ do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PZ do jednoho roku od protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen nejpozději k poslednímu dni jednoroční lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí protokolárně předat vlastníku PZ seznam všech pozemků dotčených přeložkou PZ s informací o provedeném vkladu (číslo jednací) VB do katastru nemovitostí včetně veškerých relevantních dokladů pro zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB k poslednímu dni jednoroční lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí.
9. Okamžikem protokolárního převzetí písemností uvedených v odst. 6 tohoto článku přechází povinnost zajistit zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ na vlastníka PZ.
10. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytné nutné náklady se považují především částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníkem pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu v maximální výši bez DPH 3.500,- Kč/100bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí maximálně bez DPH 4.500,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 6.500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 7.000,- Kč/1 smlouva.
11. Je-li v příslušném katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zajistit výmaz věcného břemene v rozsahu rušené části PZ a nahrazením ho věcným břemenem v rozsahu přeložky PZ.
12. Ustanovení odst. 2 - 11 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí. Přeložením PZ však nesmí dojít ke změně jeho uložení v horizontální ose.

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá podle občanského zákoníku a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2022. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy

Stavebník
V Plzni, dne 29.09.2016

Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

V Plzni, dne 22.09.2016

Ing. Petr Vaník
vedoucí připojování a rozvoje PZ

Jiří Paleček
technik připojování a
rozvoje PZ

Vlastník PZ

Příloha:

Přehled stavbou dotčených pozemků

Vzory smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene

P.1 Přehled stavbou dotčených pozemků

Název stavby: SO 1505 - Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 1,605 SO 1102
Č. stavby : 8800081010 Město Plzeň

Reg.Č.		Katastrální území	Obec	Okres	Pozemek p.č.	Druh evidence	ÚV př. č.	Vlastník - příjmení, jméno, název společnosti, obce	Datum narození (IČ)	Adresa (sídlo)			Spoluvlastnický podíl, SJM	Výše úhrady za VB dle ZP		Výše úhrady za bm	Délka PZv bm	Celková výše předpokládán ého závazku	Stav smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene	Poznámka
poř.č.	č. stavby									ulice	obec/město	PSČ		adminístr. cena za bm	obvyklá cena za bm					
		Plzeň	Plzeň	Plzeň-město	11092/3	KN	10002	ČR-Státní pozemkový úřad		Husinecká 1024/11a	Praha 3	13000	1/1				43.1			
		Plzeň	Plzeň	Plzeň-město	11093	KN	7036	XXXX		XXXX	XXXX	XXXX	1/8				49.7			
							7036	XXXX		XXXX	XXXX	XXXX	1/8							
							7036	XXXX		XXXX	XXXX	XXXX	1/4							
							7036	XXXX		XXXX	XXXX	XXXX	1/2							
							7036	XXXX		XXXX	XXXX	XXXX	1/2							

Tabulku řadit dle toku plynu

P.1 Přehled stavbou dotčených pozemků

Název stavby :

SO 1506 - Přeložka STL plynovodu PE dn 225

Č. stavby:

8800081010

Zpracovatel :

Město Plzeň

[illegible]

Tabulku řadit dle toku plynu

č.sml.

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Tel:

dále jen „**budoucí povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.
Sídlo: Ústí nad Labem, Klišská940, PSČ 401 17
Spisová značka: IČO: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
DIČ: 27295567
CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj, a rozvoje PZ-Čechy západ
Marií Čárovou, DiS., technikem přípoj, a rozvoje PZ-Čechy západ dále jen
„**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je, vlastníkem pozemku; parc. č. , zapsaného na LV č. pro k.ú. , obec , u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu plynářského Nařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynářského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynářského zařízení dle Smlouvy o zajištění přeložky plynářského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č.

.....uzavřené mezi smluvními stranami dne , nejpozději však do uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynářské zařízení,

Okomentoval(a): [PPI]: údaje o smluvní straně: 1) jméno a příjmení/obchodní firma/název - datum narození/ IČO/DIČ/ - bydliště/sídlo; 2) forma vlastnického práva /podíl./SJM/; 3) bankovní spojení a číslo účtu; 4) formy jednání dle obchodního rejstříku/ statutu osoby/udělené plné moci;

/identifikační údaje dle listu vlastnictví /obchodního rejstříku/jiného rejstříku/

Okomentoval(a): [PP2]: výlučné vlastnictví/podílové spoluvlastnictví/společné jmění manželů
Okomentoval(a): [PP3]: typ parcely dle LV - parcela katastru nemovitostí/parcela zjednodušené evidence /evidence nemovitostí/posmekový katastr/grafický příděl/
Okomentoval(a): [KM4]: přesný název a číslo stavby

Okomentoval(a): [PP5]: Stanovit nejzazší termín uzavření smlouvy o VB.

- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene! m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána! ve výši [K6] jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Okomentovat(a): rKM61: Varianta u PZ v režimu EZ do 31.12.2015 - NTL a STL lm. VTL 4 m.

Okomentovat(a): rKM7: POZOR, může nastat situace, kdy na jedné straně od půdorysu bude 1 metr, na druhou jiná šíře, napr. 50 cm. Nutná přeformulace textu!

- Okomentovat(a): rKM7:** POZOR, může nastat situace, kdy na jedné straně od půdorysu bude 1 metr, na druhou jiná šíře, napr. 50 cm. Nutná přeformulace textu!
- 1) do 4 bar včetně 1 m,
 - 2) nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m,
 - 3) nad 40 bar 4 m.

Okomentovat(a): rKM7: POZOR, může nastat situace, kdy na jedné straně od půdorysu bude 1 metr, na druhou jiná šíře, napr. 50 cm. Nutná přeformulace textu!

Okomentovat(a): rKM8: doručení provozovatele poštovní služby/podepsaný doklad o převzetí

Okomentovat(a): rPP9: na výše uvedený účet budoucího povinného/poštovní poukázku/na výše uvedenou adresu budoucího povinného/na účet nebo poukázku v poměru spoluvlastnických podílů

Okomentovat(a): rPP10: U plátců DPH uvést, zda je částka bez nebo včetně DPH.

Okomentovat(a): rJ11: Odstavec se použije u všech plátců DPH.

Okomentovat(a): rPP12: Tento odstavec ponechte za předpokladu, že smlouva o VB bude uzavírána po 31.12.2015. V opačném případě odstraňte.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitě věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitě věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitě věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce Uozvědě(.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitě věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitě věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž obdrží budoucí oprávněný a budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schválenoJusnesenfm!.....čze dne.....
budoucí povinný Ing. PetrVaník

V dne

V Ústí nad Labem dne
vedoucí přípoj.a rozvoje PZ - Čechy západ

Marie Šárová, DiS.
technik přípoj, a rozvoje PZ - Čechy západ

Okomentoval(a): [PP13]: Tento odstavec ponechteza předpokladu, že smlouva o VB bude uzavírána do 31.12.2015. V opačném případě odstraňte.

Okomentoval(a): [PP14]: pouze ve smlouvách uzavíraných se samosprávou

Okomentoval(a): [PP15]: rady/zastupitelstva

č.sml.

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Tel:

dále jen „**budoucí povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společnostmi

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci
Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj, a rozvoje PZ-Čechy západ
Marií Čárovou, DIS., technikem přípoj, a rozvoje PZ-Čechy západ dále jen
„**budoucí oprávněný**“

a

dále jen „**investor**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pare. č. , zapsaného na LV č. pro k.ú. , obec , u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení vč. včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č.

..... uzavřené mezi Investorem a budoucím oprávněným dne nejpozději však ^o{ , uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a

Okomentoval(a): [PP1]: údaje o smluvní straně: 1) jméno a příjmení/obchodní firma/název - datum narození/ IČO/DIČ/ - bydliště/sídlo; 2) forma vlastnického práva /podN./SJM/; 3) bankovní spojení a číslo účtu; 4) formy jednání dle obchodního rejstříku/ statutu osoby/udělené plné moci;

/identifikační údaje dle listu vlastnictví /obchodního rejstříku/jiného rejstříku/

Okomentoval(a): [PP2]: údaje o smluvní straně: 1) jméno a příjmení/obchodní firma/název - datum narození/ IČO/DIČ/ - bydliště/sídlo; 2) forma vlastnického práva /podil./SJM/; 3) bankovní spojení a číslo účtu; 4) formy jednání dle obchodního rejstříku/ statutu osoby/udělené plné moci;

/identifikační údaje dle listu vlastnictví /obchodního rejstříku/jiného rejstříku/

Okomentoval(a): [PP3]: výlučné vlastnictví/podílové spoluvlastnictví/společné jmění manželů

Okomentoval(a): [PP4]: typ parcely dle LV - parcela katastru nemovitostí/parcela zjednodušené evidence /evidence nemovitostí/ pozemkový katastr/grafický příděl/

Okomentovat(a): [PP5]: přesný název a číslo stavby

Okomentoval(a): [PP6]: Stanovit nej. zař. termín uzavření smlouvy o VB.

o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebností spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene [m] na obě ^tranyj od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.

Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení v tomto pořadí smlouvu o VB uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit investorovi, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Investor se zavazuje (touláza^ úplatu za zřízení věcného břemene ve výši jednorázově! Smlouvy o VB budoucím povinným.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese investor.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným, investorem a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou investor. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný a investor se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným, investorem a touto třetí osobou.

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný a investor včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací stavby oprávnění provádět na budoucím služebním pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - ukončení prací -

VI.

Okomentoval(a): [PP7]: Varianta u PZ v režimu EZ do 31.12.2015 - NTL a STL lm, VTL 4 m.

Variantu u PZ v režimu EZ no 31.12.2015 - Plynovody a plynovodní přípojky:

- 1) do 4 bar včetně 1 m,
- 2) nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m,
- 3) nad 40 bar 4 m.

Okomentoval(a): [PP8]: POZOR, může nastat situace, kdy na jedné straně od půdorysu bude 1 metr, na druhou jiná šíř, např. 50 cm. Nutná přeformulace textu!

Okomentoval(a): [PP9]: doručeníka provozovatele poštovní služby/podepsaný doklad o převzetí

Okomentoval(a): [PP10]: na výše uvedený účet budoucího povinného/poštovní poukázku/na výše uvedenou adresu budoucího povinného/na účet nebo poukázku v poměru spoluvlastnických podílů

Okomentoval(a): [PP11]: U plátů DPH uvést, zdaje částka bez nebo včetně DPH.

Okomentoval(a): [PP12]: před podpisem / při podpisu

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž obdrží budoucí oprávněný, budoucí povinný ainvestor.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno ^snesením' č. ze dne

V dne V Ústí nad Labem dne

budoucí povinný

Ing. Petr Vaník
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ - Čechy západ

Marie Šárová, DiS.
technik přípoj. a rozvoje PZ - Čechy západ

V dne

investor