

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi, IČ: 261 82 971
se sídlem Bojovníků za svobodu 1448, Čáslav
jednající předsedou představenstva Městem Čáslav, zastoupeného Mgr. Tomášem Hoblem
a místopředsedou představenstva Mgr. Jaroslavem Vostrovským

a

Město Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021
se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
jednající Ing. Jaromírem Strnadem – starostou

a

manželé Š. J. a T. J.
oba bytem

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem

I.

1. Město Čáslav a Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašují, že dne 22.11.2001 uzavřeli s panem Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva.

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že s panem uzavřeli dne 22.11.2001 Smlouvou o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva.

Dále byla mezi uzavřena smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ze dne 23.6.2015, čímž vstoupili manželé do všech práv a povinností spojených s členstvím v Druhém družstvu vlastníků bytů v Čáslavi.

2. Město Čáslav prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

pozemku parc. č. st. 3411 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemku parc. č. 367/27 – orná půda,

pozemku parc. č. 367/29 – orná půda,

a

dále spoluvlastnického podílu ve výši 51/100 na stavbě – budově čp. 1746 rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3411 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listech vlastnictví č. 10001 a 10802.

3. Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 49/100 na stavbě – budově čp. 1746 rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3411 - zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10802.

II.

Účastníci se dohodli na následujícím.

1. Město Čáslav tímto prodává manželům [REDACTED] nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2, tedy:

pozemek parc. č. st. 3411 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek parc. č. 367/27 – orná půda,

pozemku parc. č. 367/29 – orná půda,

a

dále spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na stavbě – budově čp. 1746 rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3411 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 137 200,- Kč, tj. slovy stotřicetsedmtisícdvěstě korun českých.

Manželé [REDACTED] shora uvedené nemovitosti a spoluvlastnický podíl na nemovitosti do svého společného jmění manželů přijímají a to za celkovou dohodnutou cenu 137 200,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem. Část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč byla manželé [REDACTED] uhrazena před podpisem této smlouvy, což Město Čáslav jako prodávající stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě. Zbývající část kupní ceny tj. **87 200,- Kč** bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy na účet Města Čáslav [REDACTED]. Tím bude kupní cena vypořádána.

V případě, že nedojde k uhrazení kupní ceny ve shora uvedeném termínu, je Město Čáslav oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

2. Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi tímto převádí členům manželům [REDACTED] spoluvlastnický podíl na nemovitosti a to ve výši 49/100 na stavbě – budově čp. 1746, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3411 - zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav.

Manželé [REDACTED] shora uvedený spoluvlastnický podíl do společného jmění manželů přijímají.

Uvedený převod je převodem bezúplatným. Převod je osvobozen od daně z příjmu fyzických osob podle § 4 odst. 1 písm. zf) zákona č. 586/1992 Sb., jelikož je realizován mezi družstvem a jeho oprávněným členem.

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že vůči němu byly splněny veškeré povinnosti člena družstva, tak jak jsou předjímany Smlouvou o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva ze dne 22.11.2001.

III.

Město Čáslav a Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašují, že převáděné nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv závad či dluhů.

Nabyvatelé manželé [redacted] prohlašují, že se stavem převáděných nemovitostí před jejich převodem seznámili a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

IV.

Účastníci se dohodli na tom, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá za všechny účastníky Město Čáslav a to bezodkladně poté, co obdrží na svůj účet kupní cenu dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

Nabyvatelé manželé [redacted] se zavazují uhradit náklady odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.

V.

Účastníci prohlašují, že uzavřením této smlouvy a uhrazením kupní ceny budou mezi nimi splněny veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva a Smlouvy o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva. Účastníci prohlašují, že vůči sobě navzájem nemají žádné závazky a pohledávky z titulu shora uvedených uzavřených smluv.

VI.

V případě, že by došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se účastníci uzavřít novou smlouvu, jež bude naplňovat shora uvedený smysl a účel, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu posledního účastníku této smlouvy.

VII.

Účastníci prohlašují, že uvedenou Smlouvu uzavřeli, svobodně a vážně nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Čáslavi dne 23.10.2017

.....
Město Čáslav

.....
Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi

.....
manželé [redacted]