

DODATEK č. 6
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 17. 3. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jirím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, vedoucí provozně-technického oddělení

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

Mařákovi-Dent s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 868/34a, 734 01 Karviná-Ráj

Zastoupena: MDDr. Josefem Mařákem, jednatelem

IČ: 02061384

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57179
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné ve 3. podlaží v části A3, a to ½ místnosti č. 402 o výměře 9,09 m², místnost č. 403 o výměře 18,97 m² a místnost č. 421 o výměře 25,21 m². Dále ve 3. podlaží v části A4 místnost č. 408 o výměře 24,53 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **77,80 m²**.

2) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu spolu s přístrojovým vybavením specifikovaným v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „vybavení“) do užívání v souladu s účelem, k němuž jsou stavebně určeny (kolaudovány), a to za účelem provozování zubní ambulance.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru činí 1 380,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 107 364,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **8 947,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **2 075,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **3 131,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **590,00 Kč + 15 % DPH**
- **nájem movitých věcí**
měsíční paušál **67,00 Kč + 21 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

5) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 16 244,30 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

6) V čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 5 písm. b) nahrazuje novým zněním následovně:

Podílet se na úhradě poměrné části nákladů na úklid společných prostor budovy Polikliniky Karviná-Mizerov tj. **41,23 m²**. Za tím účelem se zavazuje uzavřít s dodavatelem úklidových prací, sděleným mu pronajímatelem, smlouvu o úklidu společných prostor a hradit poměrnou část nákladů za jejich úklid podle poměru jemu pronajaté podlahové plochy nebytových prostor k celkové ploše nebytových prostor v objektu Polikliniky Karviná-Mizerov.

7) V čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se nově doplňuje odst. 5 o písm. n) následovně:

8) Provádět na své náklady u pronajatých movitých věcí dle Přílohy č. 1 periodické bezpečnostně technické kontroly (PBTk) dle zákona č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění a veškeré opravy vzniklé používáním přístroje.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se zároveň dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku jsou pro smluvní strany závazné a tyto se jimi budou řídit od **01. 11. 2017**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
vedoucí provozně-technického oddělení

.....
MDDr. Josef Mařák
jednatel