

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Skanska Reality a.s.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jen „Dárce“)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19527

Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

02445344

CZ02445344

Valter Mikael Matts, předseda představenstva

Ing. Naděžda Ptáčková, člen představenstva

Citibank Europe plc, organizační složka, č. ú. [REDACTED]

a

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jen „Obdarovaný“)

Bratří Venclíků 1073, Praha 9 – Černý Most

00231312

CZ00231312

Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

[REDACTED] PPF banka a. s., Praha

(Dárce a Obdarovaný společně dále též jako „Smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají na základě Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 0163/2012/OSMI/1030 ze dne 11. 9. 2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2013 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí darovací“) tuto darovací smlouvu („dále jen Smlouva“):

I.

- 1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 881/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.509 m², v k. ú. Hostavice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 550 (dále jen „Pozemek“).
- 1.2 Na Pozemku Dárce vybuodoval:
 - 1.2.1 areálové chodníky mezi objekty F-G, G-H a H-I s povrchem z betonové zámkové dlažby,
 - 1.2.2 část zásobovací komunikace U Hostavického potoka s asfaltovým povrchem včetně chodníku s povrchem z betonové zámkové dlažby, části vjezdů do garáží bytových domů H a I s asfaltovým povrchem, plochy pro kontejnerová stání s povrchem z betonové zámkové dlažby, 42 kolmých parkovacích stání, vodorovného a svislého dopravního značení a kanalizačních vpustí pro odvodnění komunikace,
 - 1.2.3 sadové úpravy, tj. založený trávnik na ostrůvcích podél komunikace U Hostavického potoka a 13 ks stromů Platanu javorolistého.

II.

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je bezúplatný převod Pozemku, jehož součástí jsou stavby a sadové úpravy uvedené v odst. 1.2 této Smlouvy a poskytnutí peněžní částky ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) na údržbu darovaných pozemků a staveb (dále jen „Peněžní částka“), jakožto poměrné části peněžního daru dle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.
- 2.2 Dárce touto Smlouvou daruje do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy Obdarovaného, Pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství. Dárce dále daruje Obdarovanému Peněžní částku.
- 2.3 Obdarovaný Pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy, do své svěřené správy. Obdarovaný dále přijímá do svého vlastnictví Peněžní částku.

III.

- 3.1 Vlastnické právo k Pozemku nabude Obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí podá Obdarovaný.
- 3.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou k provedení tohoto vkladu. Pro případ, že Katastrální úřad odmítne vlastnické právo k Pozemku ve prospěch Obdarovaného vložit do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu dle pokynů Katastrálního úřadu tak, aby bylo možné vlastnické právo k Pozemku ve prospěch Obdarovaného vložit do katastru nemovitostí.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí uhradí Dárce.
- 3.5 Bezodkladně po provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí předá Dárce Pozemek Obdarovanému. O předání a převzetí Pozemku sepiší Smluvní strany předávací protokol.
- 3.6 Dárce prohlašuje, že Pozemek netrpí žádnými vadami, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Obdarovaného upozornit. Dárce rovněž prohlašuje, že vyjma tří věcných břemen, která jsou zapsána v katastru nemovitostí k datu podpisu této Smlouvy (viz výpis z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy), Pozemek netrpí ani právními vadami (zejm. není zatížen zástavním právem).
- 3.7 Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám aktuální stav Pozemku.
- 3.8 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud spolu budou po uzavření této Smlouvy uzavírat smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí vybudovaných v souvislosti s výstavbou „Bytového areálu Jahodnice“, budou takové služebnosti zřízeny bezplatně.

IV.

- 4.1 Dárce se zavazuje převést Peněžní částku na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 1020004492, do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.

V.

- 5.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.6 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s tím, že Obdarovaný obdrží tři stejnopisy, Dárce jeden stejnopis a jeden stejnopis bude podán Katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí. Zároveň s podpisem této Smlouvy obě Smluvní strany připojí svůj podpis k návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí, vyhotoveném ve dvou stejnopisech.
- 5.7 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 55/ZMČ/2017 ze dne 26. 9. 2017. Usnesení tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 5.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí
 č. 2 – Usnesení č. 55/ZMČ/2017

17 -10- 2017

V Praze dne



Valter Mikael Matts
předseda představenstva

17 -10- 2017

V Praze dne



Ing. Naděžda Ptáčková
člen představenstva

SKANSKA Skanska Reality a.s.
Křížíkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
002 DIČ: CZ02445344

23. 10. 2017

V Praze dne

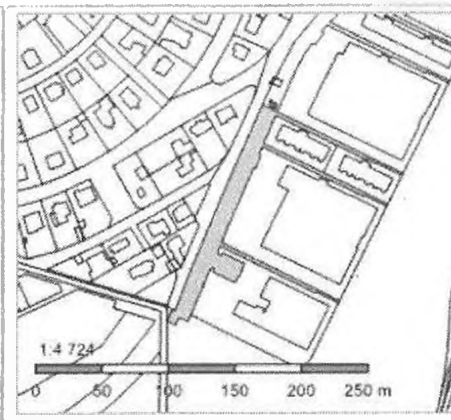


Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	881/39
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hostavice [731722]
Číslo LV:	550
Výměra [m ²]:	3509
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.10.2017 11:00:00.

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 26. 9. 2017

č. 55/ZMČ/2017

**k uzavření darovací smlouvy na pozemek parc. č. 881/39, k. ú. Hostavice
s komunikacemi a zelení se společností Skanska Reality, a. s. jako dárcem**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy na převzetí pozemku parc. č. 881/39, k. ú. Hostavice
s komunikacemi a zelení a peněžního daru ve výši 30.000 Kč z vlastnictví společnosti
Skanska Reality, a. s., IČ: 02445344

II. u k l á d á

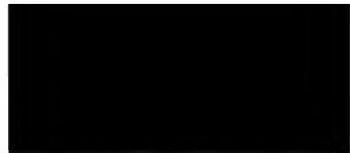
Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření darovací smlouvy na převzetí pozemku parc. č. 881/39, k. ú. Hostavice
s komunikacemi a zelení a peněžního daru ve výši 30.000 Kč z vlastnictví společnosti
Skanska Reality, a. s., IČ: 02445344

T: 15. 11. 2017



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM