

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni**

se sídlem : Husova 143, 379 01 Třeboň  
 Zastoupená : [redacted] ředitelem ČR-SOA v Třeboni  
 IČ : 70978956  
 DIČ : CZ70978956  
 Bankovní spojení : ČNB, pobočka České Budějovice  
 číslo účtu: [redacted]

**Zhotovitel:** **HORA s.r.o.**

se sídlem : Tržní 274, 390 01 Tábor  
 IČ : 26015889  
 DIČ : CZ26015889  
 Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Tábor  
 číslo účtu: [redacted]

**Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.**

**I. 1. Zástupci objednatele:**

Zástupce objednatele pro věci smluvní je:

Ing. [redacted]  
 telefon : 384 758 529; [redacted]  
 e-mail : [redacted]

Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

[redacted]  
 telefon : 384 758 523; [redacted]  
 e-mail : [redacted]

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo odstranění jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

**I. 2. Zástupci zhotovitele:**

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

telefon :  
e-mail :

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle v případě, že sám není zhotovitelem.

## **Článek II. Předmět díla**

- II.1. Předmětem smlouvy o dílo jsou **Oprava fasády Husova č. p. 141, Třeboň, zahrada**, pro ČR – Státní oblastní archiv v Třeboni, Husova 143, 379 01 Třeboň.
- II.2. Adresa místa plnění je: ČR – Státní oblastní archiv v Třeboni, Husova 141, 381 01 Český Krumlov.
- II.3. Rozsah předmětu díla je stanoven cenovou nabídkou.
- II.4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
- II.5. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla dle Závazného stanoviska vydaného Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem památkové péče, oddělením památkové péče, které mu bude objednatelem předloženo.

## **Článek III. Termín plnění**

- III.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle **říjen 2017**.
- III.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do **22. prosince 2017**.
- III.3. Pracovní doba v pracovní dny od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento rozsah je možná pouze po předchozí dohodě s uživatelem.

## **Článek IV. Cena za dílo**

- IV.1. Cena za dílo dle čl. II.1. je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:

cena bez DPH	350 273,46 Kč
DPH 21%	73 557,43 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>423 830,89 Kč</b>

*(slovy: čtyřístadvacetřítisíc osm set třicet korun českých osmdesát devět haléřů)*

- IV.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- IV.4. **Objednatel není plátcem DPH.**

## **Článek V. Staveniště**

- V.1. Místem plnění – staveništěm, je prostor potřebný k realizaci předmětu díla - Husova č. p. 141, Třeboň.
- V.2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště najednou a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklad.
- V.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku V. odst. 1 této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- V.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
- V.5. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení díla, zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí rovněž zajistí, nezbytné záborů veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.).
- V.6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
- V.7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- V.8. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
- V.9. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu.
- V.10. Objednatel je zodpovědný za to, aby pracemi zhotovitele nebyla nad rozsah stanovený stavebním rozpočtem, omezována práva třetích osob.
- V.11. Kromě technického dozoru, jsou jiní pracovníci objednatele oprávněni vstupovat na staveniště pouze se souhlasem stavbyvedoucího.
- V.12. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- V.13. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
- V.14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo stavu před realizací.

## **Článek VI. Platební podmínky**

- VI.1. Cena za předmět díla bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem a pouze za skutečně provedené práce podle schváleného soupisu provedených prací (zjišťovací protokol). **Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.**
- VI.2. Zjišťovací protokol předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den předání stavby. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
- VI.3. Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu technickým dozorem objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad), jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený zjišťovací protokol. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací,

je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli.

- VI.4. Zhotovitel předloží fakturu (daňový doklad) ve dvojitým vyhotovení.
- VI.5. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 14 dnů od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- VI.6. Faktura (daňový doklady) musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
  - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - IČ objednatele a IČ a DIČ zhotovitele,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - název díla,
  - fakturovanou částku bez DPH,
  - sazbu a výši DPH,
  - celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
  - zjišťovací protokol - příloha k faktuře
  - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.

Faktury bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli.

- VI.7. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
- VI.8. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

## **Článek VII. Záruky**

- VII.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu předmětu díla po dobu 60 měsíců po převzetí díla objednatelem.
- VII.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- VII.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
- VII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- VII.5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- VII.6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
  - uzavřít s objednatelem dohodu o způsobu a termínu odstranění vady (s ohledem na klimatické podmínky)

- zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatel.

- VII.7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- VII.8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatel.

### **Článek VIII. Předání a převzetí díla**

- XI.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 10 kalendářních dnů předem.
- XI.2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- XI.3. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné.
- VIII.4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatel nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
  - vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
  - zhotovitel nepředá požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí.
V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- VIII.6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatel samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
- VIII.7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
  - popis předávaného díla,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - výsledek přejímacího řízení,
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- VIII.8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
- VIII.9. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

VIII.10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

### **Článek IX. Smluvní pokuty**

- IX.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a. s termínem zahájení díla podle odstavce III.1.,
  - b. s termínem dokončení díla podle odstavce III.2. a jeho předání ve smyslu článku VIII.,
  - c. s vyklizením staveniště podle odstavce V.14.,
  - d. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla podle odstavce VIII.6.,
  - e. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle odstavce VII.6. smlouvy.
- IX.2. Výše smluvních pokut v případech podle odstavce IX.1. a IX.2. činí:
- ad písm. a. Základní částku 1.000,- Kč plus 200,- Kč za každý den prodlení.
- ad písm. b. Základní částku 2.000,- Kč plus 400,- Kč za každý den prodlení.
- ad písm. c. 200,- Kč za každý den prodlení.
- ad písm. d. 200,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- ad písm. e. Základní částku 1.000,- Kč plus 200,- Kč za každý den prodlení.
- IX.3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- IX.4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
- písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty,
  - odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.
- IX.5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- IX.6. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

### **Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- X.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- X.2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce X. 2., zejména zabezpečit střežení místa plnění.

## Článek XI. Všeobecná ustanovení

- XI.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- XI.2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- XI.3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XI.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- XI.5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- XI.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva (2) výtisky.
- XI.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- XI.8. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.
- XI.9. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
- XI.10. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle odstavce VII. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.

V Třeboni dne 10. 2017

.....  
PhDr. V. ....  
za objednatele

Česká republika  
Státní oblastní archiv v Třeboni  
Husova 143, Třeboň 379 01  
IČ 70978956

7

V Táboře dne 18. 10. 2017

.....  
Tržní 274/II - 399 01 - Táboř  
IČ: 26015839 - DIČ: CZ26015839

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele