

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Městys Vranov nad Dyjí, IČ: 002 93 806, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí,
zastoupen panem Ing. Lubomírem Vedrou, starostou
jako strana prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

jako strana kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

a
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

o převodu vlastnictví k nemovitostem podle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I.

Prohlášení prodávající

1) Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. st. 335 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 688 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 307, stavba technického vybavení,
- pozemku parc. č. 380/2 – zahrada, o výměře 1822 m² a
- pozemku parc. č. 380/3 – ostatní plocha, o výměře 124 m²,

zapsaných pro ni na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území a obci Vranov nad Dyjí v katastru nemovitostí vedením Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

2) Z pozemku parc. č. st. 335 byla geometrickým plánem č. 1225-306/2016 vyhotovitele Geodézie Podyjí, s. r. o., ověřeným dne 22. 7. 2016 Ing. [REDAKCE] zeměměřičským inženýrem 1212/1995 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo dne 1. 8. 2016, č. j. PGP-1384/2016-713 oddělena část, z níž vznikl nový pozemek parc. č. 2297. V důsledku toho se výměra pozemku parc. č. st. 335 snížila na 655 m². Uvedený geometrický plán nebyl v katastru nemovitostí dosud proveden a je přílohou této smlouvy.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je pozemek parc. č. st. 335 po provedení změn uvedeným geometrickým plánem, a dále pozemky parc. č. 380/2 a 380/3, vše v k. ú. Vranov nad Dyjí (dále také jen „převáděné pozemky“).

Článek II.

Projev vůle

1) Proávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví pozemky parc. č. st. 335, jehož součástí je stavba č. p. 307, parc. č. 380/2 a parc. č. 380/3, vše v k. ú. Vranov nad Dyjí, blíže popsané v Článku I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů kupujících za **kupní cenu sjednanou ve výši 1.650.000,- Kč (jeden milion šest**

set padesát tisíc korun českých) a kupující tyto pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého společného jmění manželů za sjednanou kupní cenu kupují a přijímají.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a daně z nabytí nemovitých věcí

- 1) Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem, který zpracoval Ing. [REDAKCE] pod č. 4044-30/2015 ze dne 29. 07. 2015, ve znění časové aktualizace č. 1 ze dne 23. 08. 2017.
- 2) Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu ve výši 1.650.000,- Kč společně s náklady na: zpracování této smlouvy 2.500,- Kč včetně DPH; aktualizaci znaleckého posudku 1.200,- Kč včetně DPH; správní poplatek za vkladové řízení 1.000,- Kč, celkem tedy 1.654.700,- Kč, jednou bezhotovostní platbou na bankovní účet prodávající č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, tak, aby částka byla připsána do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3) Daň z nabytí nemovitosti, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky, uhradí kupující a zavazují se proto ve lhůtě tří měsíců následujících po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat věcně a místně příslušnému správci daně daňové přiznání a daň řádně a včas zaplatit.

Článek IV.

Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tedy zpětně ke dni podání návrhu na vklad.
- 2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do pěti pracovních dnů ode dne připsání platby podle Článku III. na bankovní účet prodávající. Přílohou návrhu na vklad bude jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, jehož přílohu tvoří geometrický plán č. 1225-306/2016.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 4) V případě, že bude smluvním stranám doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, smluvní strany berou na vědomí, že tento návrh bude bez zbytečného odkladu vzat zpět, přičemž smluvní strany jsou povinny si k tomuto poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Smluvní strany se dále zavazují do 14 dnů ode dne zpětvzetí návrhu podle předchozí věty uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
- 5) V případě, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle smlouvy bude pravomocně zamítnut, se smluvní strany zavazují do 14 dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

Článek V.

Další ujednání a prohlášení

- 1) Kupující shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a způsobilí k uzavření této smlouvy.
- 2) Strana prodávající prohlašuje, že:
 - a. proti ní není ke dni podpisu této smlouvy veden výkon rozhodnutí, není v úpadku, že na její majetek nebylo zahájeno konkursní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, a že není ani jinak omezena v možnosti nakládat volně se svým majetkem,
 - b. ke dni podpisu této smlouvy žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepředvedla převáděné pozemky ani jejich část na jinou osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv k převáděným pozemkům ve prospěch kupujících takové právní jednání neučiní,
 - c. na převáděných pozemcích neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, která nejsou zapsána ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí, a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv k převáděným pozemkům ve prospěch kupujících žádným způsobem převáděné pozemky nezatíží,
 - d. nezatajila žádné právní ani faktické vady převáděných pozemků, které jsou jí známy.
- 3) Kupující prohlašují, že je prodávající informovala o stavu převáděných pozemků a stavby č. p. 307 a že měli před podpisem této smlouvy dostatek možností a času si převáděné pozemky a stavbu č. p. 307 prohlédnout, že je jim znám stav a stáří převáděných pozemků, jejich součástí a vybavení a že vůči takto zjištěnému stavu nemají námitek a v tomto stavu je kupují. Kupující prohlašují, že měli možnost seznámit se se znaleckým posudkem č. 4044-30/2015.

Článek VI.

Předání nemovitostí

- 1) Prodávající se zavazuje předat převáděné pozemky kupujícím do pěti dnů po připsání platby podle Článku III. na bankovní účet prodávající; kupující se zavazují poskytnout prodávající potřebnou součinnost.
- 2) O předání a převzetí pozemků se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, jehož obsahem budou mimo jiné aktuální stavy měřičů energií a vody.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k přepisu smluv uzavřených s dodavatelem energií a dalších služeb spojených s předmětnou nemovitostí z prodávajícího na kupující po účinnosti vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VII.

Doložka

- 1) Záměr Městyse Vranov nad Dyjí prodat nemovitosti blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dní od 25. 08. 2017 do 10. 09. 2017 před projednáním v orgánech městyse podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Tato Kupní smlouva o prodeji shora uvedených nemovitostí byla schválena nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva Městyse Vranov nad Dyjí na zasedání Zastupitelstva obce usnesením č. 14/13/17/Z dne 13. 9. 2017 podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků. Práva a povinnosti smlouvou neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb.
- 2) Tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech (4) stejnopisech**, kdy každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a **jedno (1) vyhotovení** s úředně ověřenými podpisy prodávající a kupujících pak slouží pro potřebu vkladového řízení a bude uložena u prodávající. Současně s touto smlouvou účastníci podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Veškeré změny či doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to formou vztupně číslovaných písemných dodatků uzavřených smluvními stranami.
- 4) Po přečtení a seznámení se s obsahem této smlouvy níže podepsaní prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či pod nátlakem nebo v omylu. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany pod text této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Ve Vranově nad Dyjí dne 16. 10. 2017

Ing. Lubomír Vedra

_____ 

_____ 