

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 16.5.2017

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku

Přestavba hospodářských objektů lesovny Vranov, č.p. 93 na sídlo Polesí Vranov

Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Statutární orgán:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor jako příkazce operace
Správce rozpočtu:	Ing. Pavel Čacký, zástupce ředitele Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny
V technických záležitostech:	XXXXX, XXXXX, tel.: +420 XXXXX; e-mail: XXXXX
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	XXXXX
Číslo účtu:	XXXXX
2. Zhotovitel:	Stavební firma Matyáš s.r.o.
	Ochoz u Brna č.p. 363 664 02 Ochoz u Brna
Statutární orgán:	Marek Matyáš, jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Marek Matyáš, jednatel
V technických záležitostech:	XXXXX
IČO:	29298113
DIČ:	CZ29298113
Bankovní spojení:	XXXXX
Číslo účtu:	XXXXX

I. Účel a předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 16.5.2017 Smlouvu o dílo, jehož předmětem je zhotovení stavby „Přestavba hospodářských objektů lesovny Vranov, č.p. 93, na sídlo Polesí Vranov“.

S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 16.5.2017, zejména ve vazbě na ustanovení odstavce 4 a odstavce 5 článku III. Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž byla

taková změna způsobená Zhotovitelem.

Popis změny řešení:

Při realizaci bylo nutné přistoupit k věcným změnám v rozsahu prováděných prací. V průběhu stavebních prací – po odkrytí všech vrstev - byl zjištěn jiný faktický stav konstrukcí, než bylo předpokládáno. Z důvodu zajištění všech nezbytně nutných podmínek pro užívání objektů je nutné provést u objektu SO01 výměnu stávající poškozené a opotřebené střešní krytiny za novou pálenou krytinu typu „Francouzská 14 ENGOBA“, nového střešního laťování a klempířských prvků. V návaznosti na stávající objekt lesovny bylo dohodnuto sladění střešní krytiny a to tak, že u objektu SO02 nebude použita navržená pálená betonová krytina, ale pálená krytina typu „Francouzská 14 ENGOBA“. S ohledem na výměnu střešní krytiny a zachování zdobeného krovu u objektu SO01 nebude realizován obklad palubními deskami JM/JD na pero-drážku a lakování. Dále vznikla potřeba odstranit nadstřešní část nestabilního komínového zdiva na atice a jeho zaslepení. Pro zachování celistvého rázu objektů v návaznosti na stavební úpravy objektu lesovny bude využito oplechování a žlaby z lakovaného plechu nikoliv žlab podokapní typu TiZn RHEIZINK. Pro zajištění bezpečnosti osob před pádem sněhu budou oproti projektu instalovány protisněhové háky. Tyto práce byly nepředvídatelné.

Změny byly průběžně projednávány na kontrolních dnech stavby a jsou zachyceny v zápisech z KD, ve stavebním deníku a změnovém rozpočtu stavby. Potřebný rozsah potvrdil technický dozor stavby, který zastupuje objednatel. Položky, které nebyly provedeny, jsou vyznačeny jako méněpráce – odpočty.

S odkazem na ustanovení odstavce 4 a 6 článku III. Cena díla a výše uvedený popis dané skutečnosti se mění sjednaná cena následovně:

Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo ze dne 16.5.2017	3 625 000,- Kč bez DPH
Změna ceny dle dodatku	odpočty - 241 668,47 Kč bez DPH
	<u>přípočty</u> 580 489,23 Kč bez DPH
Úprava ceny dle dodatku č. 1	338 820,76 Kč bez DPH

Celková cena díla včetně dodatku č. 1 činí 3 963 820,76 bez DPH Kč

Dále s ohledem na uvedené dodatečné stavební práce a dodací lhůty nových požadovaných materiálů mění odst. 1 článku II. Doba plnění tak, že nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu s ohledem na požadavky Objednatel při zahájení prací.

Předání díla požaduje Objednatel v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku, tzn. do **14. 12. 2017** s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje předat resp. odstranit veškeré vady a nedodělky nejpozději do **20. 12. 2017**.

II. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn. že veškeré úkony objednatele i zhotovitele, učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto dodatku a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem tohoto smluvního dodatku č. 1, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo a jsou v plném rozsahu účinné a platné.

Smluvní strany po přečtení dodatku potvrzují, že obsahu porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti jej vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je změnový rozpočet stavby obsahující položky odpočtů a přípočtů.

Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení po podpisu obdrží Objednatel a 2 vyhotovení Zhotovitel.

V Brně dne 23. 10. 2017

V Ochozi u Brna dne 15. 10. 2017

za Objednatele

Za Zhotovitele

Statutární zástupce objednatele:
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.

Statutární zástupce Zhotovitele
Marek Matyáš, jednatel

.....

.....

Správce rozpočtu: Ing. Pavel Čacký

.....

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Změnový list č. 1 – soupis prací, obsahující položky odpočtů a přípočtů