



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi účastníky:

- 1. Město Šumperk**
nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00 303 461,
zastoupené RNDr. Janem Přichystalem, 1. místostarostou,
bankovní spojení: č.ú. 19-1905609309/0800, variabilní symbol: 7120000025
jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. František Jurečka**
[REDACTED]
IČO: 60294256
jako **nájemce** (dále jen „nájemce“ či „prodejce“)

I. Předmět nájemní smlouvy

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem 1 ks dřevěného prodejního domku č. D5 (dále jen „domek“) na ul. Gen. Svobody (tzv. točák), Šumperk.

II. Účel nájmu

Dřevěný prodejní domek bude použit pro stánkový prodej občerstvení v rámci vánoční akce „Vánoce na točáku“ (dále jen „akce“), která proběhne ve dnech 01.12. – 24.12.2017 vždy od 9:00 – 21:00 hodin, pouze v pátky a v den sv. Mikuláše 05.12. od 09:00 do 23:00 hod. (dne 24.12. bude provoz ukončen ve 14:00 hodin) na ul. Gen. Svobody (tzv. točák), Šumperk.

Občerstvením se rozumí prodej nápojů a potravin určených k přímé spotřebě v souladu s platnými právními předpisy (alkoholické a jiné nápoje + teplá jídla a jiné potraviny).

III. Doba nájmu

Doba nájmu se stanoví od 9:00 hod. dne 01.12.2017 do 14:00 hod. dne 24.12.2017. Prodejní domek bude prodejci k dispozici od 30.11.2017 a převezme jej oproti podpisu předávacího protokolu.

IV. Cena nájmu

- Nájemné se sjednává ve výši 4.000,- Kč/domek/den vč. DPH na základě dražby konané dne 02.10.2017, celková částka za 23 a půl dne činí 94.000,- Kč.

2. Nájemné bude uhrazeno jednorázově v pokladně MěÚ Šumperk nebo bezhotovostně na účet města Šumperka a příslušný variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této nájemní smlouvy.
3. Kauce složená nájemcem v den konání dražby na pokladně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1 (dále jen „složená kauce“) bude započítána do celkové výše nájemného.
4. Uhrazením se rozumí den připsání částky na účet města Šumperk uvedený v záhlaví této smlouvy nebo den úhrady částky na pokladně MěÚ Šumperk.
5. Neuhrazení celé výše nájemného ve stanoveném termínu je důvodem pronajímatele k odstoupení od smlouvy a smluvní strany pro tento případ sjednávají a nájemce s tím výslovně souhlasí, že složená kauce nebude nájemci vrácena.

V. Další ujednání

Nájemce se zavazuje:

1. Pronajatý domek užívat způsobem obvyklým.
2. Nájemce není oprávněn pronajatý domek upravovat a využívat jinak než k prodeji občerstvení dle sjednaného účelu nájmu.
3. Nájemce je povinen pronajatý domek opatřit vlastním zámkem a po ukončení prodeje jej vždy uzamknout.
4. Nájemce sám nese odpovědnost za zboží a zařízení uskladněné v pronajatém domku.
5. Nájemce odpovídá za technický stav domku po dobu od jeho převzetí až do jeho předání pronajímateli na konci nájmu. Při skončení nájmu domku je nájemce povinen předat pronajatý domek v řádném stavu, odpovídající obvyklé míře užívání a opotřebení při řádném užívání. V případě poškození domku je nájemce povinen uhradit veškeré opravy domku, pokud sám domek v době nájmu neuvede do původního stavu. Ostatní blíže neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Nájemce nesmí v domku používat žádná elektrická a plynová topidla.
7. Nájemce je povinen dodržovat při prodeji občerstvení příslušné právní a hygienické předpisy (např. právní předpisy vztahující se k prodeji alkoholických nápojů, příslušné hygienické a právní předpisy vztahující se k prodeji potravin a jejich tepelné úpravě atd.).
8. Nájemce je povinen používat v domku pouze taková elektrická zařízení včetně osvětlení a prodlužovacích kabelů, která splňují předepsané normy a jsou v souladu s platnou legislativou.
9. Nájemce se zavazuje, že svůj domek opatří dostatečným osvětlením. K zajištění tohoto účelu může využít osvětlení poskytnuté městem Šumperkem formou zálohy ve výši 2 000 Kč/kus, které není opatřeno prodlužovacím kabelem. Prodlužovací kabel s platnou revizí si prodejce zajistí sám. Záloha bude vrácena po ukončení akce. Nájemce je povinen světlo vrátit v nepoškozeném a funkčním stavu. Za jakékoli jiné osvětlení a jeho platnou revizi přebírá nájemce vlastní zodpovědnost.

VI. Obecné ustanovení

1. Jakékoliv změny smlouvy se mohou uskutečnit na základě oboustranné dohody formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v souladu s čl. IV odst. 5 této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení nájemci.
3. Pokud bude nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s ujednáním této smlouvy je pronajímatel oprávněn nájem písemně vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce předem vyzval k nápravě. Výpověď je účinná okamžikem doručení nájemci.
4. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 3467/17 ze dne 10.08.2017.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Varianta pro smlouvy, na něž se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv:

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne:

9. 10. 2017



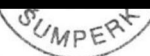
V Šumperku dne:

9



Město Šumperk

RNDr. Jan Přichystal, 1. místostarosta
pronajímatel



František Jurečka

nájemce