

Číslo smlouvy nájemce:
Číslo smlouvy pronajímatele: 2017/1/028

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉHO MAJETKU

ČÍSLO SMLOUVY PRONAJÍMATELE: 2017/1/028

ČÍSLO SMLOUVY NÁJEMCE:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Obchodní název: **Technické služby města Liberec a.s.**
Sídlo: **Erbenova 376/2, Liberec 8, PSČ 460 08**
Zastoupený: **Ing. Petrem Šimoníkem, výkonným ředitelem**
Ve věcech smlouvy: **Petrem Syrovým, manažerem IT**
- IČ: **250 07 017**
DIČ: **CZ25007017**
Bank. spojení: **639461/0100, Komerční banka a.s., pobočka Liberec**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 877.

(dále jen *Nájemce*)

2. Obchodní název: **Liberecká IS, a.s.**
Sídlo: **Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71**
Zastoupený: **Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, statutárním ředitelem**
- IČ: **254 50 131**
DIČ: **CZ25450131**

Bank. spojení: **267710810 / 0300, ČSOB a.s.**
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429.

(dále jen *Pronajímatel*)

oba společně též jako „Smluvní strany“

Číslo smlouvy nájemce:
Číslo smlouvy pronajímatele: 2017/1/028

II. Předmět smlouvy

- 1) Tato smlouva zakládá vztah mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel přenechává movitý majetek za úplatu nájemci a tento jej přijímá do nájmu.
- 2) Specifikace movitého majetku dle předmětu nájmu (dále jen zařízení) je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III. Termín plnění

- 1) Termín dodání zařízení uvedených v příloze č. 1. této smlouvy je stanoven do 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV. Místo plnění

- 2) Zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy budou umístěna v sídle nájemce na adrese Erbenova 376/2, Liberec 8, PSČ 460 08.

V. Platnost a doba trvání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že počátek doby nájmu zařízení bude ke dni podpisu předávacího protokolu.
- 3) Doba nájmu zařízení je dohodou smluvních stran sjednána na dobu určitou v trvání 36 (slovy třicetišesti) kalendářních měsíců.
- 4) Po uplynutí doby nájmu uvedené v předchozím odstavci se smlouva stává smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 (slovy tři) měsíce, pokud nájemce nevyzve pronajímatele k ukončení této smlouvy doručením písemné výzvy nejpozději v poslední den uvedené doby trvání nájmu. Smlouvu je možné po uplynutí doby nájmu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nabídne nájemci movitý majetek dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy k odkoupení po ukončení doby nájmu za zůstatkovou cenu na základě písemné výzvy k odkoupení movitého majetku, doručené nájemcem pronajímateli. Kupní cena je mezi nájemcem a pronajímatelem v takovém případě ujednána ve výši zůstatkové ceny předmětu nájmu ke dni ukončení této nájemní smlouvy.

VI. Úplata za poskytnutí nájmu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena nájmu za zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy činí [REDACTED] bez DPH za měsíc.
- 2) Nájem bude účtován měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, tento den bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Všechny ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných sazeb DPH na základě právních předpisů aktuálně platných v zúčtovacím období.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn změnit částku ceny nájmu v případě, že dojde během platnosti této smlouvy ke změně specifikace včetně množství zařízení uvedených v příloze č. 1. této smlouvy.

Číslo smlouvy nájemce:
Číslo smlouvy pronajímatele: 2017/1/028

- 5) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 6) Platby bude poukazovat nájemce měsíčně na účet pronajímatele, číslo účtu:
267710810 / 0300 vedený u ČSOB, a.s.
- 7) Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení nájemci. Za den úhrady ceny nájmu je považován den, kdy příslušná částka bude připsána na účet pronajímatele. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou faktury, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající ze smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených ve smlouvě a pronajímatel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

VII. Záruka a servisní podmínky

- 1) Pronajímatel se zavazuje na zařízení během platnosti této smlouvy dodržet tyto servisní podmínky:
 - a. zahájení servisního zásahu - následující pracovní den od nahlášení požadavku na Centrální helpdesk,
 - b. odstranění nahlášené závady – do 5 pracovních dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2) Termíny jsou stanoveny od okamžiku prokazatelného nahlášení závady. Zahájení řešení požadavku na servisní zásah zaznamenaný v pracovní dny po 16:00 hodině, o víkendu nebo státních svátcích, bude zahájeno následující pracovní den od 8:00 hodin.
- 3) Nájemce hlásí závady na Centrální helpdesk pronajímatele a způsobem uvedeným v článku VIII. této smlouvy.
- 4) Záruka na zařízení je poskytována v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

VIII. Oprávněné osoby a zásady komunikace

- 1) Všechny požadavky nájemce na servisní zásahy budou předávány jednoznačným procesem přes Centrální helpdesk (dále jen CHD).
- 2) V evidenci požadavků CHD je veden úplný seznam všech požadavků na servisní zásahy a jejich životní cyklus, včetně časových záznamů. Pronajímatel je oprávněn požadavek předaný jinou cestou odmítnout.
- 3) Vyřešení požadavku na servisní zásah potvrzují oprávněné osoby na straně nájemce a pronajímatele v elektronickém formuláři systému pro sběr požadavků, který obsahuje popis provedených úkonů, celkový čas řešení požadavku, datum provedení jednotlivých úkonů, jméno předávající a přejímající osoby.
- 4) Rozhranní aplikace pro zadávání požadavků na servisní zásahy je na adrese: <http://helpdesk.liberec.cz/>
- 5) Oprávněné osoby nájemce budou, v případě potřeby, bezplatně zaškoleny na užívání aplikace pro zadávání a sledování požadavků.
- 6) Kontakty na Centrální helpdesk pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce:
Číslo smlouvy pronajímatele: 2017/1/028

- a. Centrální helpdesk Liberecké IS, a.s., tel.: **485 243 555**,
e-mail: helpdesk@libereckais.cz
 - b. Josef Fröhlich, vedoucí specialista CHD, mob.: 777 133 874,
e-mail: josef.frohlich@libereckais.cz,
- 7) Oprávněné osoby za pronajímatele:
Ve smluvních záležitostech:
- a. Ing. Ivan Landsmann, manažer obchodu, mob.: 604 295 458,
e-mail: ivan.landsmann@libereckais.cz
- V technických záležitostech:
- b. Jan Hoření, specialista IT, mob.: 736 529 927,
e-mail: jan.horeni@libereckais.cz
- 8) Oprávněná osoba za nájemce
V technických a smluvních záležitostech:
- a. Petr Syrový, mob.: 604 295 422,
e-mail: syrov@tsml.cz

IX. Rozsah odpovědnosti za škodu

- 1) Pronajímatel je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním.
- 2) Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním.
- 3) Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.

X. Další ujednání a povinnosti

- 1) Nájemce nesmí zařízení zcizit, prodat nebo pronajmout, nesmí jej užívat k jiným účelům, než je stanoveno v jejich dokumentaci, nesmí zařízení právně zatěžovat, v těchto případech je plně trestně odpovědný a odpovědný uhradit cenu nájmu vč. ceny zařízení ohodnocené cenou uvedenou na pořizovacích daňových dokladech pronajímatele.
- 2) Nájemce převezme zařízení v místě výše uvedeném. Nájemce se zavazuje, že zařízení bude používat výhradně v souladu s pokyny pronajímatele a dále v souladu s touto smlouvou a provozními podmínkami, nebude zasahovat do konfigurací zařízení a porušovat ochranné známky hardware.
- 3) Dohodou smluvních stran je sjednáno, že osoby určené pronajímatelem, budou mít po dobu platnosti této smlouvy, zajištěn kdykoliv na požádání přístup k zařízením uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a to z důvodu zajištění kontroly při inventarizaci majetku pronajímatele nebo z důvodu správy a provozu sítě, přičemž nájemce je povinen toto umožnit.
- 4) Tímto vzniká závazek nájemce vrátit pronajímateli zařízení nejpozději ke dni skončení sjednaného nájmu, a to v řádném stavu, tedy ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím na běžné opotřebení, pokud nebude smluvními stranami v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5) Nájemce neodpovídá za opotřebení zařízení používáním, která vyplývají z běžného časového opotřebení, byla-li najatá věc používána dle pokynů pronajímatele a provozních nařízení daných výrobcem zařízení.
- 6) Nájemce zajistí řádnou údržbu na svůj náklad, dle pokynů pronajímatele a informací uvedených v pokynech pronajímatele a obsluhu odborně proškolí. Nájemce předmětná zařízení pojistí na

Číslo smlouvy nájemce:
Číslo smlouvy pronajímatele: 2017/1/028

obvyklá rizika a to na svůj náklad.

- 7) Pronajímatel je povinen předat zařízení nájemci v takovém stavu, který nebude bránit jejich bezproblémovému užívání a funkčnosti.

XI. Důvěrné informace

- 1) Pokud nebude dohodnuto jinak, každá ze zúčastněných stran se zavazuje, že utají před třetími stranami a osobami důvěrné informace a know-how, které získá na základě stávající smlouvy od strany druhé, zejména informace a skutečnosti tvořící obchodní, hospodářské nebo jiné utajované skutečnosti. Smluvní strany za důvěrné a utajované považují vedle informací výslovně označených jako důvěrné nebo tajné také takové informace, které nejsou všeobecně a veřejně známy, běžně dostupné, a které mohou svým zveřejněním způsobit škodlivý následek pro kteroukoli smluvní stranu.
- 2) Smluvní strany zaváží své zaměstnance, kteří přijdou do styku s důvěrnými informacemi ve smyslu tohoto odstavce k takovému zacházení s těmito informacemi, aby nedošlo k porušení závazků dle této smlouvy.
- 3) Za důvěrná jsou považována i ustanovení této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy a ukončení platnosti

- 1) Jestliže kterákoli strana poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, je druhá strana oprávněna písemně vyzvat druhou stranu ke splnění jejích závazků. Pokud do patnácti dnů od doručení této výzvy strana, která porušila smlouvu, neučiní uspokojivé kroky k nápravě, nebo do doby dohodnuté stranami tato strana neodstraní porušení závazků, může druhá strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím zbavovala výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - (i) pokud pronajímatel nedodrží bez udání důvodu své závazky plynoucí z článku VII. odst. 1) této smlouvy a je v důsledku toho v prodlení delším než 3 měsíce,
 - (ii) pokud bude nájemce v prodlení delším než 3 měsíce s úhradou faktury oprávněně vystavené pronajímatelem dle této smlouvy.
- 2) Smluvní strany souhlasí s ukončením platnosti smlouvy, pokud:
 - (i) najaté věci budou zničeny,
 - (ii) v ostatních případech, kdy budou porušena ustanovení této smlouvy.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy se nájemce zavazuje vrátit zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy zpět pronajímateli a to nejpozději do pěti dnů po odstoupení od smlouvy. Zařízení předá nájemce v sídle pronajímatele a to v řádném stavu, tedy ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím na běžné opotřebení.

XIII. Sankční ujednání

- 1) V případě jednostranného ukončení této smlouvy ze strany nájemce a to před ukončením doby uvedené v článku V. odstavci 3), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč (slovy stopadesátisíc korun českých).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do patnácti dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy dotčena.

Číslo smlouvy nájemce:
Číslo smlouvy pronajímatele: 2017/1/028

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva včetně všech svých příloh představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Návrhy dodatků je oprávněna předkládat každá ze smluvních stran.
- 3) Smluvní strany jsou povinny neprodleně si vzájemně sdělovat informace, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit veškerý obsah této smlouvy, budou-li o to požádány dle zákona č. 106 / 99 Sb..
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 7) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá jedno vyhotovení.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že řešením veškerých majetkových sporů, jež by z této smlouvy anebo v souvislosti s ní vznikly, bude pověřen příslušný obecný soud pronajímatele.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, a každá ze smluvních stran si ponechá jeden.
- 12) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1. – Specifikace předmětu nájmu

V Liberci dne:

V Liberci dne: 27.9.2017

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
Ing. Petr Šimoník
výkonný ředitel

.....
Ing. Jaroslav Bureš, MBA
Statutární ředitel

Číslo smlouvy nájemce:
Číslo smlouvy pronajímatele: 2017/1/028

Příloha č. 1. – Specifikace předmětu nájmu

SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Poř. číslo	Název zařízení / konfigurace	Inv. číslo	Výrobní číslo	Umístění zařízení
1.	PC stanice (15x): PC Dell Vostro 3268 SF i3-7100/4GB/500GB/VGA/HDMI/DVD-RW/WiFi+BT/W10P/3RNBD/Černý/klávesnice + myš /	.	viz. předávací protokol	V sídle nájemce

Tato příloha bude doplněna v okamžiku předání předmětu smlouvy nájemci.

Záruka na zařízení je poskytována v tomto rozsahu:

- PC stanice: 36 měsíců, následující pracovní den (NBD), na místě

V Liberci dne:

V Liberci dne: 27.9.2017

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
Ing. Petr Šimoník
výkonný ředitel

.....
Ing. Jaroslav Bureš, MBA
statutární ředitel