

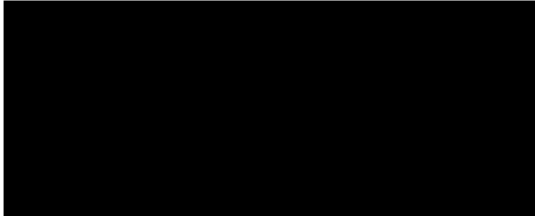
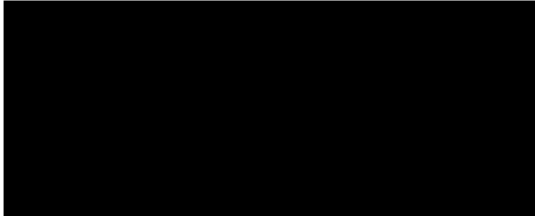
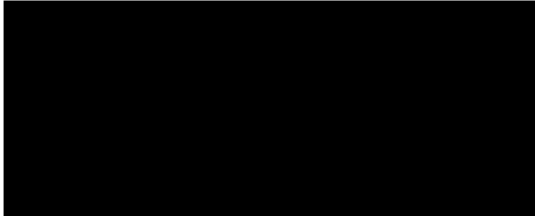
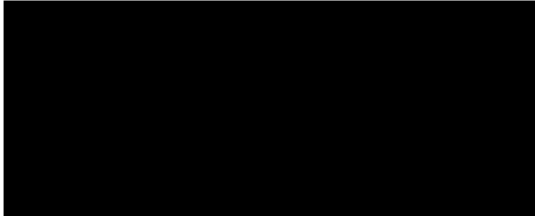
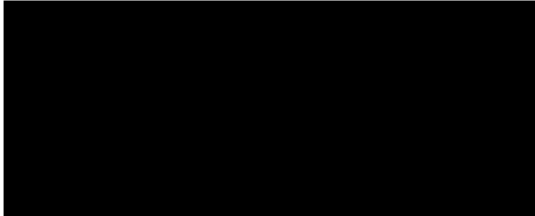
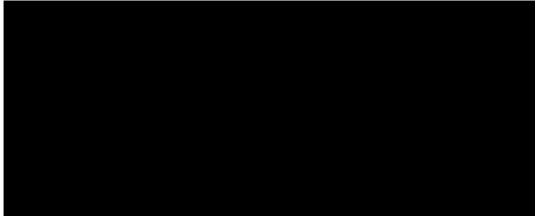
DODATEK č. 4
smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků
NS 1556-00/NP

(uzavřené podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a ust. § 663 a násl. zákona č. 40/194 Sb., občanský zákoník, v platném znění)



Smluvní strany

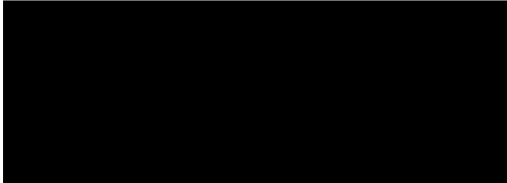
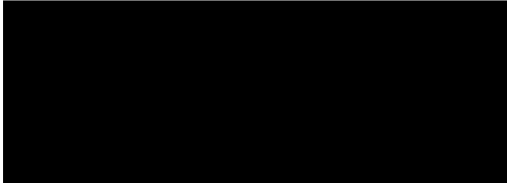
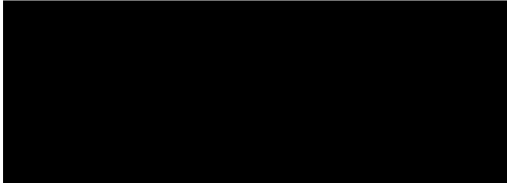
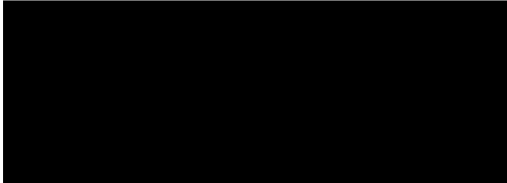
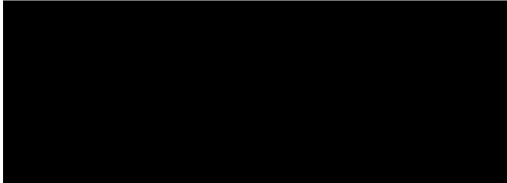
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. arch. Olegem Rybníkářem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mateřská škola, Praha 4, Markušova 1556

se sídlem: Markušova 1556, 149 00 Praha 4
zastoupená: Karlou Benediktovou, ředitelkou školy
IČ: 63833387
DIČ: CZ63833387
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0620/18/R/2011 ze dne 31.08.2011 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 01.07.1995 následujícího znění:

A) V článku „Vymezení pojmů“ se odstavec c) nahrazuje následujícím zněním:

- c) Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

B) Článek IV. „Doba a cena nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:**IV. Doba a cena nájmu****1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:**

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **390,- Kč/m²/rok** za nebytové prostory (slovy třístadevadesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **7,50 Kč/m²/rok** za pozemek (slovy sedm korun českých a padesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1556 činí **471.978,- Kč** (slovy čtyřístasedmdesátjedentisícdevětsetsedmdesátosm korun českých).
- e) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 2702 v k.ú. Chodov činí **29.167,50 Kč** (slovy dvacetdevětstisícstošedesátosm korun českých a padesát haléřů).
- f) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 806 činí **609.016,20 Kč** (slovy šestsetdevětstisícšestnáct korun českých a dvacet haléřů).
- g) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 1168 v k.ú. Háje činí **24.727,50 Kč** (slovy dvacetčtyřtisícšedmdvacetsedem korun českých a padesát haléřů).
- h) Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **1.134.889,20 Kč** (slovy jedenmillionstotřicetčtyřtisícosmsetosmdesátdevět korun českých a dvacet haléřů).

- i) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **283.722,30 Kč** (slovy dvěštosmdesátřítisícsemdsetdvacetdva korun českých a třicet haléřů).
- j) Čtvrtletní nájemné a platby za služby (včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy do **pátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za který je placeno, na účet pronajímatele:

Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích plněních, a to vždy za období kalendářního čtvrtletí.

Dílčí plnění nájemného se považuje za uskutečněné vždy dnem následujícím po dni úhrady příslušného nájemného, nejpozději však posledním dnem kalendářního roku. Pokud se jakékoliv dílčí plnění za období předcházející dni ukončení nájmu do tohoto dne neuskutečnilo, považuje se za uskutečněné dnem ukončení nájmu.

V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

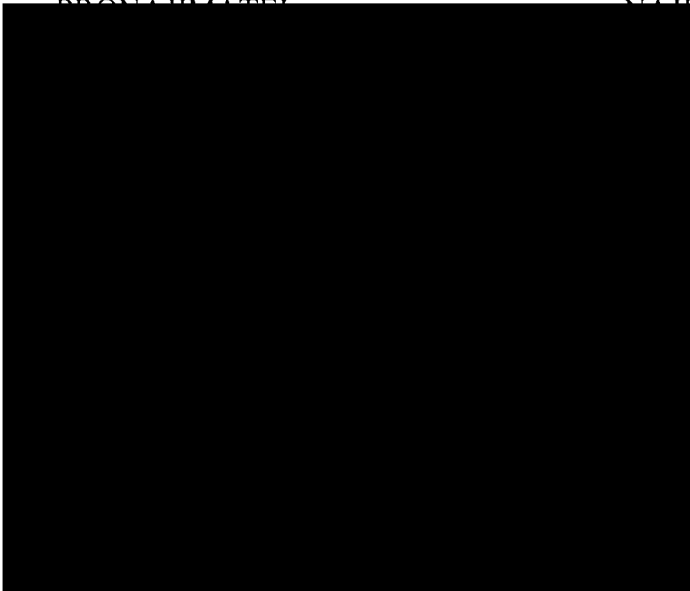
1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2011**.

V Praze dne

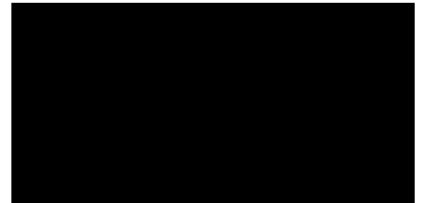
V Praze dne *01.09.2011*

PRONÁJÍMATEL:



PRŮJEMCE:

Česká škola, Praha 4, Markušova 1556
Benediktová
elka



Výpočtový list platný od 10.2011

Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

Adresát

Mateřská škola.Praha 4

MARKUŠOVA 1556

149 00 PRAHA 4

Uživatel	
Jméno	Mateřská škola.Praha 4
IČ	63833387
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	155600200	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Mateřská škola	MARKUŠOVA 1556	
Číslo prostoru	200	149 00 PRAHA 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 04.02.2002 na dobu neurčitou
Splatnost	05.11.2011	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	4
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

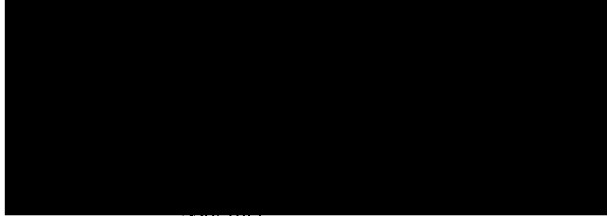
Položka	Částka Kč
Nájemné	283 722,30 V
<i>Nájemné celkem</i>	283 722,30
Čtvrtletní předpis celkem Kč	283 722,30
Složinka	283 722,30

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
Mateřská škola		1 210,20	1 210,20	1 210,20	1 210,20	1 210,20	390,00	471 978,00
Mateřská škola		1 561,58	1 561,58	1 561,58	1 561,58	1 561,58	390,00	609 016,20
pozemek		3 889,00	0,00	0,00	0,00	3 889,00	7,50	29 167,50
pozemek		3 297,00	0,00	0,00	0,00	3 297,00	7,50	24 727,50

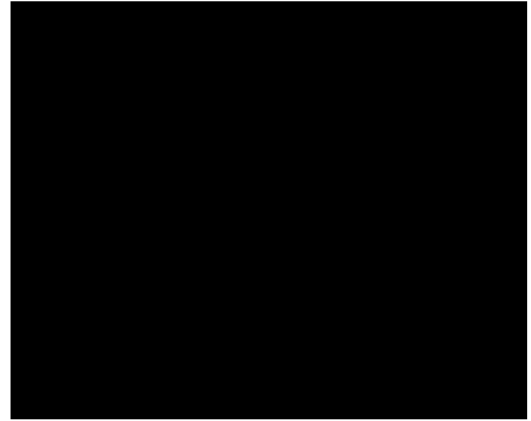
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
Príslušenství		35,80	35,80	0,00	0,00	35,80	0,00	0,00
Príslušenství		73,21	73,21	0,00	0,00	73,21	0,00	0,00
Celkem		10 066,79	2 880,79	2 771,78	2 771,78	10 066,79		1 134 889,20

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 11 dne 20.09.2011



Informace o předpisu (evidence 01.07.2011-30.09.2011)

Vlastník nemovitosti	OŠK MČ PRAHA 11	IČ	00231126
Adresa	Ocelíkova 672/1 14900 PRAHA 4	IČP	
Stát		DIČ	CZ00231126
		Plátce DPH	Ne
Správce	Jihoměstská majetková a.s.	IČ	28199081
Adresa	Ocelíkova 672/1 149 00 PRAHA 4	IČP	
		DIČ	CZ28199081
Variabilní symbol	155600200	Adresa prostoru	
Typ prostoru	Mateřská škola	MARKUŠOVA 1556	
Číslo prostoru	200	PRAHA 4 149 00	
Smlouva		Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Nájemce	Mateřská škola.Praha 4	IČ	63833387
Kontaktní adresa	MARKUŠOVA 1556 149 00 PRAHA 4	IČP	
		DIČ	
Druh předpisu	Předpis úhrad	Typ předpisu	Dodatečný
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Způsob placení	Složenka
Počet osob	1	Splatno	05.08.2011

Měsíc závěrky	01.09.2011	Datum závěrky	19.09.2011
Za období	2011/07-09	Datum tvorby	19.09.2011
	Předepáno	Zaplaceno	Rozdíl
Celkem	61 678,76	0,00	61 678,76
Výnos	61 678,76	0,00	0,00
Služby	0,00	0,00	0,00
Účetní jednotka		Účetní doklad	
Počet plateb	0	Poslední datum zaplacení	

Jednotlivé položky předpisu

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	61 678,76	0,00 Kč	V Dohoda za prostor	Složenka
	61 678,76	0,00		

Jednotlivé platby

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
---------------	--------------	--------------	--------	--------	------	--------

