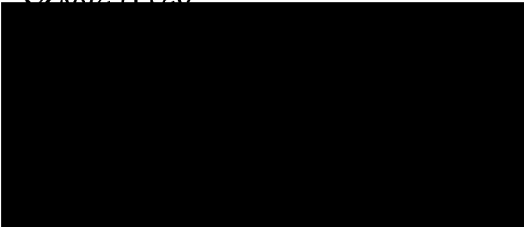


DODATEK č. 3
smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku
NS 1556-00/NP

podle zák. č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (v platném znění)
a občanského zákoníku § 676 zákona č. 40/1964 Sb., (v platném znění)

Smluvní strany

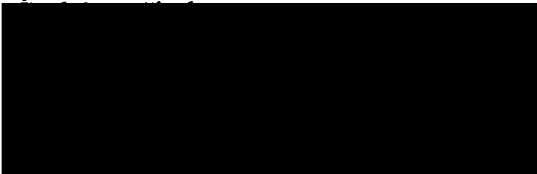
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „**pronajímatel**“
na straně jedné

a

Mateřská škola, Praha 4, Markušova 1556

se sídlem: Markušova 1556, 149 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Evou Bartákovou, ředitelkou školy
IČ: 63833387
DIČ: CZ63833387
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „**nájemce**“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0647/21/R/2009 ze dne 05.08.2009 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 04.02.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.09.2002 a dodatku č. 2 ze dne 27.8.2008, následujícího znění:

A) Článek I. se nahrazuje následujícím zněním:**I.****Předmět nájmu:**

- a) nebytové prostory o výměře 1210,20 m² v objektu čp. 1556, ulice Markušova, Praha 4, v kat. území Chodov, zapsaném na LV č. 1639,
- b) pozemek parc. č. 2702 v kat. území Chodov o výměře 3889 m², zapsaný na LV č. 1639, včetně oplocení, staveb a terénních úprav,
- c) nebytové prostory o výměře 1561,58 m² v objektu čp. 806, ulice Dubnova, Praha 4, v kat. území Háje, zapsaný na LV č. 778,
- d) pozemek parc. č. 1168 v kat. území Háje o výměře 3 297 m², zapsaný na LV č. 778, včetně oplocení, staveb a terénních úprav,
dále jen „**objekt**“.

K předmětu nájmu se jako příslušenství přenechává nájemci k užívání:

- 35,80 m² v objektu čp. 1556, ulice Markušova, Praha 4,
- 73,21 m² v objektu čp. 806, ulice Dubnova, Praha 4.

Předmět nájmu a jeho příslušenství je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

B) Článek IV. se nahrazuje následujícím zněním:**IV.**

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu.

Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Jednotné nájemné pro rok 2009 a tuto smlouvu činí:

- za nebytové prostory 130,- Kč (slovy: jednototřicet korun českých) ročně za jeden metr čtvereční bez DPH,
- za pozemky 2,50 Kč (slovy: dvě koruny české a padesát haléřů) ročně za jeden metr čtvereční bez DPH.

Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1556 činí **157.326,00 Kč** (slovy jednoštopadesátsedmtisíctřistadvacetšest korun českých).

Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 2702 činí **9.722,50 Kč** (slovy devěttisícsetdvacetdvě koruny české a padesát haléřů).

Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 806 činí **203.005,40 Kč** (slovy dvěstětřítisíc pět korun českých a čtyřicet haléřů).

Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 1168 činí **8.242,50 Kč** (slovy osmtisícdvěstěčtyřicetdvě koruny české a padesát haléřů).

Celkové roční nájemné za nebytové prostory a pozemky činí **378.296,40 Kč** (slovy třístasedmdesátosmtisícdvěstědevadesátšest korun českých a čtyřicet haléřů).

Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **94.574,10 Kč** (slovy devadesátčtyřítisíc pět set sedmdesát čtyři koruny české a deset haléřů).

Doplatek nájmu za období od 01.09.2009 do 30.09.2009 ve výši **2.805,18 Kč** (slovy dvatisíceosm set pět korun českých a osmnáct haléřů) uhradí nájemce na účet pronajímatele do 05.10.2009.

C) Článek VIII. Úklid a pojištění se doplňuje o odstavce následujícího znění:

Nájemce je povinen a zavazuje se nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy uzavřít pojistné smlouvy v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout na předmětu nájmu, případně na objektu, v němž je předmět nájmu situován i na majetku jiných, kterým by z činnosti nájemce nebo z nebytových prostor užívaných nájemcem mohla vzniknout škoda.

Pokud nájemce odmítne nebo neuzavře pronajímatelem předepsaná pojištění, bude toto považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou. Nájemci bude zasláno písemné upozornění a nebudou-li do jednoho měsíce pojištění uzavřena, bude podána výpověď. Nájemce předá pronajímateli doklad o uzavření pojistky nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

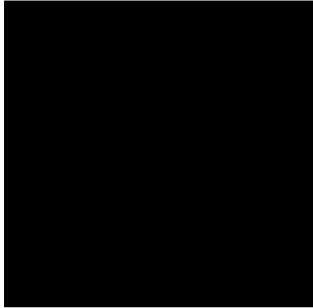
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2009**.

Přílohy: č. 3 - situační plán předmětu nájmu a specifikace nebytových prostor

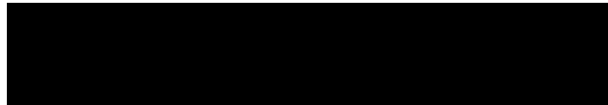
V Praze dne



Městská část Praha 11
Jan Meixner
zástupce

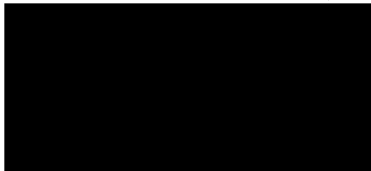


NÁJEMCE:



Materská škola, Praha 4, Markušova 1550
Mgr. Eva Bartáková
ředitelka

■



esal