

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Olomouci
adresa tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc 772 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

A+BX OKNA, s.r.o.

Sídlo: Plotní 540/26, 602 00 Brno, Komárov

IČ: 49966863

DIČ: CZ49966863

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 13252,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Josef Gabriel, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 93 N 10/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě, nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do užívání za účelem realizace stavby „REKONSTRUKCE OBJEKTŮ V AREÁLU A+BX OKNA V KŘENOVICÍCH U KOJETÍNA Č.P. 235“ ZMĚNA č. 2 a jejího následného užívání k podnikání.

2) Dne 16. 9. 2010 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou 502 531/2010/SŘ se zahájením územního a stavebního řízení, s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, s vydáním stavebního povolení a realizací stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.2.2011 do 31. 12. 2021.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení nájemci.
- 4) Nájemce může od této smlouvy odstoupit, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý ke smluvenému nebo obvyklému užívání nebo pro nájemce neupotřebitelný, případně bude-li nájemci odňata taková část předmětu nájmu, že by tím byl zmařen účel smlouvy.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 92.067,- Kč
(slovy: devadesátdvatisícšedesátsedem korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,a.s.,
číslo účtu 801001724/0600, variabilní symbol 93 1 10 52

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí **61.042,- Kč**
(slovy: šedesátjeden tisíc čtyřicet dva korun českých).

Po převedení přeplatku z ukončené nájemní smlouvy č. 53N09/52 ve výši 50.786,- Kč
zbývá k úhradě alikvotní část nájemného ve výši **10.256,- Kč**, která byla uhrazena **před
podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli
úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení
smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno
a odpovídající část nájmemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části
do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby a obchodním partnerům vstup
na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem
nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho
dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

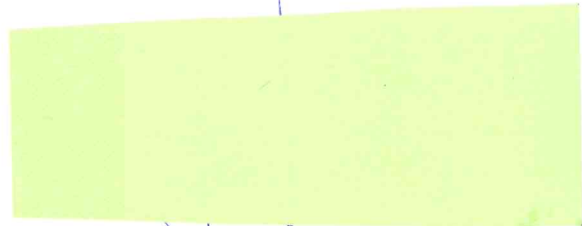
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 1 -02- 2011



**Pozemkový fond České republiky
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

pronajímatel



**A+BX OKNA, s.r.o.
jednatel společnosti
Ing. Josef Gabriel**

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková



A+BX OKNA, s.r.o.
sídlo: Plotní 540/26, DIČ: CZ49966863
602 00 Brno, Komárov
obchodní kancelář: Prostřední 38
686 01 Uherské Hradiště
Tel./fax: 572 551 185
www.abxokna.cz ©

Příloha k nájemní smlouvě č. 93N10/52

A + BX OKNA, s.r.o.

Variabilní symbol: 9311052

Uzavřeno:

Roční nájem:

Plotní 540/26

Datum tisku: 25.1.2011

Účinná od:

92 067 Kč

Brno-Komárov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Křenovice u Kojetína										
KN st.492,493,496-	1 747	2	0	5	0	10 002	9 000 000	3 312	1,0	29 808,00
část-ostatní plochy	1 747	2	0	5	0	10 002	6 000 000	5 704	1,0	34 224,00
KN st.497,498,496-	1 748	0	0	5	0	10 002	9 000 000	857	1,0	7 713,00
část-ostatní plochy	1 748	0	0	5	0	10 002	6 000 000	1 900	1,0	11 400,00
KN st.496-část	1 755	1	0	5	0	10 002	9 000 000	558	1,0	5 022,00
část-ostatní plochy	1 755	1	0	5	0	10 002	6 000 000	650	1,0	3 900,00
								12 981		92 067,00
CELKEM:								12 981		92 067 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2011

25.1.2011 15:53:38

Informace o parcele

Okres	Přerov	Obec	Křenovice
Katastrální území	675890 Křenovice u Kojetína		
Parcela	1747/2 (13.1.2010)		
Výměra	51665 m ²	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
Řízení	Z-18129/2009 Řízení ukončeno		
BPEJ	Kód:30200, Výměra bon.Dílu:44386 m ² Kód:30810, Výměra bon.Dílu:7279 m ²		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Informace o parcele

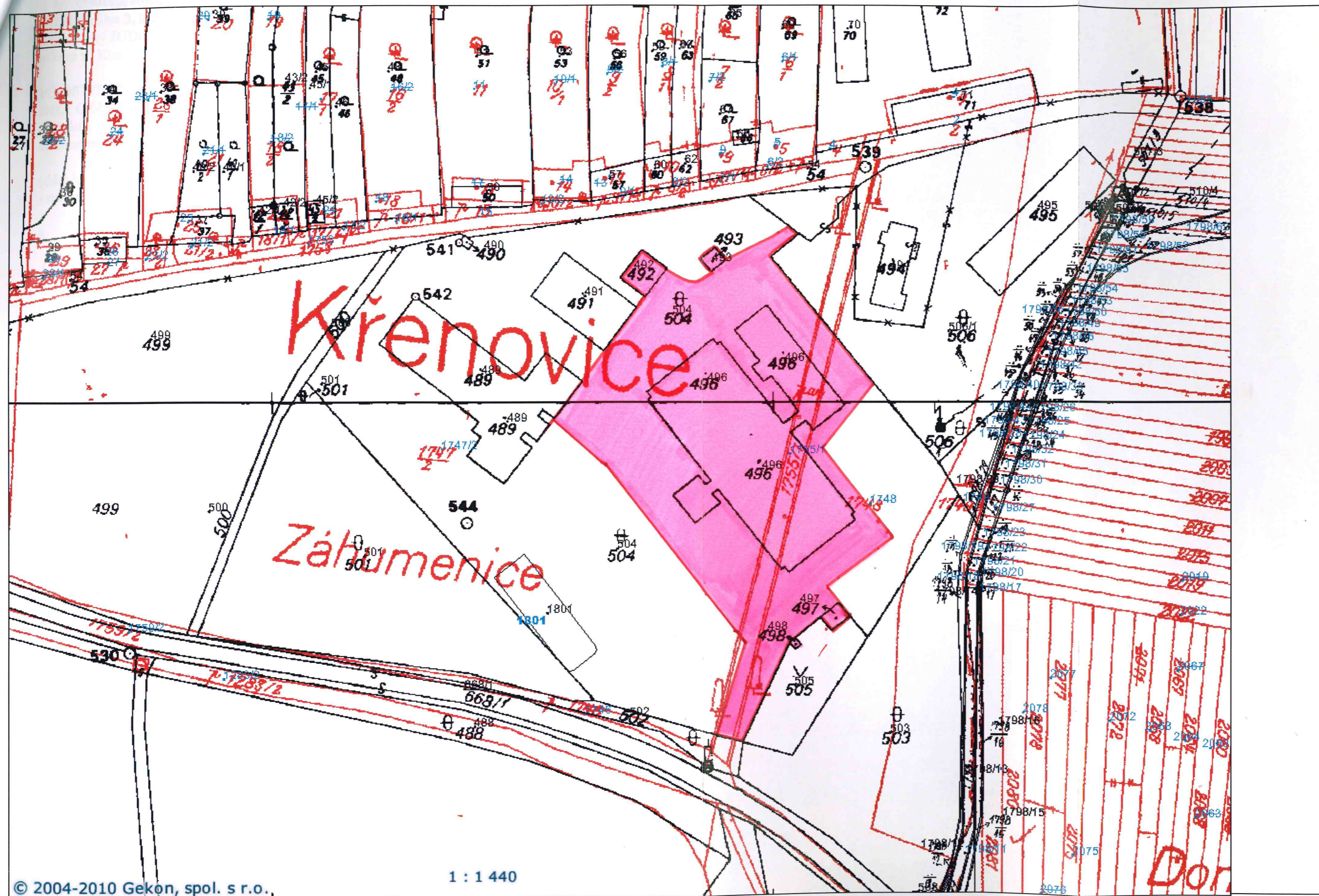
Okres	Přerov	Obec	Křenovice
Katastrální území	675890 Křenovice u Kojetína		
Parcela	1748 (5.8.2004)		
Výměra	17225 m ²	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
Řízení	V-1444/2004 Řízení ukončeno		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Informace o parcele

Okres	Přerov	Obec	Křenovice
Katastrální území	675890 Křenovice u Kojetína		
Parcela	1755/1 (16.10.2000)		
Výměra	2225 m ²	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
Řízení	Z-4900066/2000 Řízení ukončeno		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Počet parcel	3
Výměra celkem[m ²]	71115

sk



Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8,
772 00 Olomouc

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 801001724/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

A+BX OKNA, s.r.o.

Sídlo: Plotní 540/26, 602 00 Brno, Komárov

IČ: 49966863

DIČ: CZ49966863

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 13252,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Josef Gabriel – jednatel společnosti

(dále jen "uživatel")
- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti
č. 94 N 10/52**

Čl. I

Uživatel nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsané u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Křenovice	Křenovice u Kojetína	KN	1801	734	Zast.pl.

se zavazuje za její užívání zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou ve výši 3.670,- Kč (slovy: třítisícešestsetdesát korun českých).

Celková úhrada za období od 19.5.2010 do 31.1.2011 (258 dní) tedy činí 2.594,- Kč (slovy: dvatisícepětsetdevadesátčtyři korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,

číslo účtu **801001724/0600**
variabilní symbol **94 1 10 52** do 1.3.2011.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 94N10/52, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 1 -02- 2011

**Pozemkový fond České republiky,
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal
pronajímatel**

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

**A+BX OKNA, s.r.o.
Ing. Josef Gabriel, jednatel**

uživatel

A+BX OKNA, s.r.o.
sídlo: Plotní 540/26, DIČ: CZ49966863
602 00 Brno, Komárov
obchodní kancelář: Prostřední 38
686 01 Uherské Hradiště
Tel./fax: 572 551 185
www.abxokna.cz ③

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : A+BX OKNA, s.r.o.

sídlo : Vodařská 232/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČ : 49966863

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13252

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Josef Gabriel, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 93N10/52

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2011 nájemní smlouvu č. 93N10/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Změny na straně pronajímatele

Zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo ke zrušení Pozemkového fondu České republiky a dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2013, vstupuje Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky. K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad je dle ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, rovněž příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly podle jiného právního předpisu ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona o SPÚ ve správě Pozemkového fondu České republiky.

V souvislosti s výše uvedeným došlo i ke změně účtu pronajímatele – platby nájemného zasílejte bankovním převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710.

2. Úprava předmětu nájmu

V katastrálním území Křenovice u Kojetína provedl Katastrální úřad obnovu operátu. Na základě toho došlo k přečíslování parcel a ke změnám ve výměrách. Tímto dodatkem se předmět nájmu upravuje dle stavu údajů v katastru nemovitostí. Katastrální úřad dále provedl sloučení parcel p.č. st. 496/1, 496/2, 496/3, 496/4, 496/5 a 496/6 pod budovou nájemce.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 99.996,- Kč

(slovy: devadesátdevět tisíc devět set devadesát šest korun českých) – viz příloha č. 1.

Nájemné za období od 1.10.2013 do 30.9.2014 činí 98.671,- Kč (výpočet viz příloha č. 2), nájemce dne 9.10.2013 zaplatil nájemné ve výši 92.067,- Kč, rozdíl činí 6.604,- Kč.

Částku 6.604,- Kč je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 1.12.2013

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 9311052

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.12.2013.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18 -11- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
tř. K. J. Ševčíka
772 001 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
P.O.
špice,
13
ní 38
ě

.....
A+BX OKNA, s.r.o.
Ing. Josef Gabriel, jednatel

nájemce

1

Příloha k nájemní smlouvě č. 93N10/52				A + BX OKNA, s.r.o.	
Variabilní symbol: 9311052	Uzavřeno: 1.2.2011	Roční nájem: 209 325 Kč	Plotní 540/26		
Datum tisku: 25.10.2013	Účinná od: 1.2.2011	209 325 Kč	Brno-Komárov		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Křenovice u Kojetína										
	492	0	0	2	13	10 002	9 000 000	180	1,0	1 620,00
	493	0	0	2	13	10 002	9 000 000	48	1,0	432,00
	496	5	0	2	13	10 002	9 000 000	4 425	1,0	39 825,00
	497	0	0	2	13	10 002	9 000 000	65	1,0	585,00
	498	0	0	2	13	10 002	9 000 000	10	1,0	90,00
	504	4	0	2	14	10 002	6 000 000	653	1,0	3 918,00
	504	5	0	2	14	10 002	6 000 000	63	1,0	378,00
	504	6	0	2	14	10 002	6 000 000	157	1,0	942,00
	504	7	0	2	14	10 002	6 000 000	1	1,0	6,00
část	504	9	0	2	14	10 002	6 000 000	2 300	1,0	13 800,00
část	504	11	0	2	14	10 002	6 000 000	6 400	1,0	38 400,00
								14 302		99 996,00
CELKEM:								14 302		99 996 Kč

Handwritten mark

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 93N10/52

Datum tisku: 25.10.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Křenovice u Kojetína							
1747 2 0 5	3312	1.2.2011	1.12.2013	61	29 808,00	0,00	4 981,61
1747 2 0 5	5704	1.2.2011	1.12.2013	61	34 224,00	0,00	5 719,63
1748 0 0 5	857	1.2.2011	1.12.2013	61	7 713,00	0,00	1 289,02
1748 0 0 5	1900	1.2.2011	1.12.2013	61	11 400,00	0,00	1 905,21
1755 1 0 5	1208	1.2.2011	1.12.2013	61	8 922,00	0,00	1 491,07
12981					0,00	0,00	15 386,54
12981					0,00	0,00	15 386,54
Stávající parcely							
Křenovice u Kojetína							
492 0 0 2	180	1.12.2013		304	1 349,26	0,00	1 349,26
493 0 0 2	48	1.12.2013		304	359,80	0,00	359,80
496 5 0 2	4 425	1.12.2013		304	33 169,32	0,00	33 169,32
497 0 0 2	65	1.12.2013		304	487,23	0,00	487,23
498 0 0 2	10	1.12.2013		304	74,96	0,00	74,96
504 4 0 2	653	1.12.2013		304	3 263,21	0,00	3 263,21
504 5 0 2	63	1.12.2013		304	314,83	0,00	314,83
504 6 0 2	157	1.12.2013		304	784,57	0,00	784,57
504 7 0 2	1	1.12.2013		304	5,00	0,00	5,00
504 9 0 2	2 300	1.12.2013		304	11 493,70	0,00	11 493,70
504 11 0 2	6 400	1.12.2013		304	31 982,47	0,00	31 982,47
14 302					83 284,34	0,00	83 284,34
14 302					83 284,34	0,00	83 284,34
CELKEM:					27 283	0,00	98 671 Kč

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

29.10.2013 8:27:33

Informace o parcelách
na katastrálním území: Křenovice u Kojetína
Číselný kód: 675890

Obec:	Křenovice	Číselný kód:	569143
Okres:	Přerov	Číselný kód:	3808

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
492	0	180	13		10002		DKM	2
				670		A + BX OKNA, s.r.o., Cast obce:Komárov Plotní 540/26-Brno, 60200		
493	0	48	13		10002		DKM	2
				670		A + BX OKNA, s.r.o., Cast obce:Komárov Plotní 540/26-Brno, 60200		
496/5	0	4425	13	235	10002		DKM	2
				670		A + BX OKNA, s.r.o., Cast obce:Komárov Plotní 540/26-Brno, 60200		
497	0	65	13		10002		DKM	2
				670		A + BX OKNA, s.r.o., Cast obce:Komárov Plotní 540/26-Brno, 60200		
498	0	10	13		10002		DKM	2
				670		A + BX OKNA, s.r.o., Cast obce:Komárov Plotní 540/26-Brno, 60200		
504/4	0	653	14		10002	23	DKM	2
504/5	0	63	14		10002	23	DKM	2
504/6	0	157	14		10002	23	DKM	2
504/7	0	1	14		10002	23	DKM	2
504/9	0	4316	14		10002	23	DKM	2
504/11	0	20385	14		10002	23	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel	11
Výměra celkem[m ²]	30303

sk

