

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis.zn.: B 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28.4.2017**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **31.5.2017**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c**

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

### 2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem: Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

zastupuje: Michal Šmarda, starosta města

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

### Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:  
podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou metalické kabely.

### Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku **parc. č. 225,**

zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro katastrální území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě (dále jen „**Pozemek**“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **16010-034701, VPIC N. Město n. M. parkoviště ul. Sportovní**, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterými jsou metalické kabely

(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

### **Čl. III. Zřízení služebnosti**

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 3032-152/2017 vypracovaném společností GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, Velké Němčice, 691 63, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 15. 5. 2017*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### **Čl. IV. Jednorázová náhrada**

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu **ve výši 10.000,- Kč**, slovy: desettisíckorunčeských. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku:

- služebnost k Pozemku **parc. č. 225** za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč** slovy: desettisíckorunčeských, délka trasy 50,20 bm

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60

**16010-034701, VPIC N. Město n. M. parkoviště ul. Sportovní**

dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat **16010-034701, VPIC N. Město n. M. parkoviště ul. Sportovní** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00**. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práva Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

**Čl. VI.**  
**Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“)
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obtíženého oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů povinným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
7. Oprávněný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě obtíženým (příp. jeho zaměstnancí), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agend, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Oprávněný si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Oprávněný dále souhlasí s tím, že ze strany obtíženého bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
9. Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
10. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
12. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá 3 jsou určena pro obtíženého.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. Rada města Nového Města na Moravě schválila na svém zasedání č.43 dne 9.10.2017 uzavření předmětné smlouvy, a to pod číslem usnesení 12 /43/RM/2017.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3032-152/2017

V Praze dne ....

V Novém Městě na Moravě dne .....

Oprávněný:

Obtížený:


.....  
**Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Soňa Plíhalová  
dle plné moci

.....  
**Město Nové Město na Moravě**  
Michal Šmarda, starosta města

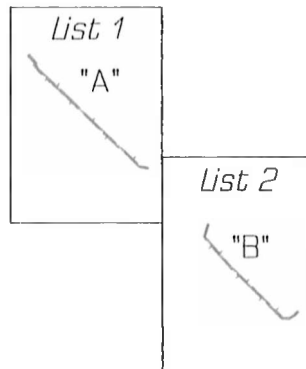
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
218/3											218/3		548	
218/4											218/4		548	
225											225		1	

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		
	Jmeno, příjmení: <b>Ing. Lenka Macková</b>		Jmeno, příjmení: <b>Ing. Petr Wagner</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2717/2015</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>388/95</b>		
	Dne: <b>2. května 2017</b> Číslo: <b>154/2017</b>		Dne: <b>16.5.2017</b> Číslo: <b>1848/2017</b>		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchotín I 639 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458		<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>		<b>Ověřcní stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
Číslo plánu: <b>3032-152/2017</b>		<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Žďár nad Sázavou</b> <b>Eva Vencovská</b> <b>PGP-526/2017-714</b> <b>2017.05.15 13:42:10 CEST</b>			
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>					
Obec: <b>Nové Město na Moravě</b>					
Kat. území: <b>Nové Město na Moravě</b>					
Mapový list: <b>Nové Město na Moravě 2-7/33</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

## Přehled grafické části:



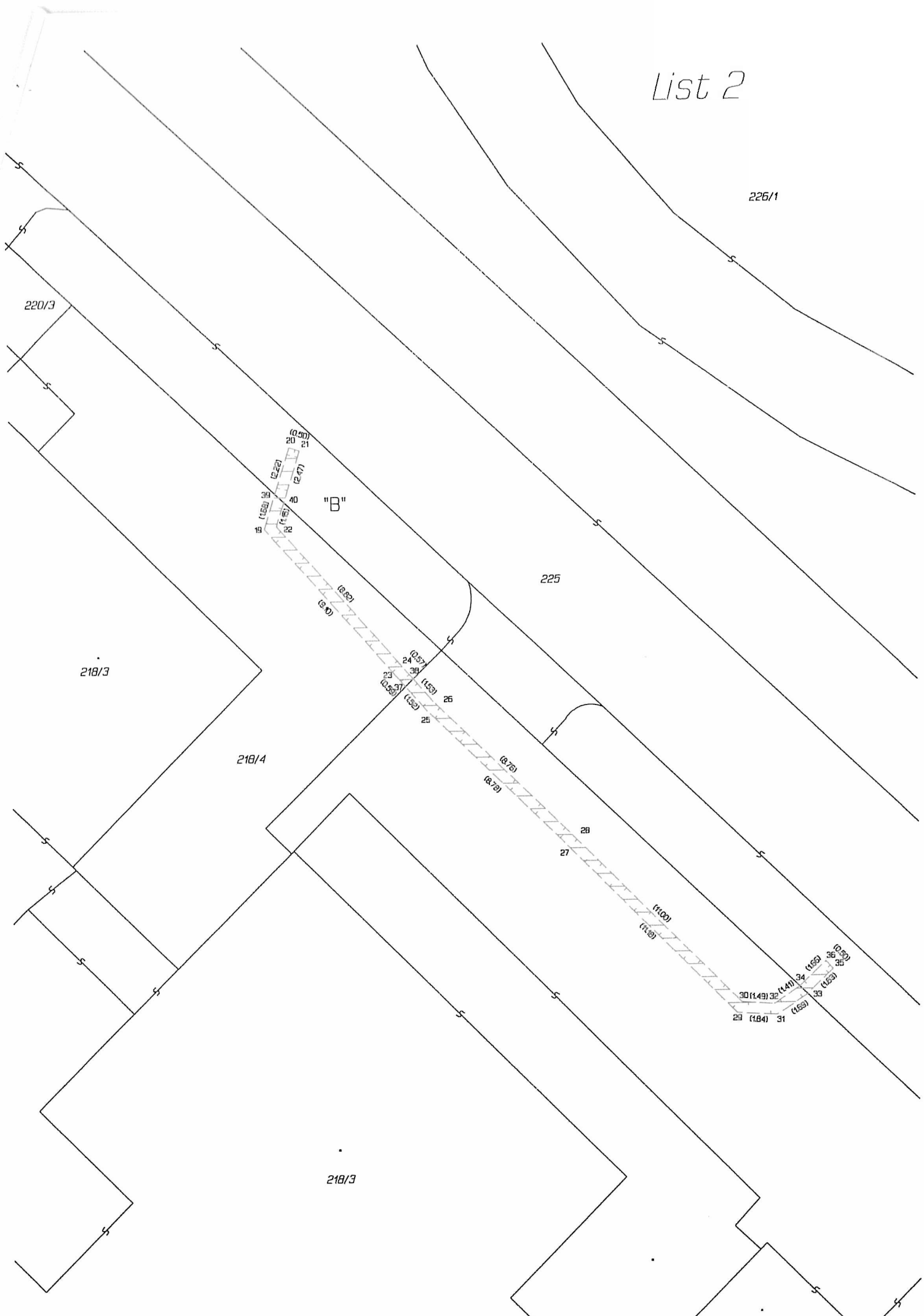
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.ú. Nove Město na Moravě (706418)			
1	632285.72	1115612.24	3
2	632287.74	1115610.07	3
3	632287.38	1115609.73	3
4	632285.24	1115612.02	3
5	632285.55	1115613.50	3
6	632285.07	1115613.28	3
7	632284.68	1115614.47	3
8	632284.32	1115614.11	3
9	632277.74	1115620.82	3
10	632277.40	1115620.46	3
11	632268.00	1115630.41	3
12	632267.66	1115630.05	3
13	632256.69	1115640.92	3
14	632256.45	1115640.46	3
15	632255.84	1115641.12	3
16	632255.76	1115640.62	3
17	632254.44	1115641.32	3
18	632254.36	1115640.82	3
19	632239.04	1115660.30	3
20	632237.86	1115656.58	3
21	632237.39	1115656.73	3
22	632238.48	1115660.18	3
23	632233.01	1115667.12	3
24	632232.63	1115666.78	3
25	632231.61	1115668.70	3
26	632231.25	1115668.36	3
27	632225.32	1115674.82	3
28	632224.96	1115674.46	3
29	632217.39	1115682.70	3
30	632217.17	1115682.22	3
31	632215.55	1115682.82	3
32	632215.69	1115682.32	3
33	632214.15	1115681.89	3
34	632214.51	1115681.55	3
35	632212.96	1115680.77	3
36	632213.30	1115680.41	3
37	632232.62	1115667.56	3
38	632232.26	1115667.21	3
39	632238.53	1115658.70	3
40	632238.13	1115659.08	3





List 2



226/1

220/3

218/3

218/4

225

218/3

(0.50)  
20 21  
(2.22)  
(2.47)  
19 22  
(1.88)  
18 23  
(1.65)  
17 24  
(1.52)  
16 25  
(1.52)  
15 26  
(1.52)  
14 27  
(1.52)  
13 28  
(1.52)  
12 29  
(1.52)  
11 30  
(1.52)  
10 31  
(1.52)  
9 32  
(1.52)  
8 33  
(1.52)  
7 34  
(1.52)  
6 35  
(1.52)  
5 36  
(1.52)  
4 37  
(1.52)

"11"

28

27

30 (1.49) 32 (1.41) 34 (1.53) 36 (0.50)  
29 (1.84) 31 (1.52) 33 (1.52) 35 (1.52)