

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
CENTRÁLNÍ EVIDENCE SMLUV

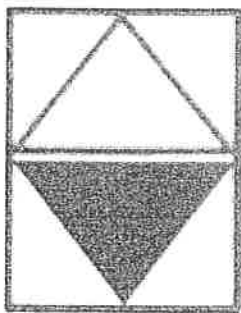
zaevidováno dne: 6. 2. 2007

pod č.: 26/2007

zapsal: Ušer

Schváleno RMOB dne: 12. 11. 2007

pod č. usnesení: 667/05



CENOK - výtahy, a.s.

Rámcová smlouva o dílo

STAVBA: Výtahy v obytných domech objednatele.

kterou níže uvedeného dne uzavřeli dle svého prohlášení plně způsobilí k právním úkonům:

Objednatel: Statutární město Ostrava - Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
Jednající: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou
IČ: 00845451
DIČ:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:
Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Arch. Liana Janáčková
Zmocněn k jednání ve věcech technických:
Telefon:
Fax:
E-mail:

na strane jedne jako objednatel a

Zhotovitel: CENOK výtahy. a.s.
Se sídlem: Přemyslovců 977/13,709 00, Ostrava – Mariánské hory
Jednající: p. Pavel Šturc – předseda představenstva
IČ: 25840363
DIČ: CZ25840363
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Ostrava
Číslo účtu:
Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: p .Pavel Šturc
Zmocněn k jednání ve věcech technických: p. Oskar Kolda
Telefon:
Fax:
E-mail:

na straně druhé jako zhotovitel

a to ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku za těchto podmínek:

I.

Preambule

1. Zhotovitel je podnikatelem v oblasti: výtahy, je oprávněn dle živnostenského oprávnění k: montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení.
Číslo živnostenského listu: Ev. Č. 380701-43985-00
2. Objednatel je vlastníkem bytových jednotek, přičemž má zájem a je jeho povinností tento majetek udržovat v řádném stavu.

II.

Předmět plnění

Odborné prohlídky výtahů, odborné zkoušky výtahů, odstranění telefonicky nahlášených poruch výtahů do dvou hodin od nahlášení, vyproštění osob z výtahu do jedné hodiny, provádění preventivních prohlídek (mazání, čištění, doplnění mazadel je zahrnuto v paušální ceně), stálá havarijní služba 365 dní v roce,

Opravy nad rámec paušální částky je možno provádět na základě této smlouvy. Výše ceny musí být potvrzena oběma stranami před zahájením prací.

- a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení tohoto díla, a to ve výši specifikované dle čl. III. této smlouvy.
2. Přesná specifikace díla a jeho rozsah včetně požadavků na provedení a předání bude smluvními stranami upřesněn v dílčích objednávkách objednatele.
3. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit postupy a technickou dokumentací předanou před zahájením prací a k dílu se vztahujícími technickými normami.
4. Jednotlivé práce budou uskutečňovány na základě samostatných písemných objednávek, ve kterých je objednatel povinen specifikovat rozsah práce, druh práce a termín zhotovení díla (a další náležitosti dle Vašich potřeb). Vzor objednávky je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen doručit písemnou objednávku zhotoviteli nejpozději do pěti dnů před požadovaným datem plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje do dvou dnů od doručení písemné objednávky, zaslat objednateli písemné potvrzení objednávky a jejího rozsahu.
7. V případě potvrzení objednávky se zhotovitel zavazuje provést dílo dle písemné objednávky ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínu.

III.

Cena díla

1. Cena díla se dle dohody smluvních stran stanoví v návaznosti na:
měsíční paušální částku, který tvoří přílohu č. 1. a tato je nedílnou součástí této smlouvy
základě dílčí objednávky objednatele,
2. Materiál použitý zhotovitelem k plnění díla zajistí zhotovitel a objednatel bude za skutečně spotřebovaný materiál hradit ceny v daném místě a čase obvyklé.

IV. Doba plnění

1. Sjednané dílo bude prováděno ode dne : 01.01.2008 – na dobu neurčitou
2. Dílčí realizační termíny budou objednatelem průběžně upřesněny v objednávkách dle čl. II. této smlouvy. Takto stanovené termíny předání díla se stávají pro zhotovitele závaznými.

V. Místo plnění

1. Dílo bude prováděno na objektech, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že dokladem pro placení budou faktury - daňové doklady, které budou mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Právo fakturovat paušální částku měsíčně po odsouhlasení zápisu v revizních knihách, vždy k dohodnutému termínu, a to 5. dne následujícího měsíce.
3. Opravy nad rámec této smlouvy budou prováděny na základě zvláštní objednávky. Ve které bude přesně specifikován rozsah prací s cenou materiálu s montážních prací. Tuto specifikaci předloží zhotovitel před zahájením prací.
4. Úhrada bude provedena prostřednictvím platebního příkazu objednatele na účet zhotovitele č. , na základě faktury a předávacího protokolu týkajících se fakturované části díla odsouhlaseného účastníky.
5. Běžný daňový doklad musí obsahovat:
 - a) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění, b) daňové identifikační číslo 23) plátce, který uskutečňuje plnění, c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění, d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem, e) evidenční číslo daňového dokladu, f) rozsah a předmět plnění, g) datum vystavení daňového dokladu, h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí platby, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu, i) jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně, j) základ daně, k) základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,

- 1) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nebo na padesátihaléře.
8. Úhrada fakturované částky bude objednatelem provedena do 15 dnů od zdanitelného plnění uvedeného na faktuře. úhradou se rozumí odepsání peněz z účtu objednatele.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo s využitím dokumentace a materiálu dodaných objednatelem a podle závazných norem platných v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s objednatelem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
3. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Zhotovitel je povinen šetřit materiál a další věci případně poskytnuté objednatelem ke zhotovení díla. V případě zjištění nehospodárnosti či nešetrného nakládání je povinen nahradit vzniklé škody.
5. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených p. Pavel Šturc, p. Oskar Kolda
6. Zhotovitel je dále povinen
 - a) přizpůsobit čerpání dovolené svých zaměstnanců potřebám provozu objednatele
 - b) v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelem k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle tak, aby činnosti mohly být zahájeny a provedeny řádně dle této smlouvy a dílčích objednávek v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.

IX.

Záruky a odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruční lhůtu na dodané dílo po dobu 24. měsíců na dodané náhradní díly ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do pěti dnů od okamžiku předání a převzetí díla či jeho části, a to i částečného plnění.

X. Převzetí díla

1. Provedení a předání jednotlivých etap sjednaného díla (dle objednávky) se vyhotovují předávací protokoly zpravidla k poslednímu dni daného měsíce potvrzované oběma účastníky, jež jsou považovány za důkaz o řádném provedení uplynulé etapy díla, a současně slouží jako podklad pro fakturaci.
2. Protokoly musí obsahovat údaje o objemu předávaného díla v návaznosti na konkrétní dílčí objednávky objednatele. Dále musí obsahovat údaje o vadách díla a případný způsob a dobu jejich odstranění.
3. Při zjištění nedostatků v kvalitě je objednatel oprávněn převzetí etapy díla odmítnout případně odmítnout z části. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění uvedenou v dílčích objednávkách uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty neprovedených prací a dodávek a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové částky faktury za každý den prodlení.

XII. Splnění závazku zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení díla v jednotlivé etapě (dle objednávky) vyzve objednatele jeden den předem k prověření v místě plnění, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou.
2. Kontrola a převímka zboží bude prováděna pověřenými zaměstnanci objednatele, a to v místě plnění.
3. O předání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis.

XIII. Dozor

1. Objednatel bude vykonávat dozor nad prováděním díla.

XIV. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.

2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

XV.

Rozhodčí doložka

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle jeho řádu a Pravidel třemi rozhodci.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato ujednání budou řešena dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
2. Jednostranně může být účinnost smlouvy ukončena
 - a) výpovědí kterýmkoli účastníkem bez uvedení důvodu, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi
 - b) odstoupením od smlouvy zhotovitelem dle čl. XIV. této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s tím, že dvě smlouvy obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci účastníků uvedenými v jejím záhlaví.

XVII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své schůzi, konané dne 12.11.2007, smlouvu o dílo schválila svým usnesením č.: 667/33

XVIII.

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Živnostenský list
2. Oprávnění ITI Praha, pobočka Ostrava
3. Pojištění zhotovitele
4. Seznam elektrických výtahů objednatele

XIX.
Prohlášení svobodné vůle

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě dne: 23/11/2007

- 6 - 12 - 2007

objednatel

zhotovitel

Příloha k rámcové smlouvě o dílo smlouvě :

2012/2007

Seznam elektrických výtahů v bytovém fondu ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky s přiřazením měsíčních paušálních částek .

Měsíční paušální ceny jednotlivých výtahů:

1. A1O 250kg Výstavní 2	675,--Kč
2. A1O 250kg Výstavní 2a	675,--Kč
3. A1O 250kg Výstavní 4	675,--Kč
4. A1O 250kg Výstavní 6	675,--Kč
5. A1O 250kg 28.října 155	675,--Kč
6. A1O 250kg 28.října 157	675,--Kč
7. A1O 320kg 28.října 159	956,--Kč
8. A1O 320kg Gucmana 1	1.340,--Kč
9. A1O 1000kg Gucmana 1	1.960,--Kč
10.A1O 320kg Gucmana 3	1.340,--Kč
11.A1O 1000kg Gucmana 3	1.960,--Kč
12.A1O 375kg gen.Hrušky 23	1.960,--Kč
13.A1O 1000kg gen.Hrušky 23	2.340,--Kč
14.A1O 320kg gen.Hrušky 4	1.340,--Kč
15.A1O 500kg gen.Hrušky 4	770,--Kč
16.A1O 320kg gen.Hrušky 6	1.340,--Kč
17.A1O 1000kg gen.Hrušky 6	1.960,--Kč
18.A1O 320kg gen.Hrušky 8	1.340,--Kč
19.A1O 500kg gen.Hrušky 8	770,--Kč
20.A1O 320kg Novoveská 14	1.340,--Kč
21.A1O 1000kg Novoveská 14	1.960,--Kč
22.A1O 1000kg Šimáčková 27	2.340,--Kč
23.A1O 320kg gen.Janka 7	1.340,--Kč
24.A1O 500kg gen.Janka 7	2.340,--Kč
25.A1O 630kg Baarová č.1	1.340,--Kč
<u>26.A1O 630kg Baarová č.2</u>	<u>1.340,--Kč</u>

Celková cena servisních služeb za 1 měsíc bez DPH : 35.426,--Kč

DPH bude účtováno ve výši dle platných zákonů a předpisů po dobu platnosti této smlouvy.

E V S T A V A	Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		
	CE 26	2007	311
	poř. číslo	ročník	záměr

Dodatek č. 1

k Rámcové smlouvě o dílo č. CE/26/2007/B
„Výtahy v obytných domech objednatele“

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava,

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,
se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63

zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

IČ: 00845451, ev. č. 10

DIČ: CZ00845451

„dále jen objednatel“

2. CENOK – výtahy, a.s.

Sídlo (Místo podnikání): Přemyslovců 977/13, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00

Zastoupena: p. Pavel Šturc – předseda představenstva

IČ: 25840363

DIČ: CZ25840363

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava a.s.

Číslo účtu:

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: p. Pavel Šturc

Zmocněn k jednání ve věcech technických: p. Oskar Kolda

Telefon:

Fax:

E-mail:

dále jen „zhotovitel“

čl. II.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 6.12.2007 Smlouvu o dílo č. CE/26/2007/B na základě usnesení RMOB č. 667/33 ze dne 12.11.2007

Předmětem tohoto dodatku je:

1. doplnění článku VI. bodu 5. písmena m) a n) o násl. znění:

„m) kód CZ CPA

n) Provede-li zhotovitel práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti, uvede na faktuře:

- Sdělení: „Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.“
- neuvede výši DPH
- procentuální sazbu DPH“

2. změna článku VI. bodu 8 v následujícím rozsahu, kdy původní znění bodu 8:
„Úhrada fakturované částky bude objednavatelem provedena do 15 dnů od zdanitelného plnění uvedeného na faktuře, úhradou se rozumí odepsání peněz z účtu objednatele.“

se mění nové znění bodu 8:

„Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).“

3. doplnění článku VI. o bod 9 o následujícím znění:

„9. Zhotovitel je povinen vystavit a dodat daňový doklad objednateli v termínu do 5 dnů od dne uskutečnění zdanitelného plnění (den zdanitelného plnění dle §21 odst. 6 písm. a) zákona 235/2004 Sb., se považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla).“

čl. III.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání uvedená v rámcové smlouvě o dílo č. CE/26/2007/B ze dne 6.12.2007 a dalších nedílných součástí této smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
3. Tento Dodatek č. 1 je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu, 3 vyhotovení připadají objednateli a jedno vyhotovení zhotoviteli.
4. Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

čl. IV.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky svým usnesením č. 1130/36 ze dne 30.4.2012.

V Ostravě dne - 9 -05- 2012

V Ostravě dne 10/05/2012

.....
Za objednatele:

Ing./arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

.....
Za zhotovitele:

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY