

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,
zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

jako vlastník pozemků

a

636 00 Brno-Zidenice

1968

jako stavebník

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

Město Vyškov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Vyškov par. č. 313/64, 313/67, 313/106 (dále též jen „dotčené pozemky“).

čl. II.

Stavebník požádal vlastníka pozemků o souhlas s umístěním a provedením stavby 17 parkovacích a odstavných stání (dále též jen „parkovací stání“) a vstupního schodiště v rámci stavební akce „Přístavba ke stávajícímu objektu–objekt obchodu a služeb II“ na dotčených pozemcích.

čl. III.

Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby 17 parkovacích a odstavných stání v rámci stavební akce „Přístavba ke stávajícímu objektu – objekt obchodu a služeb II“ (dále též jen „stavba parkovacích stání“) na pozemcích města Vyškova v k.ú. Vyškov par. č. 313/64, 313/67 a s umístěním a realizací vstupního schodiště v rámci stavební akce „Přístavba ke stávajícímu objektu – objekt obchodu a služeb II“ na pozemku města Vyškova v k.ú. Vyškov par. č. 313/106 za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 19. 3. 2015 čj. MV 11431/2015 dle schválené projektové dokumentace

projektant [REDAKCE] zak. 15/2015 a za následujících podmínek obsažených v této smlouvě.

Umístění stavby parkovacích stání a schodiště na dotčených pozemcích je vyznačeno ve výkresech nazvaných „Situace širších vztahů“ a „Smlouva na vybudování parkoviště,...“ oba označené jako č.v. 2b, které tvoří přílohu této smlouvy.

čl. IV.

1. Stavebník se zavazuje zaslat kopii příslušného pravomocného stavebního povolení městu Vyškov do deseti dnů od právní moci tohoto rozhodnutí a kopii kolaudačního souhlasu do 10 dnů od doručení stavebníkovi.
2. Stavebník a jím pověřené osoby mají právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti s realizací stavby parkovacích stání a vstupního schodiště.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit městu Vyškov nejpozději týden předem zahájení stavebních prací. Do jednoho týdne po dokončení stavby parkovacích stání a vstupního schodiště je stavebník povinen písemně oznámit městu Vyškov ukončení stavebních prací.
4. Umístění stavby parkovacích stání je podmíněno vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu vlastního objektu „Objekt obchodu a služeb II“ a parkovacích stání jako jednoho celku.
5. Stavebník se zavazuje provádět veškeré činnosti spojené s realizací stavby parkovacích stání a vstupního schodiště tak, aby byly dotčené pozemky těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
6. Pokud vznikne v průběhu realizace stavby parkovacích stání a vstupního schodiště na pozemcích města Vyškova v důsledku činnosti stavebníka nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši. Stavebník je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškov.
7. Stavebník se zavazuje město Vyškov neprodleně písemně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města.
8. Dojde-li v průběhu stavby parkovacích stání a vstupního schodiště ke změně či úpravě schválené projektové dokumentace, zavazuje se stavebník předem ohlásit městu Vyškov veškeré změny písemně a předložit mu upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.
9. Stavebník se zavazuje po dokončení stavby parkovacích stání a vstupního schodiště uvést dotčené pozemky ve vlastnictví města do původního stavu s výjimkou stavby samé.

10. Stavebník se zavazuje po dokončení stavby vstupního schodiště na pozemku města zajišťovat na vlastní náklady správu a údržbu tohoto schodiště.
11. Stavebník se zavazuje do dvou měsíců od kolaudace předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby parkovacích stání a vstupního schodiště ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady stavebníka.
12. Pro případ, že stavebník poruší některou z povinností shora uvedených, zavazuje se zaplatit vlastníkově pozemků smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 50 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že stavebník neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Stavebník se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené vlastníkem pozemků. Faktura bude vystavena vlastníkem pozemků poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě vlastníka pozemků k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn domáhat se vůči stavebníkovi i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

čl. V.

Parkovací stání budou po dokončení veřejnými parkovacími stáními s výjimkou jednoho parkovacího stání dle závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov – odbor dopravy ze dne 25. 6. 2015 zn. MV 21460/2015. Situace s vyznačením rozložení doby parkování na parkovacích místech je přílohou této smlouvy.

čl. VI.

Stavebník se zavazuje do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu písemně nabídnout stavbu 9 parkovacích stání vybudovaných na pozemku města Vyškova par. č. 313/64 k.ú. Vyškov městu Vyškov darem a poskytnout potřebnou součinnost po projednání v Zastupitelstvu města Vyškova k uzavření darovací smlouvy.

Pro případ, že stavebník nenabídne ve výše uvedené lhůtě stavbu 9 parkovacích stání darem a neposkytne součinnost k uzavření darovací smlouvy, zanikne souhlas vlastníka pozemků s umístěním stavby parkovacích stání a stavebník uhradí smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jedno parkovací místo. Stavebník se zavazuje uhradit smluvní pokutu na základě faktury vystavené vlastníkem pozemků.

čl. VII.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.

Smlouva o právu provést stavbu se uzavírá dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.,

stavební zákon a není smlouvou o právu stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby parkovacích stání a vstupního schodiště na dotčených pozemcích zanikne v případě, že do dvou let od uzavření smlouvy o právu provést stavbu nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby parkovacích stání a vstupního schodiště na dotčených pozemcích zanikne též v případě, nezahájí-li stavebník stavbu do dvou let ode dne doručení opatření stavebního úřadu uvedeného výše stavebníkovi.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby parkovacích stání na dotčených pozemcích zanikne též, nebude-li do 1 roku od kolaudace uzavřena darovací smlouva uvedená výše, a to z důvodů nesplnění závazků stavebníka nabídnout parkovací místa městu Vyškov darem a poskytnout potřebnou součinnost po projednání v Zastupitelstvu města Vyškova k uzavření darovací smlouvy

čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Stavebník obdrží 2 a vlastník pozemků 3 vyhotovení.

čl. VIII.

Uzavření smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 1551-02 dne 30. 3. 2016.

- 3. 10. 2017

Ve Vyškově dne.....

V.....dne.....

Vlas

Stavebník: