

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR INVESTIČNÍ  
KOUNICOVA 67  
601 67 BRNO  
-001-

## Smlouva o dílo

### „Multikriteriální analýza variant umístění agendy MMB, vyhodnocení socio-ekonomických přínosů nového objektu magistrátních služeb metodou CBA“

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 212/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: ..... 5617054672 .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

#### I. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátor města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

IČO: CZ 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Pověřena podpisem této smlouvy: [REDAKCE]

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDAKCE]  
vedoucí oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly  
Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen „*Objednatel*“)

a

#### II. PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.

Zastoupený: Jiří Moserem, jednatel společnosti

Se sídlem: Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

IČO: 61063029

DIČ: CZ61063029

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „*Zhotovitel*“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování „Multikriteriální analýzy variant umístění agendy MMB, vyhodnocení socio-ekonomických přínosů nového objektu magistrátních služeb metodou CBA“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### 1.1 Předmět díla:

#### Multikriteriální analýza variant umístění agendy MMB:

Budou hodnoceny 2 varianty umístění agendy Magistrátu města Brna, a to:

- ponechání agendy ve stávajících objektech, tj. Dominikánské nám. 3, Husova 3, Husova 5, Husova 12, Koliště 19, Kounicova 67 a Malinovského nám. 3,
- přemístění agendy do nového centrálního objektu magistrátních služeb na Benešově ulici.

Varianty budou posuzovány tzv. multikriteriální analýzou (dále jen MKA) variant. V procesu hodnocení budou formulovány výhody a nevýhody obou variant, bude nastaveno jejich měřitelné posouzení a bude provedeno vyhodnocení variant, se závěrem a doporučeními.

Multikriteriální analýza variant umístění agendy MMB bude obsahovat:

- Identifikujeme a popíšeme uvažované varianty (včetně výchozích předpokladů)
  - o varianta 1. ponechání agendy ve stávajících objektech,
  - o varianta 2. – přemístění agendy do nového centrálního objektu
- Definujeme kritéria hodnocení (hodnotící faktory), které budou určující při posuzování výchozích variant. (např. náklady, vzdálenost, udržitelnost, externí vlivy, vývojové tendence zejména kapacitní apod.). U každého kritéria uvedeme jeho případnou omezenost.
- Provedeme hodnocení dopadu každé varianty na námi zvolené kritérium. Hodnocení bude provedeno maticově a bude definováno vhodné škálování – tj. každému z kritérií určíme jeho významnost v hodnocení.
- Zpracujeme závěrečné vyhodnocení obou variant za použití MKA. Shrnutí výsledků uvedeme rovněž v manažerském shrnutí.

#### Vyhodnocení socio-ekonomických přínosů nového objektu magistrátních služeb metodou CBA:

Vyhodnocení socio-ekonomických přínosů bude zpracováno pouze pro variantu nového objektu magistrátních služeb. Budou vyhodnoceny společenské a ekonomické přínosy plynoucí z centralizace veškerých magistrátních služeb do jednoho objektu. Bude použito standardních metod hodnocení investičního projektu a hodnocení bude vycházet z metody CBA. Veškeré důležité efekty budou vyjádřeny peněžně a na základě hodnot vybraných ukazatelů bude vyřčen verdikt o přijatelnosti / nepřijatelnosti projektu.

Vyhodnocení socio-ekonomických přínosů nového objektu magistrátních služeb metodou CBA bude obsahovat:

- Identifikace projektu, technická analýza a analýza poptávky
- Finanční analýza podle metody diskontovaných toků hotovosti
- Ekonomická analýza - korekce efektů fiskálních nástrojů, výpočet pozitivních a

negativních externalit, diskontování odhadovaných nákladů a přínosů, výpočet ukazatelů ekonomické výhodnosti

- Citlivostní analýza
- Analýza rizik
- Shrnutí výsledků vyhodnocení jednotlivých variant za použití metody CBA

vše ve 8 vyhotoveních v listinné podobě, ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB flash disku; případná grafická část bude zpracována ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf, tabulky ve budou zpracovány formátu \*.xls nebo \*.xlsx. textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně celý výstup v \*.pdf,

2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a předat dílo Objednateli do 6 týdnů od vyzvání, nejpozději však do 25.11.2017, na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednané v této smlouvě, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

## **III. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 487 000,- Kč bez DPH (dále jen „cena“).
2. Cena za dílo uvedená výše je cenou nejvýše přípustnou.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:  
Cena bez DPH: 487 000,- Kč  
DPH 21%:102 270,- Kč  
Cena vč. DPH celkem 589 270 ,- Kč
4. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
5. Sjednaná cena může být změněna pouze pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. odst. 3 této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Objednateli.

2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v aktuálním znění a bude obsahovat údaje:
  - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem převzaté práce.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

#### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle

této smlouvy.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. II této smlouvy.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění, tj. na Odboru investičním Magistrátu města Brna. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla.
3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **VII. Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.

## VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

## IX. Spolupůsobení a podklady objednatel

1. Objednatel prohlašuje, že předá bezodkladně, nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy stranou, která smlouvu podepíše jako poslední, Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů, je povinen Objednatele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

## X. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatel užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatel či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. II. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
  - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je

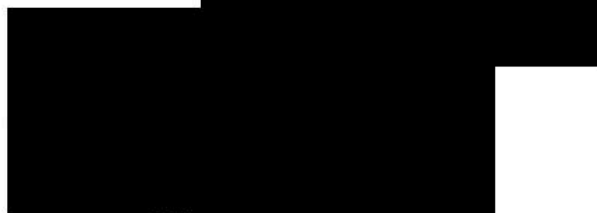
zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

V Brně dne 13. 10. 2019

Za objednatele



vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Praze dne 12. 10. 2019

Za zhotovitele:



PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.