

## **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A O VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO OBNOVU JIRÁSKOVA NÁMĚSTÍ A KLÁŠTERNÍ ZAHRADY V PLZNI**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami

### **Nadace Proměny Karla Komárka**

se sídlem: Vinohradská 1511/230, Praha 10, PSČ 100 00

IČ: 27421538

zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. N 577

kterou zastupuje: Mgr. Jitka Přerovská, ředitelka, na základě plné moci

dále jen „**Nadace**“

a

### **statutární město Plzeň**

se sídlem: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 75370

které zastupuje: Martin Zrzavecký, primátor

bankovní spojení pro příjmy: XXXX

dále jen „**Město**“

Nadace a Město na straně jedné

a

### **re:architekti studio s.r.o.**

se sídlem: Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 05559022, DIČ: CZ05559022

kterou/kterého zastupuje: Ing.arch. Jiří Žid, jednatel

bankovní spojení: XXXX

dále jen „**Architekt**“, na straně druhé

všichni společně označeny jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Město se zúčastnilo Nadací vyhlášené Grantové výzvy 2014 se svým projektem nazvaným Obnova Jiráskova náměstí a klášterní zahrady v Plzni (dále jen „**Grantový projekt**“) spočívajícím v obnově Jiráskova náměstí, přilehlých ulic, bývalé trolejbusové točny (náměstí, přilehlé ulice a trolejbusová točna dále společně jen jako „**Náměstí**“) a klášterní zahrady Kláštera dominikánů Plzeň (dále jen „**Klášterní zahrada**“, Náměstí a Klášterní zahrada dále společně jako „**Zájmové území**“);
- (B) Grantový projekt byl Nadací vybrán k realizaci; současně s obnovou Zájmového území bude zahájena i rekonstrukce technické infrastruktury pod Zájmovým územím (dále jako „**Technická infrastruktura**“ anebo „**TI**“), obnova Zájmového území a rekonstrukce Technické infrastruktury dále společně též jako „**Stavba**“;
- (C) Nadace uzavřela s Městem Rámcovou smlouvu o nadační podpoře na Grantový projekt (dále jen „**Rámcová smlouva**“), která stanoví základní podmínky poskytnutí nadační podpory a základní smluvní rámec realizace Grantového projektu, určuje výši Celkového nadačního

příspěvku a v jeho rámci předpokládá poskytnutí dílčích nadačních příspěvků, tedy i nadačního příspěvku spočívajícího v zajištění úplné projektové dokumentace pro Stavbu (dále jen „**Příspěvek na projektovou dokumentaci**“ anebo „**Příspěvek**“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou;

- (D) Nadace vyhlásila k výběru osoby, která vypracuje projektovou dokumentaci pro Stavbu a bude provádět související činnosti, architektonickou soutěž Cena Nadace Proměny 2017 (dále jako „**Soutěž**“ a „**Soutěžní podmínky**“); soutěžní návrh předložený Architektem do Soutěže byl doporučen k realizaci (dále jako „**Soutěžní návrh**“);
- (E) Nadace a Město mají zájem o vypracování projektové dokumentace ke Stavbě pro účely jejího povolení a realizace a o provádění souvisejících činností Architektem a Architekt je připraven tuto projektovou dokumentaci vypracovat a následně provádět autorský a závěrečný dozor při realizaci Stavby a její kolaudaci;

## UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro vypracování úplné projektové dokumentace pro Stavbu včetně koordinace projektových prací, podmínek pro výkon souvisejících činností, jakož i sjednání podmínek neuvedených v Rámcové smlouvě pro poskytnutí Příspěvku na projektovou dokumentaci a pro nakládání s Příspěvkem. Předmětem této smlouvy je též sjednání vzájemných práv a povinností Smluvní stran a další podmínky a ujednání.
- 1.2 Účelem této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace pro realizaci Stavby a provádění souvisejících činností Architektem pro Nadaci ve prospěch Města, předání projektové dokumentace Stavby, jakožto hmotného nadačního příspěvku Městu, a poskytnutí licence a dalších souhlasů tak, aby na základě projektové dokumentace mohla být řádně realizována Stavba a nabyvateli licence bylo umožněno plně nakládat s dílem.

### 2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílo, které na základě této smlouvy provede Architekt (dále společně též jako „**Dílo**“), zahrnuje plnění specifikovaná níže v tomto článku 2 (též jako „**Dílčí plnění**“), jakož i všechna další plnění, činnosti a výkony v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však potřebné k získání pravomocných správních rozhodnutí pro řádnou realizaci Stavby a nabytí licence. Rozsah a specifikace Dílčích plnění jsou uvedeny dále v této smlouvě a v Přílohách č. 3 a 5, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
  - 2.1.1 **Vypracování všech stupňů projektové dokumentace** potřebné ke Stavbě, včetně návrhu základního informačního systému Zájmového území (dále jen „**Projektová dokumentace**“ anebo „**PD**“);
  - 2.1.2 **Součinnost při výběru dodavatele Stavby** ve veřejné zakázce (dále jen „**Součinnost při veřejné zakázce**“);
  - 2.1.3 **Provádění autorského dozoru** při Stavbě (dále jen „**Autorský dozor**“);

- 2.1.4 **Poskytnutí součinnosti při dokončení Stavby** včetně vypracování podkladů a účasti při případné kolaudaci Stavby a při odstraňování vad a nedodělků (dále jen „**Závěrečná součinnost**“);
- 2.1.5 **Vypracování projektu údržby o Zájmové území**, který bude obsahovat specifikaci pracovních operací udržovací péče včetně propočtu nákladů na údržbu Zájmového území (dále jen „**Plán údržby**“);
- 2.1.6 **Účast na veřejných projednáních**, tj. představení soutěžního návrhu při veřejné prezentaci, příprava podkladů pro další informování veřejnosti o pokračování v Grantovém projektu a účast Architekta na participativních besedách (dále jen „**Veřejná projednání**“);
- 2.1.7 **Spolupráce se studenty a veřejností**, tj. zapojení studentů vybrané školy a široké veřejnosti do přípravné i realizační části Grantového projektu (dále jen „**Spolupráce se studenty a veřejností**“).

### 3. SPECIFIKACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti umožňující povolení Stavby a řádnou realizaci a kontrolu Stavby, a v souladu s příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami, a požadavky stanovenými touto Smlouvou včetně jejich příloh.
- 3.2 Východiskem Projektové dokumentace je architektonická studie ze Soutěžního návrhu (dále jen „**Architektonická studie**“), Smluvní strany berou na vědomí, že určité parametry rekonstrukce Technické infrastruktury, jejichž nutnost nebylo možné ani při vynaložení maximálního úsilí předem předpokládat, mohou vyvolat potřebu úpravy koncepce Díla.
- 3.3 Základní územní rozsah Projektové dokumentace byl dán Soutěžními podmínkami a je vyznačen na plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Architekt bere na vědomí, že územní rozsah PD vyznačený v Příloze č. 1 nezahrnuje napojení na stávající komunikace ležící za hranicí Zájmového území a prohlašuje a potvrzuje, že v případě, že Projektovou dokumentací budou dotčeny stávající poměry napojení na tyto komunikace, bude v PD bez vlivu na Cenu Díla řešit i napojení na dané komunikace.
- 3.4 Věcný rozsah Projektové dokumentace související s rekonstrukcí Technické infrastruktury, tj. rozsah činností Architekta požadovaných v souvislosti s rekonstrukcí Technické infrastruktury je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy. Architekt bere na vědomí, že územní rozsah PD vyznačený v Příloze č. 1 nemusí být totožný s územním rozsahem rekonstruované Technické infrastruktury, a prohlašuje a potvrzuje, že v případě, že obnova Zájmového území vyvolá potřebu rekonstrukce TI za hranicí Zájmového území, bude v PD bez vlivu na cenu Díla řešit i tuto vyvolanou rekonstrukci TI do vzdálenosti 80 m od hranice Zájmového území, která není Víceprací ve smyslu uvedeném dále v čl. 3.7.
- 3.5 Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se při plnění této smlouvy respektovat plán stavebních nákladů na realizaci Stavby, který ke dni uzavření této smlouvy činí 100.000.000,-Kč (slovy: sto- -miliónů-korun-českých) Kč a zahrnuje jak náklady na obnovu Zájmového území, tak i náklady na rekonstrukci Technické infrastruktury. Smluvní strany berou na vědomí, že (i) s ohledem na omezenou míru detailu Soutěžního návrhu může být plán nákladů na realizaci Stavby s přibývajícími znalostmi získanými po provedení jednotlivých Dílčích plnění

aktualizován a zpřesněn, (ii) minimální standardy pro obnovu Zájmového území vyplývající ze Soutěžních podmínek a v Soutěžním návrhu uvedeném v Příloze č. 4 této smlouvy budou případně na základě dohody smluvních stran upraveny způsobem, který povede k zachování plánu stavebních nákladů a zároveň bude představovat nejmenší možný zásah.

- 3.6 Nadace a Město prohlašují, že si jsou vědomi územního a věcného rozsahu Projektové dokumentace dle článku 3.3 a 3.4 výše. Budou-li vzneseny požadavky nad rámec Díla (vyjma Veřejných projednání a Spolupráce se studenty a veřejností) ke dni podpisu této Smlouvy, aniž by tyto byly vyvolány požadavky DOSS či nepředvídatelnými okolnostmi, neodpovídá Architekt za překročení plánu nákladů na realizaci Stavby dle tohoto odstavce.
- 3.7 Architekt se zavazuje bez vlivu na Cenu díla provést úpravy či změny Projektové dokumentace vyplývající z požadavků DOSS, oprávněných požadavků účastníků řízení a ze souhrnného stanoviska Odboru rozvoje a plánování Magistrátu Města Plzně (dále jako „ORP MMP“), jakož i úpravy a změny Projektové dokumentace, nejsou-li tyto vícepracemi v dále uvedeném smyslu. Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí jakákoliv úprava a změna Projektové dokumentace, která významně zasahuje do koncepce Soutěžního návrhu, a to i v případě, že tato vyplývá z požadavků DOSS, vyjma nutnosti úpravy a/nebo změny Projektové dokumentace v části týkající se Předprostoru školy. Víceprací je tak zejména požadavek Nadace nebo Města nad územní rozsah Zájmového území výtýčený v Příloze č. 1 této smlouvy (vyjma zapracování požadavků vyplývajících ze souhrnného stanoviska ORP MMP týkajících se Technické infrastruktury do 80m od hranice Zájmového území, které dle čl. 3.4 nepředstavují vícepráce) nebo požadavky vyvolané mimořádnými nepředvídatelnými okolnostmi, které nebylo možné ani při vynaložení potřebné péče v intravilánu Města předpokládat.

Dojde-li Architekt k závěru, že požadovaná změna či úprava (ať už je požadavek vznesen kýmkoliv) představuje vícepráce ve výše uvedeném smyslu, informuje o tom Nadaci a Město a zároveň tyto vícepráce ocení. Pakliže provedení předmětné změny či úpravy je nezbytným předpokladem další činnosti Architekta na Díle (tj. jedná se o tzv. nezbytnou vícepráci), do doby, než bude odsouhlaseno provedení oceněných víceprací, příp. dosaženo jiné dohody o dalším postupu mezi Architektem na jedné straně a Nadací a Městem na straně druhé, neběží lhůty podle této smlouvy. V případě, že se jedná o změny či úpravy, jejichž provedení nepodmiňuje další činnosti Architekta na Díle (tj. jedná se o tzv. vhodnou, nikoliv nezbytnou vícepráci), Architekt vícepráci neprovede, dokud o tom nebude dohoda s Nadací a Městem a pokračuje v činnosti bez zřetele k takovému požadavku.

- 3.8. Vypracování Projektové dokumentace zahrnuje tyto výkonové fáze (dále jednotlivě též jako „**Stupně PD**“):
- 3.8.1 dopracování čistopisu Architektonické studie na základě výstupů z veřejných prezentací, participativních besed, připomínek Města, Nadace, dalších partnerů Grantového projektu a zájmových skupin, včetně zpracování návrhu základního informačního systému Zájmového území;
- 3.8.2 zajištění průzkumů a rozborů ve specifikaci uvedené v Příloze 3 této smlouvy (dále jako „**Průzkumy a rozbor**“);
- 3.8.3 vypracování Dokumentace pro územní rozhodnutí v rozsahu daném Přílohou č. 3 této smlouvy (dále jako „**DÚR**“) a zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného územního rozhodnutí v rozsahu dle Přílohy č. 3 této smlouvy (dále jako „**Inženýrská činnost DÚR**“);

- 3.8.4 vypracování Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu daném Přílohou č. 3 této smlouvy (dále jako „**DSP**“) a zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného stavebního povolení (dále jako „**Inženýrská činnost DSP**“);
- 3.8.5 vypracování Dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu daném Přílohou č. 3 této smlouvy (dále jako „**PDPS**“).
- 3.9 Projektovou dokumentaci Stavby vypracuje Architekt ve spolupráci s osobami se specifickým odborným zaměřením, zejm. s těmi, které určil již v architektonické soutěži, tj. zejm. s krajinářským architektem, dopravním inženýrem a vodohospodářem (dále jako „**Spolupracující osoby**“). Architekt bere na vědomí, že Klášterní zahrada je vlastnictvím Kláštera dominikánů Plzeň, IČ: 16734785, Jiráskovo náměstí 30/814, Plzeň, a že při zpracování Projektové dokumentace týkající se Klášterní zahrady bude respektovat oprávněné požadavky podpřevora Kláštera dominikánů.
- 3.10 Architekt se zavazuje koordinovat činnost všech osob podílejících na projektových pracích Stavby a při výkonu souvisejících činností, a to i těch, které tato smlouva, popř. její přílohy výslovně nepředpokládají.

#### 4. PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Jednotlivé Stupně PD a Plán údržby se považují za provedené vždy dnem předání a převzetí Nadací, a to v tištěné i elektronické podobě; Projektová dokumentace se považuje za provedenou, budou-li všechny Stupně PD předány a převzaty Nadací.
- 4.2 Architekt se zavazuje řádně vypracovat a předat Nadaci:
- 4.2.1 čistopis Architektonické studie nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy,
- 4.2.2 DÚR (Dokumentaci pro územní rozhodnutí) včetně Průzkumů a rozborů nejpozději do 5 měsíců od objednání DÚR s tím, že Dokladová část pro územní rozhodnutí bude předána Nadaci nejpozději do 5 měsíců od předání Dokumentace pro územní rozhodnutí;
- 4.2.3 DSP (Dokumentaci pro stavební povolení) nejpozději do 5 měsíců od objednání s tím, že Dokladová část pro stavební povolení bude předána Nadaci nejpozději do 5 měsíců od předání Dokumentace pro stavební povolení;
- 4.2.4 PDPS nejpozději do 3 měsíců od objednání.
- 4.3. Objednávky jednotlivých Stupňů PD Nadace vždy zašle Architektovi písemně nejdříve po vydání rozhodnutí stavebního úřadu v příslušném předcházejícím Stupni PD, za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna adresáty potvrzených e-mailových zpráv. Lhůty dle tohoto odstavce se prodlužují (i) o počet dní, po které nebyl vyřešen rozpor mezi pokyny Nadace a Města, na který Architekt písemně upozornil Nadaci a Město, a to počínaje 3. (třetím) pracovním dnem po doručení takového upozornění, (ii) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné správní lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k Dílu vydat rozhodnutí či stanovisko (iii) o počet dní, kdy Město a/nebo Nadace nezajistila dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Díla

- nezbytná, (iv) o počet dní, kdy je Nadace a/nebo Město nečinné v rozporu s touto smlouvou. Tato smlouva dále stanoví, kdy tyto lhůty dle tohoto odstavce nebudou.
- 4.4. Plán údržby Architekt vyhotoví podle skutečného provedení Zájmového území a předá Nadaci nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí stavby Zájmového území Městem.
  - 4.5. Předání a převzetí jednotlivých Stupňů PD, Dokladové části a Plánu údržby bude vždy doloženo podpisem stručného předávacího protokolu (dále jen „**Protokol o předání**“), z něhož bude patrné, že Architekt předal a Nadace převzala daný Stupeň PD, resp. Dokladovou část, resp. Plán údržby. Nadace je povinna příslušný Stupeň PD, Dokladovou část, Plán údržby převzít, pokud jsou bez zjevných vad a nedodělků, resp. je oprávněna převzít danou část PD s výhradami anebo převzetí odmítnout, nebude-li zpracována řádně, tj. nebude-li úplná nebo bude-li vykazovat zjevné vady; v takovém případě bude do Protokolu o předání uvedeno, že převzetí bylo učiněno s výhradami, které budou v Protokolu zapsány, anebo že převzetí bylo odmítnuto a budou uvedeny důvody odmítnutí.
  - 4.6. Smluvní strany sjednávají, že místem předání a převzetí Stupňů PD, Dokladové části a Plánu údržby je sídlo Nadace; Stupně PD a Plán údržby Architekt předá Nadaci v počtu stejnopisů uvedeném v Příloze č. 3 této smlouvy. Další výtisky a další nosiče dat s Projektovou dokumentací, popř. Plánem údržby vyhotoví Architekt za úplatu dle obvyklých cen plánografických, resp. reprodukcí prací.
  - 4.7. Součinnost při veřejné zakázce k výběru dodavatele Stavby dle článku 2.1.2 této smlouvy bude Architekt poskytovat na základě písemné žádosti Města, resp. Nadace, za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna e-mailových zpráv.
  - 4.8. Autorský dozor za účelem účinné kontroly veškerých prací a činností na Stavbě bude Architekt vykonávat na místě Stavby dle potřeby anebo na základě předem sjednané dohody s dodavatelem Stavby v rámci kontrolních dnů Stavby (dále jen „**KD**“), výkon Autorského dozoru započne se zahájením Stavby a bude prováděn po celou dobu Stavby, Architekt bude mít neomezený přístup na místo provádění Stavby. V rámci Autorského dozoru je Architekt povinen poskytnout dodavateli Stavby na jeho žádost vysvětlení nejasností, které se vyskytnou, popř. vyjádřit souhlas či nesouhlas s určitým způsobem provedení prací. Souhlas nebo vysvětlení musí Architekt poskytnout písemnou formou, a to nejpozději do 3 pracovních dnů zápisem do stavebního deníku nebo vyjádřením v rámci zápisu z kontrolního dne provádění Stavby. Provádění Autorského dozoru bude Architekt dokládat soupisem hodin (dále jen „**Soupis hodin**“) předaným vždy před částečnou fakturou dle článku 5.4.4 Soupis hodin bude vždy potvrzen Městem.
  - 4.9. Závěrečnou součinnost poskytne Architekt v rozsahu dle Přílohy č. 3 této smlouvy. V rámci Závěrečné součinnosti se Architekt zavazuje zúčastnit se kolaudace Zájmového území, resp. Technické infrastruktury a poskytnout součinnost při odstraňování případných vad a nedodělků; Město oznámí Architektovi termíny k poskytnutí Závěrečné součinnosti s dostatečným časovým předstihem, umožní-li mu to lhůty dané správním orgánem, aspoň 5 pracovních dnů předem.
  - 4.10. Veřejných projednání a Spolupráce se studenty a veřejností se bude Architekt účastnit v termínech dohodnutých s Nadací. Dílčí plnění spočívající v účasti Architekta při Veřejných projednáních se považuje za provedené dnem posledního Veřejného projednání za předpokladu, že se Architekt zúčastnil nebo podílel na všech Veřejných projednáních, jejichž termín byl s Architektem předem dojednan, ledaže mu v účasti zabránil vážný důvod

akceptovaný Nadací. Dílčí plnění spočívající ve Spolupráci se studenty a veřejností se považuje za provedené dnem, kdy Architekt písemně vyhodnotí náměty studentů a vyhodnocení předá Nadaci, za písemnou formu se považuje výměna e-mailových zpráv.

- 4.11. Smluvní strany se budou v průběhu provádění Díla, jakož i v průběhu Stavby scházet na koordinačních schůzkách, a to v četnosti dle Přílohy č. 3 této smlouvy (dále jako „**Projektové porady**“); z Projektových porad budou pořizovány zápisy podepsané vždy zástupcem Nadace, Města a Architektem, výstupy z Projektových porad všemi stranami odsouhlasené jsou považovány za podmínky provádění Díla sjednané touto smlouvou.

## 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Nadace zaplatí Architektovi za řádně provedené Dílo cenu, která je sjednána jako souhrn dále uvedených dílčích cen:

- 5.1.1 cena za dopracování čistopisu Architektonické studie činí 550.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.2 cena za Průzkumy a rozborů činí 630.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.3 cena za vyhotovení DÚR činí 840.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.4 cena za Inženýrskou činnost DÚR včetně obstarání Dokladové části činí 240.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.5 cena za vyhotovení DSP činí 1.370.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.6 cena za Inženýrskou činnost DSP včetně obstarání Dokladové části činí 100.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.7 cena za vyhotovení PDPS činí 1.671.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.8 cena Autorského dozoru a Závěrečné součinnosti činí 450.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.9 cena za vyhotovení Plánu údržby činí 30.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.10 cena za Součinnost při veřejné zakázce činí 40.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.11 cena za Veřejná projednání činí 40.000,- Kč bez DPH;
- 5.1.12 cena za Spolupráci se studenty a veřejností činí 40.000,-Kč bez DPH;

(dále jednotlivě jen „**Dílčí ceny**“ anebo společně „**Cena Díla**“);

- 5.2. Cena Díla tedy činí 6.001.000 Kč bez DPH (slovy: šest-miliónů-jeden-tisíc korun českých); k Ceně Díla, resp. k Dílčím cenám bude vždy připočtena DPH v aktuální zákonné výši. Nárok na zaplacení příslušných Dílčích cen vznikne Architektovi vždy provedením příslušného Dílčího plnění.
- 5.3. Cena Díla je sjednána pevnou částkou, je cenou konečnou a zahrnuje veškeré plnění Architekta včetně koordinační činnosti a všechny náklady Architekta spojené s prováděním Díla a udělením licence k Dílu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stvrzují, že cena Víceprací

dle článku 3.6.1 této smlouvy není součástí Ceny Díla a bude Nadaci účtována samostatně v souladu s dodatkem provedení Víceprací; faktura za Vícepráce bude vystavena po provedení těchto Víceprací; v ostatním se použijí obdobně ustanovení o fakturaci a splatnosti Ceny Díla.

5.4. Nadace uhradí Architektovi oprávněně fakturované Dílčí ceny na základě dílčích faktur vystavených Architektem takto:

5.4.1 faktury na ceny jednotlivých Stupňů PD budou vystaveny následovně:

- a) v případě Dílčí ceny za dopracování čistopisu Architektonické studie a Dílčí ceny za Průzkumy a rozborů bude zálohová faktura ve výši 40 % příslušné Dílčí ceny vystavena po nabytí účinnosti této smlouvy a 60 % příslušné Dílčí ceny bude fakturováno po předání čistopisu Architektonické studie, resp. Průzkumů a rozborů po předání DÚR;
- b) v případě Dílčích cen za vyhotovení DÚR a za vyhotovení DSP bude zálohová faktura ve výši 40 % příslušné Dílčí ceny vystavena po doručení objednávky, 50 % příslušné Dílčí ceny bude fakturováno po předání příslušného Stupně PD a 10 % po vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu;
- c) v případě Dílčích cen za Inženýrskou činnost DÚR a Inženýrskou činnost DSP bude zálohová faktura ve výši 40 % příslušné Dílčí ceny vystavena po doručení objednávky, 50 % příslušné Dílčí ceny bude fakturováno po předání Dokladové části a 10 % po vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu; a
- d) v případě Dílčí ceny za PDPS bude zálohová faktura ve výši 40 % příslušné Dílčí ceny vystavena po doručení objednávky, a zbylá část po předání příslušného Stupně PD.

5.4.2 faktury na cenu za Průzkumy a rozborů a cenu Plánu údržby je Architekt oprávněn vystavit tak, že zálohová faktura ve výši 40 % příslušné Dílčí ceny bude vystavena po zahájení prací na předmětném plnění, zbylá část příslušné Dílčí ceny bude fakturována vždy po předání předmětného plnění;

5.4.3 faktury na cenu za Součinnost při veřejné zakázce je Architekt oprávněn vystavit tak, že zálohová faktura ve výši 40 % ceny bude vystavena po zahájení provádění tohoto Dílčího plnění, zbylá část bude fakturována po ukončení zadávacího řízení k výběru dodavatele Stavby; za den ukončení zadávacího řízení se pro tyto účely považuje den, kdy Město rozhodlo o výběru nejvhodnější nabídky, resp. den, kdy Město rozhodlo o zrušení zadávacího řízení;

5.4.4 cena Autorského dozoru a Závěrečné součinnosti je sjednána paušální částkou za celou dobu provádění Autorského dozoru; cenu Autorského dozoru Architekt vyúčtuje několika částečnými fakturami, přičemž Autorský dozor bude Architekt účtovat vždy zpravidla po uplynutí nejméně třech po sobě jdoucích kalendářních měsíců, po které byl Autorský dozor prováděn, každá faktura bude vystavena maximálně na částku 75.000,- Kč bez DPH, ke každé faktuře musí být připojen Soupis hodin za fakturované období; v poslední faktuře vystavené nejdříve ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby (kolaudace Stavby), resp. ke dni, kdy byly dodavatelem Stavby odstraněny vady a nedodělky, se kterými Město Stavbu případně převezme, bude fakturován doplatek ceny Autorského dozoru a Závěrečné součinnosti;

- 5.4.5 faktury na cenu za provedená Veřejná projednání je Architekt oprávněn vystavit tak, že zálohová faktura ve výši 40 % ceny bude vystavena po zahájení provádění tohoto Dílčího plnění, zbylá část bude fakturována v souladu s touto smlouvou nejdříve ke dni posledního Veřejného projednání;
- 5.4.6 faktury na cenu za provedenou Spolupráci se studenty a veřejností je Architekt oprávněn vystavit tak, že zálohová faktura ve výši 40 % ceny bude vystavena po zahájení provádění tohoto Dílčího plnění, zbylá část bude fakturována po předání vyhodnocení studentských návrhů Nadaci.
- 5.5. Faktury musí být vystaveny oprávněně a v souladu s touto smlouvou, musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu a být doručeny Nadaci; s výjimkou faktury za Veřejná projednání a faktury za Závěrečnou součinnost musí být k fakturám vždy připojen Protokol o předání nebo Soupis hodin, bez uvedených příloh nebudou faktury Nadací zaplacený, aniž je toto považováno za prodlení Nadace se zaplacením ceny. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení Nadaci.
- 5.6. Nadace a Architekt se dohodli na tzv. pozastávce na část Ceny Díla pro případné uplatnění nároku z odpovědnosti za vady Díla a nároku na náhradu škody tak, že v případě ceny za vyhotovení PDPS dle čl. 5.1.7 této smlouvy Nadace zaplatí Architektovi 90% z každé oprávněně fakturované částky na cenu za vyhotovení PDPS a platbu ve výši 10% zadrží jako pozastávku. Pozastávka na cenu za vyhotovení PDPS trvá do kolaudace Stavby, nejdéle však do 31. 12. 2022. Nadace zaplatí Architektovi pozastávku do 30 kalendářních dnů po jejím skončení dle předchozí věty. Architekt je oprávněn, za účelem zajištění splnění všech povinností Architekta z titulu odpovědnosti za vady projektové dokumentace a za škodu, po předání a převzetí posledně provedeného Stupně PD, nahradit pozastávku na cenu za vyhotovení PDPS bankovní garancí vystavenou na částku odpovídající výši této pozastávky; v bankovní garanci se banka zaváže, že uspokojí Nadaci na první požádání a bez námitek až do výše odpovídající pozastávce na cenu za vyhotovení PDPS. Bankovní garance musí být udržována v platnosti po dobu trvání pozastávky na cenu za vyhotovení PDPS.
- 5.7. Neuhradí-li Nadace Architektovi oprávněně fakturované Dílčí ceny ve lhůtě jejich splatnosti, je Architekt oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z příslušné Dílčí ceny; Smluvní strany výslovně prohlašují, že nezaplacení faktur, ke kterým nebyly připojeny přílohy, jakož i pozastávky dle předchozího odstavce není pro účely plnění smluvních povinností Nadace neuhrazením faktur, resp. neuhrazením faktur v plné výši.

## 6. AUTORSKÁ PRÁVA

- 6.1 Nadace se stane vlastníkem Díla, resp. výstupů z Dílčích plnění, jejich převzetím; originály plánů, náčrtů a výkresů jsou vlastnictvím Architekta, ledaže Architekt není jejich autorem a byly mu poskytnuty Nadací nebo Městem jako podklady pro realizaci Díla. Architekt bere na vědomí, že Nadace předá Dílo, resp. výstupy z Dílčích plnění Městu jako Příspěvek.
- 6.2 Práva k užití Díla, resp. k výstupům Dílčích plnění, která jsou chráněna právem duševního vlastnictví, zejm. Projektová dokumentace a Plán údržby (dále jako „**Autorské plnění**“), se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „**Autorský zákon**“).

- 6.3 Architekt poskytuje Nadaci a Městu licenci k výkonu práv užití Autorského plnění (dále jako „**Licence**“); Město je oprávněno užití Autorské plnění pro realizaci Grantového projektu, tj. Stavbu a její případné změny, aniž by tím byl dotčen čl. 6.5 této smlouvy, pro prezentaci Grantového projektu a další prezentační a propagační účely Města; Nadace je oprávněna užití Autorské plnění pro prezentační a propagační účely Nadace, Nadace není povinna Licenci využít. Licence se poskytuje bez časového omezení a jako výhradní, právo na rozmnožování Díla stavbou je územně omezeno k užití ve Městě Plzeň, právo užití Dílo pro propagační a prezentační účely je bez územního omezení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výkon práv užití Autorského plnění Nadací není porušením Licence Města a výkon práv užití Autorského plnění Městem není porušením Licence Nadace. Užití Autorského plnění Architektem k marketingovým účelům není porušením Licence Nadace, ani Města.
- 6.4 Nadace, ani Město nejsou oprávněni postoupit Licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu, resp. poskytnout oprávnění tvořící součást Licence třetí osobě; za třetí osoby se pro účely tohoto článku nepovažují Městský obvod Plzeň 2 – Slovany a případný právní nástupce Nadace.
- 6.5 Nabyvatel Licence je oprávněn upravovat, měnit, doplňovat Autorské plnění, popř. ho spojit s jiným plněním, bez předchozího souhlasu Architekta za předpokladu, že (i) jde o část Autorského plnění, kterým je řešena rekonstrukce Technické infrastruktury, (ii) nebude významným způsobem snížena hodnota Autorského plnění týkajícího se Zájmového území. Bude-li však tato smlouva ukončena jinak než jejím řádným splněním, Nadace ani Město nejsou bez souhlasu Architekta oprávněni jakkoliv užití Autorská plnění, resp. jakoukoliv jejich část (jakýkoliv dokument v jakékoliv formě), která by případně byla Nadaci nebo Městu předána před ukončením této smlouvy, zejména nejsou oprávněni bez souhlasu Architekta předané dokumenty (ať už tyto tvoří autorské dílo Architekta ve smyslu Autorského zákona či nikoliv) měnit, upravovat, spojit s jiným autorským dílem (jinými dokumenty) nebo použít jako základ pro vytvoření jiného autorského díla či je jinak reprodukovat.
- 6.6 Architekt není oprávněn užití Autorská plnění ani poskytnout oprávnění k výkonu těchto práv jiné osobě. Architekt je oprávněn trvat na označení autorství k Autorskému plnění.
- 6.7 V případě, že k vytvoření Díla, resp. Dílčích plnění bude využito výsledků činnosti třetích subjektů, které nejsou zaměstnanci Architekta, ani jim na roveň postavenými osobami ve smyslu Autorského zákona (dále jako „**Autoři**“), a tato plnění mají nebo mohou mít charakter díla chráněného právem z duševního vlastnictví (dále jako „**Zprostředkované autorské plnění**“), je Architekt povinen od Autorů smluvně zajistit (i) poskytnutí oprávnění k užití Zprostředkovaných autorských plnění ve prospěch Nadace a Města, a to v rozsahu odpovídajícím rozsahu Licence, včetně práva k postoupení výkonu práv užití a poskytnutí podlicence dle odst. 6.4, (ii) souhlas Autorů s případnými úpravami, změnami, doplněním Zprostředkovaných autorských plnění či spojením s jiným plněním dle odst. 6.5, (iii) že Autoři nebudou po Nadaci a/nebo Městu nárokovat jakoukoli dodatečnou úplatu či úhradu, (dále jako „**Zprostředkovaná licence**“). Uplatní-li Autoři jakékoliv své právo vyplývající z duševního vlastnictví vůči Nadaci, resp. vůči Městu, zavazuje se Architekt nahradit újmu, která v souvislosti s tím Nadaci a/nebo Městu vznikne.
- 6.8 Architekt prohlašuje, že Autorské plnění je dílem původním, že je oprávněn vykonávat veškerá majetková autorská práva k Autorskému plnění, je jediným oprávněným subjektem k poskytnutí práv k Autorskému plnění a že poskytnutím práv k užití Autorského plnění a Zprostředkovaného autorského plnění nejsou a nebudou porušována žádná práva třetích osob; Architekt nese odpovědnost za nepravdivost tohoto prohlášení.

- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí Licence, jakož i Zprostředkovanou licenci je již zahrnuta v Ceně Díla, a že poskytnutím práv dle tohoto článku smlouvy Architektovi nevzniká nárok na žádnou dodatečnou úplatu či odměnu.
- 6.10 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2374 (dodatečná odměna) a §§ 2377 až 2382 (odstoupení od smlouvy pro nečinnost nabyvatele licence) občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 6.11 Licence (ve vztahu k Nadaci i k Městu) zaniká, pokud Nadace nezaplatí Architektovi oprávněně fakturované ceny provedené Projektové dokumentace, a tento stav nenapraví ani do třiceti (30) pracovních dní od doručení písemné výzvy Architekta k zaplacení.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Architekt je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu se závaznými technickými normami. Architekt prohlašuje, že má potřebné vzdělání, odpovídající zkušenosti a schopnosti, informace a zdroje tak, aby mohl Dílo s odbornou péčí, řádně a včas provést.
- 7.2 Architekt je povinen provést Dílo osobně a ve spolupráci se Spolupracujícími osobami, plnění třetích subjektů je oprávněně využít jen po předchozím informování Nadace; za činnost Spolupracujících osob i třetích subjektů při provádění Díla odpovídá, jakoby plnil sám.
- 7.3 Architekt je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy, řídit se pokyny Nadace a respektovat obsah zápisů z Projektových porad. V případě nevhodnosti pokynu Nadace Města nebo plynoucího ze zápisu z Projektové rady je Architekt povinen písemně upozornit na tuto nevhodnost, uvést možné negativní následky a současně navrhnout alternativní řešení. V případě, že Nadace nebo Město na pokynu trvají, neodpovídá Architekt za škody v důsledku toho vzniklé.
- 7.4 Architekt je povinen Dílo vyhotovit, resp. provádět s odbornou péčí, řádně a včas dle této smlouvy.
- 7.5 Architekt se zavazuje neprodleně informovat Nadaci a Město o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty sjednané touto smlouvou. Architekt je rovněž povinen náležitě zhodnotit, popř. přezkoumat informace a podklady poskytnuté mu zejména Městem pro provádění Díla (dále jen „**Projektová informace**“). Nadace nenese odpovědnost za správnost a úplnost Projektových informací, Architekt je však povinen bezodkladně oznámit Nadaci a Městu podstatnou vadu, chybějící část nebo rozpor v Projektových informacích. Po dobu, po kterou trvá závada na jemu předaných podkladech, neběží lhůty sjednané touto smlouvou.
- 7.6 Zjistí-li Architekt, že nemůže Dílo provést z důvodů plynoucích z právních předpisů nebo z důvodu podmínek požadovaných výslovně Nadací anebo Městem, uvědomí o tom neprodleně písemně Nadaci a Město s uvedením důvodů; do doby dohody o dalším postupu neběží lhůty pro plnění Architekta dle této smlouvy.
- 7.7 Architekt se zavazuje přerušit práce na provádění Díla na základě písemného rozhodnutí Nadace o přerušení prací. Přerušení prací může trvat nejdéle 30 kalendářních dnů. V provádění Díla bude Architekt pokračovat na základě písemného sdělení Nadace. O dobu, na kterou byly práce na provádění Díla přerušeny, se prodlužují termíny sjednané touto smlouvou.

- 7.8 Případná veřejná prohlášení Architekta vůči třetím osobám podléhají předchozímu souhlasu Nadace. Architekt je rovněž povinen předem informovat Nadaci a Město o vyhotovení písemností určených správním orgánům.
- 7.9 Architekt se zavazuje informovat Nadaci a Město o plánovaných jednáních souvisejících s prováděním Díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby se jich mohla zúčastnit osoba určená Nadací, popř. Městem, a dále bez zbytečného odkladu Nadaci poskytnout informace, o něž Nadace požádá.
- 7.10 Nadace bude poskytovat Architektovi potřebnou součinnost, zejména účinnou podporu při Veřejných projednáních a Spolupráci se studenty a veřejností, bez zbytečného prodlení se bude vyjadřovat k dotazům Architekta, k Architektem předloženým Stupňům PD v rozpracovanosti a k dalším dokumentům potřebným pro práci Architekta, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení, v opačném případě se o dobu prodlení s vyjádřením posunou sjednané termíny.
- 7.11 Město se touto smlouvou zavazuje poskytnout Architektovi k vyhotovení Díla potřebnou součinnost, zejm.:
- 7.11.1 poskytovat Architektovi účinnou podporu při Veřejných projednáních a Spolupráci se studenty a veřejností;
  - 7.11.2 poskytovat nezbytnou oprávněnou součinnost pro to, aby Architekt mohl Dílo řádně a včas splnit, poskytováním součinnosti se nerozumí podílení se na inženýrské činnosti, tj. zejména zajišťování jakýchkoliv stanovisek dotčených orgánů státní správy, účastníků správních řízení, popř. ORP MMP;
  - 7.11.3 účastnit se na žádost Architekta případných jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami a poskytovat Architektovi účinnou součinnost pro tato jednání;
  - 7.11.4 vyjádřit se bez zbytečného prodlení k dotazům Architekta, k Architektem předloženým Stupňům PD v rozpracovanosti a k dalším dokumentům potřebným pro práci Architekta, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení, v opačném případě se o dobu prodlení s vyjádřením posunou sjednané termíny;
  - 7.11.5 pověřit určitou osobu pravidelnou komunikací s Architektem, která se mimo jiné bude jménem Města účastnit všech pracovních schůzek potřebných pro úspěšné provedení Díla Architektem, zejm. Projektových porad, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy;
  - 7.11.6 udělit Architektovi na jeho žádost, bude-li to vhodné a účelné, písemnou plnou moc k projednání Projektové dokumentace s příslušnými orgány státní a veřejné správy.
- 7.12 Smluvní strany se zavazují respektovat závěry zápisů Projektových porad odsouhlasené účastníky a Architekt je povinen řídit se při provádění Díla závěry uvedenými v zápisu.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- 8.1 Architekt zaručuje, že Dílo má vlastnosti a parametry stanovené touto smlouvou, platnými právními předpisy, závaznými technickými normami a odpovídá za vady Díla, které má v čase předání a převzetí, a za vady Díla, které budou zjištěny v záruční době. Pro účely odpovědnosti za vady se Dílem rozumí výsledek činností Architekta tak, jak jsou popsány v této smlouvě v souhrnu i v jeho jednotlivých součástech.
- 8.2 Architekt tímto poskytuje záruku na Dílo v délce 60 měsíců ode dne předání Díla, dnem předání Díla, s výjimkou Plánu údržby, se pro účely záruky na Dílo rozumí den předání posledního Stupně Projektové dokumentace (PDPS) Nadaci a převzetí tohoto Stupně PD bez vad a nedodělků Nadací; záruční doba na Plán údržby běží ode dne předání a převzetí Plánu údržby nadací bez vad a nedodělků. Nepodepsání písemného Protokolu o předání Architektem nezabavuje Nadaci práv z vadného plnění. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonné povinnosti Architekta z vadného plnění.
- 8.3 V případě vad Projektové dokumentace včetně Plánu údržby je Architekt povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace ze strany Nadace. V případě, že uvedený termín nebude možné z technického hlediska splnit, dohodnou Smluvní strany přiměřenou náhradní lhůtu. V případě neodstranitelné vady, nebo v jiných případech na základě dohody Stran, poskytne Architekt Nadaci přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla.
- 8.4 Neodstraní-li Architekt řádně a včas uplatněnou, resp. oprávněně reklamovanou vadu Díla ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Architekt Nadaci, že oprávněně reklamovanou záruční vadu neuznává či neodstraní, je Nadace kromě práv z vadného plnění Architekta dle Občanského zákoníku oprávněna odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Architekta. Odstraněním vady na náklady Architekta nezanká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo Nadace na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
- 8.5 Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla sjednaných touto smlouvou a/nebo stanovených obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami, popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o chyby v Projektové dokumentaci včetně Výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepci řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při Stavbě, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Stavbu, výši ceny rekonstrukce Zájmového území a ceny rekonstrukce Technické infrastruktury, na zajištění materiálu pro Stavbu anebo zvýšení ceny těchto materiálů.
- 8.6 Dílo, resp. Dílčí plnění není vadné, pokud je plně funkční (tj. Stavba dle projektové dokumentace je realizovatelná a je způsobilá sloužit účelu, pro který je realizována), odpovídá požadavkům na jakost a bezpečnost tak, jak jsou stanoveny příslušnými právními předpisy a závaznými technickými normami a odpovídá požadavkům dohodnutým v této Smlouvě (včetně příloh smlouvy a závěrů Projektových porad), byť by Dílo, resp. Dílčí plnění bylo možné provést jiným způsobem, který by se pro Nadaci či Město v konečném důsledku mohl jevit jako komfortnější nebo vhodnější.
- 8.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uplatnit reklamaci z vadného plnění i ze záruky je oprávněno i Město jako zástupce Nadace s tím, že současně bude o uplatnění reklamace informovat Nadaci. Jednou uplatněnou reklamaci nemůže druhý z oprávněných subjektů opětovně uplatnit.

- 8.8 V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, v důsledku kterých vzniknou vady na Stavbě, bude v souladu s ustanovením § 2630 Občanského zákoníku za podmínek tam stanovených z odpovědnosti za tyto vady Stavby společně a nerozdílně zavázán Architekt spolu s dodavatelem Stavby. Smluvní strany se dohodly, že povedou jednání za účelem řešení vzniklé situace; odmítne-li Architekt i třetí termín k jednání, navržený v běžnou pracovní dobu v pracovním týdnu, je povinen bez dalšího nastoupit k odstranění vady PD.
- 8.9 Architekt odpovídá za škodu vzniklou v důsledku vad Díla. Architekt se odpovědnosti za škodu zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena:
- 8.9.1 použitím podkladů převzatých od Nadace nebo Města, u kterých Architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo jestliže Architekt na nevhodnost podkladů upozornil, ale Nadace anebo Město na jejich použití přesto trvaly;
- 8.9.2 v důsledku nevhodných pokynů Nadace nebo Města, jestliže Architekt na tuto nevhodnost upozornil, ale Nadace anebo Město na dodržení pokynů přesto trvaly.
- 8.10 Nadace, resp. Město, zajistí kontrolu Díla, zejm. Projektové dokumentace dodavatelem Stavby, to však nezbavuje Architekta odpovědnosti za případné vady Díla.
- 8.11 Architekt prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění v minimální výši 10.000.000 Kč. Architekt se zavazuje uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po dobu provádění Díla až do uplynutí převzaté záruky z vad Díla. Architekt je povinen před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během trvání závazků z této smlouvy předložit Nadaci potvrzení o tom, že je řádně pojištěn.

## 9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že veřejně nedostupné informace, skutečnosti a údaje o Smluvních stranách, veřejně nedostupné informace, skutečnosti a údaje, které souvisejí s touto smlouvou, jakož i tímto smluvním vztahem zůstanou dle jejich vůle utajeny, a to včetně těch, které si sdělily, nebo o kterých se dozvěděly před podpisem této smlouvy (dále jako „**Důvěrné informace**“). Tím není dotčena zákonem uložená povinnost Města poskytovat informace veřejnosti. Smluvní strany se dohodly, že Důvěrné informace nikomu nesdělí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich zpřístupnění třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 9.1.1 mají Smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem a/nebo
- 9.1.2 takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti a/nebo
- 9.1.3 takové informace se stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z povinnosti mlčenlivosti a/nebo
- 9.1.4 sdělí takové informace v rámci plnění práv a povinností dle této smlouvy a Rámcové smlouvy a/nebo

9.1.5 jedná se o informace sloužící k prezentování Grantového projektu, poskytnuté nadační podpory a/nebo

9.1.6 Smluvní strany si předem dohodnou a písemně odsouhlasí informace, které zveřejní.

9.2. Povinnost mlčenlivosti zůstává zachována i na dobu po ukončení platnosti této smlouvy.

## 10. SANKCE

10.1. Nedodrží-li Architekt termíny pro předání jednotlivých Stupňů PD a Plánu údržby, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Dílčí ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

10.2. Nepředá-li Architekt Nadaci jednotlivé Stupně PD a Plán údržby v řádné kvalitě anebo sjednaném počtu vyhotovení, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Dílčí ceny za každý případ porušení.

10.3. Nebude-li Architekt řádně a ve sjednaném rozsahu vykonávat Autorský dozor při Stavbě, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 2% z Ceny Díla.

10.4. Ukáže-li se prohlášení Architekta uvedené v čl. 6.8 nepravdivým v jakékoliv jeho části, zaplatí Nadaci smluvní pokutu ve výši 2% z Ceny Díla.

10.5. Poruší-li některá Smluvní strana povinnost mlčenlivosti sjednanou touto smlouvou, je ta Smluvní strana, k jejíž tíži porušení povinnosti směřovalo, oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení závazku mlčenlivosti.

10.6. Smluvní strany se zavazují uhradit uplatnění smluvní pokuty ve lhůtě 15 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k úhradě, za písemnou formu není považována výměna e-mailových zpráv.

10.7. Ujednáním o smluvních pokutách ani jejich uhrazení není dotčeno právo na náhradu škody a/nebo jiné újmy, která případně vznikne dotčené Smluvní straně porušením nebo nedodržením povinností ostatními Smluvními stranami, a to jak ve výši kryté smluvní pokutou, tak ve výši přesahující smluvní pokutu.

## 11. POSKYTNUTÍ DÍLA MĚSTU

11.1. Na základě této smlouvy, v souladu s ujednáním Rámcové smlouvy, Nadace poskytne Městu nadační příspěvek reprezentovaný Dílem (dále jen „Příspěvek“); hodnota Příspěvku je dána Cenou Díla.

11.2. Nadace předá Městu Dílo, resp. výstupy Dílčí plnění, zejm. Stupně PD a Plán údržby, vždy každý Stupeň projektové dokumentace v počtu vyhotoveních tisku a v počtu vyhotoveních na elektronickém mediálním nosiči dat dle Přílohy č. 3 této smlouvy, resp. vždy ve dvou vyhotoveních příslušné Dokladové části, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Protokolem o předání dané Dílčí plnění od Architekta převezme.

11.3. V případě, že Město nedodrží či poruší podmínky sjednané touto smlouvou a/nebo podmínky Rámcové smlouvy, je Město povinno na základě výzvy Nadace vrátit Nadaci Příspěvek, resp.

jeho náhradu v penězích, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nadace k jeho vrácení. Vrácením Příspěvků není dotčeno právo Nadace na náhradu škody, která jí případně porušením povinností Města vznikla.

- 11.4. Povinnost Města k vrácení Příspěvků a povinnost k náhradě škody trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

## 12. KONTAKTNÍ OSOBY

- 12.1. Kontaktními osobami pro účely plnění této smlouvy jsou:

**Nadace:**

Ing. arch. Radek Janoušek, tel.: XXXX, e-mail: XXXX

**Architekt:**

Ing. arch. Jiří Žid, tel.: XXXX, e-mail: [XXXX](#)

**Město:**

Ing. David Malán, tel.: XXXX, e-mail: [XXXX](#)

- 12.2. Změnu kontaktních osob a ostatních údajů jich se týkajících je Smluvní strana, které se změna týká, povinna písemně oznámit ostatním Stranám nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení změny. Za písemné oznámení je považováno i oznámení zasláné elektronickou poštou s následným potvrzením přijetí oznámení. Změna v kontaktních osobách a údajích se nepovažuje za změnu ani doplněk této smlouvy.

## 13. DORUČOVÁNÍ

- 13.1. Veškerá sdělení, oznámení, potvrzení a další písemnosti doručované mezi Smluvními stranami s výjimkou písemností, u kterých je právními předpisy předepsána písemná forma či Smluvním rámcem sjednána písemná forma s výslovným vyloučením výměny e-mailových zpráv, mohou být doručovány prostřednictvím e-mailových či jiných elektronických zpráv umožňujících zachycení obsahu, určení jednatelky osoby a následné potvrzení příjemce o doručení zprávy.

- 13.2. Písemnosti, pro které je právními předpisy předepsána písemná forma anebo Smluvním rámcem sjednána písemná forma s výslovným vyloučením výměny e-mailových zpráv, budou předány osobně anebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou na doručovací adresy Smluvních stran. Při prokazování doručení poštovní zásilky bude stačit prokázat, že obálka obsahující doručovanou písemnost byla řádně adresována a předána poště jako předem placená doporučená poštovní zásilka.

- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ doručování elektronickou poštou je každá Strana oprávněna požádat o následné zaslání zprávy v listinné podobě.

- 13.4. Doručovací adresy Smluvních stran:

**Nadace:** Vinohradská 1511/230, Praha 10, PSČ 100 00  
e-mailová adresa: XXXX

**Architekt:** Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha-Holešovice  
e-mailová adresa: [XXXX](#)

**Město:** Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32  
e-mailová adresa: XXXX

#### 14. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou Stran nebo odstoupením jedné Smluvní strany podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku anebo výpovědí; odstoupením tato smlouva zaniká ke dni, kdy bude písemné odstoupení od smlouvy doručeno poslední smluvní straně a má účinky do budoucna.
- 14.2. Dohoda o ukončení této smlouvy musí stanovit datum, ke kterému bude ukončena, a musí vypořádávat práva a povinnosti Smluvních stran.
- 14.3. Nadace může tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že dojde k předčasnému ukončení Rámcové smlouvy jinak než jejím splněním; o ukončení Rámcové smlouvy je Nadace povinna informovat Architekta bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů od ukončení Rámcové smlouvy. Platnost této smlouvy skončí předáním Dílčího plnění (příčemž pro účely tohoto článku se Dílčím plnění rozumí každý Stupeň PD, nikoliv Vypracování Projektové dokumentace jako celek), které je rozpracované (tj. bylo objednáno a nebylo předáno) ke dni doručení výpovědi Architektovi. Architekt má nárok na řádnou úhradu Dílčích cen za toto řádně provedené Dílčí plnění a na zaplacení 20 % z Dílčích cen za jedno Dílčí plnění bezprostředně následující, jež budou fakturovány současně s Dílčími cenami za poslední dokončené Dílčí plnění; posloupnost Dílčích plnění je dána skutečným postupem prací, nikoliv pořadím Dílčích plnění (a Dílčích cen) použitým v jakémkoliv článku této smlouvy.
- 14.4. V případě ukončení platnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Architekt povinen:
- (a) dokončit rozpracované Dílčí plnění (objednané a neukončené ke dni doručení výpovědi této smlouvy Architektovi) a dokončené Dílčí plnění předat Nadaci;
  - (b) předat Nadaci, resp. Městu dokumentaci a podklady, které mu byly k provedení Díla poskytnuty;
- a to do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy. Architekt není povinen předat Nadaci, resp. Městu dokumentaci a podklady, které mu byly k provedení Díla poskytnuty, dříve než Nadace Architektovi zaplatí oprávněně fakturovanou Dílčí cenu, resp. část Dílčí ceny za následující Dílčí plnění.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ta ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat ukončením platnosti této smlouvy nedotčena.

#### 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran ve věci jejího předmětu a zachycuje a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k témuž, ať už v písemné, ústní anebo jiné formě.

- 15.2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran.
- 15.3. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 15.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města č. 382 dne 7. září 2017.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 15.6. Přílohami této smlouvy jsou:
- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Územní rozsah zpracované Projektové dokumentace   |
| Příloha č. 2 | Rozsah činnosti Architekta požadované v souvislosti s rekonstrukcí Technické infrastruktury |
| Příloha č. 3 | Požadavky na zpracování jednotlivých stupňů PD a výkon inženýrské činnosti                  |
| Příloha č. 4 | Soutěžní návrh  |
- 15.7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných touto smlouvou.
- 15.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nadace a Město obdrží po dvou (2) stejnopisech a Architekt obdrží jeden (1) stejnopis.
- 15.9. Tato smlouva a všechny závazky vzniklé z ní a/nebo v souvislosti s ní se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle níže připojují své podpisy.**

V Praze dne 12.10.2017

Za **Nadaci**:

---

Mgr. Jitka Přerovská, ředitelka

V Praze dne 12.10.2017

Za **Architekta**:

---

Ing. arch. Jiří Žid, jednatel

V Plzni dne 23.10.2017

Za **Město**:

---

Martin Zrzavecký, primátor