

## Smlouva o dílo č. DD/01/2017

na zhotovení díla

### „Stavební úpravy bytu a výměna oken a dveří“

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Dětský domov Holice, Husova 623  
Husova 623, 534 11 Holice**
- Jednající: **Mgr. Ondřejem Výborným, ředitelem zařízení**
- Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Ondřej Výborný**
- Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku: **Mgr. Ondřej Výborný**
- Osoby oprávněné k předání staveniště: **Mgr. Ondřej Výborný**
- Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: **Mgr. Ondřej Výborný**
- Bankovní spojení: **Komerční banka Holice  
č.ú. 100837561/0100**
- IČ: **48159638**
- DIČ: **CZ48159638**
2. Zhotovitel: **GoldStav CZ s.r.o., Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec**  
zastoupen: **Jiřím Kříčenským**
- Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Jiří Kříčenský**
- Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku: **Jiří Kříčenský**
- Osoby oprávněné k převzetí staveniště: **Jiří Kříčenský**
- Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: **Jiří Kříčenský**
- Bankovní spojení: **ČSOB**  
č. ú.: **256889552/0300**; je-li uchazeč plátcem DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)
- IČ: **28859863**
- DIČ: **28859863**
- spisová značka rejstříkového soudu: **C31641 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové**

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho

provedení.

## Článek I.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Stavební úpravy bytu a výměna oken a dveří**“
2. Stavba bude dále provedena v rozsahu dle soupisu prací uvedených v příloze, včetně
  - řízení stavebních a technologických prací,
  - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
  - vedení deníku stavby,
  - stavební práce,
  - montážní práce,
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
  - odstraňování vad v záruční době,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
3. Rozsah díla je tedy dán soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

## Článek II.

### Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **498 555,- Kč** (Slovy: **čtyřístadevadesátosmtisíc pětsetpadesát pět** korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).  
DPH činí **74 783 Kč** (Slovy: **sedmdesátčtyřtisíc sedmsetosmdesát tři** korun českých).  
Sazba DPH je 15 %.

Cena včetně DPH činí **573 338,- Kč** (Slovy: **pětset sedmdesát tři tisíce třístat třicet osm** korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.



3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **16. 10. 2017**.
2. Stavební práce budou zahájeny do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději dne: **31. 12. 2017**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je **Dětský domov Holice, Husova 623**.
6. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

## **Článek V.** **Součástí Smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům.

## **Článek VI.** **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. **Veškeré spory** vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany **prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.




Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Holicích dne:

DĚTSKÝ DOMOV  
HOLICE -1  
Husova 623  
PSČ 534 11

 GoldStav  
GoldStav CZ s.r.o.  
Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec  
IČ: 28859863, DIČ: CZ28859863  
Tel. 776 726 949, goldstav@goldstav.cz

Dětský domov Holice, Husova 623  
Mgr. Ondřej Výborný, ředitel zařízení

GoldStav CZ s.r.o.  
Jiří Kříčenský, jednatel



**Příloha č. 1  
ke Smlouvě o dílo č. DD/01/2017**

**Obchodní podmínky**

**Ustanovení I.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převzetí díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:  
**Dětský domov Holice, Husova 623**  
**Husova 623, 534 11 Holice**
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**Ustanovení II.**

**Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel  
prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci**

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.
2. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.



### **Ustanovení III.**

#### **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zj. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat zhotovitele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo **dodávka není změnou díla** a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani **výslednou cenu díla**.



9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.

### Ustanovení IV.

#### Podmínky předání a převzetí staveniště

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:
  - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
  - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
  - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi vypracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"). Tento plán musí plně vyhovovat potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu musí být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Během prací na stavbě musí být plán aktualizován.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců subdodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
  - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
  - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.



## **Ustanovení V.**

### **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla**

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoli druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

## **Ustanovení VI.**

### **Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Převezme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, budou veškeré vady v protokole o převzetí a předání díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII., bod 5. a násl.
4. Objednatel může převzít předmět díla včetně vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. V takovém případě bude v předávacím protokole stanovena lhůta pro odstranění vad a nedodělků. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII., bod 5. a násl.
5. O předání a převzetí předmětu díla se sepiše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany.
6. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu s touto smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
7. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,

- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro zkušební provoz,
  - i) provozní řád pro trvalý provoz,
  - j) protokol o zaškolení obsluhy.
9. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
10. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

### Ustanovení VII.

#### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s



## **Dětský domov Holice, Husova 623**

---

odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

### **Ustanovení VIII.**

#### **Zajištění řádného plnění**

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoliv nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.

8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto Ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou osobu/společnost. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy zhotovitel financuje realizaci díla z dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění zhotovitele zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky zhotovitele vůči objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude zhotovitel schopen uhradit objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:



## Dětský domov Holice, Husova 623

---

- (a) Zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenesl na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
- (b) I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
- (c) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
- (d) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
- (e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
- (f) Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
- (g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- (h) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
- (i) Zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

- 19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
- 20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
- 21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
- 23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
- 24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto

nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

### Ustanovení IX.

#### Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
  - a. V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
  - b. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.



## Dětský domov Holice, Husova 623

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. V případě, že stavbu nebude provádět zhotovitel pouze sám svými zaměstnanci, ale i prostřednictvím subdodavatelů a jejich zaměstnanců, je objednatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Je-li koordinátorem fyzická osoba, určí jej objednatel jmenovitě z osob navržených zhotovitelem. Náklady na činnost koordinátora jsou součástí ceny díla uvedené v článku II. smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

### Ustanovení X.

#### Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neuzití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. Tyto Obchodní podmínky jsou Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo č. DD/01/2017, která je nedílnou součástí této SOD.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Holicích dne:

16. 10. 2017

DĚTSKÝ DOMOV  
HOLICE -1-  
Husova 623  
PSČ 534 11

Dětský domov Holice, Husova 623  
Mgr. Ondřej Výborný, ředitel zařízení



(Doplní uchazeč)

GOLDSTAV CZ S.R.O.  
JIRÍ KRČEVSKÝ, JEDNATEL

# "Stavební úpravy bytu a výměna oken" - DD Holice, Husova 623

Příloha číslo 2. SOD

	množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
<b>Bourací práce</b>					
Bourací práce ostatní - dlažby, příprava betonů, vybourání otvoru oken a dveří	1	5692,5	5692,5	15%	6546,375
Bourací práce - vybourání otvoru vchodu na půdu	1	2415	2415	15%	2777,25
Přistavení kontejneru, pronájem	2	1472	2944	15%	3385,6
Uložení suti	10,5	195	2047,5	15%	2354,625
<b>Zčerní přiček</b>					
Překlad betonový RZP 120x14x14cm	2	304,75	609,5	15%	700,925
Vybourání a osazení překladů, odnesení suti	1	2852	2852	15%	3279,8
Porfix příčkovka 100x500x250mm	80	37,467	2997,36	15%	3446,964
Lepící a zdící malta (25kg/bal.)	6	158,7	952,2	15%	1095,03
<b>Zárubné + omítky</b>					
LEPIDLO Quartz fasada (25kg/bal.)	10	220,225	2202,25	15%	2532,5875
Perlinka R131 (55m2/bal.)	165	23,2875	3842,4375	15%	4418,803125
Kombi roh AL 2500/100/100mm	40	15,2145	608,58	15%	699,867
Natažení lepidla, perlinky	120	155,25	18630	15%	21424,5
Štukování stěny (m2)	120	155,25	18630	15%	21424,5
Štuk jemný vnitřní IN (m2)	120	21,045	2525,4	15%	2904,21
Oprava a zahození, drobné opravy, vyrovnání	1	9675	9675	15%	11126,25
weber.dur klasik mono RU (25kg/bal.)	18	108,675	1956,15	15%	2249,5725
Ocelová zárubeň 80L + P	2	997,05	1994,1	15%	2293,215
Zazdění zárubní + materiál	2	897	1794	15%	2063,1
Zapravení otvorů oken a dveří, maltou a štukem z vnější strany	1	2162	2162	15%	2486,3
Doprava materiálu	1	4887,5	4887,5	15%	5620,625
Doprava osob	1	4100	4100	15%	4715
<b>Podhled SDK</b>					
Sádrokartonová deska RB (1250x2000mm)	11	132,25	1454,75	15%	1672,9625
Sádrokartonová deska RB1 (1250x2000mm)	0	235,75	0	15%	0
Al páska AP 30 dkm 3mm/30mm/30m	3	77,05	231,15	15%	265,8225
Profil UD 3m	10	37,95	379,5	15%	436,425
Profil CD 4m	24	75,808	1819,392	15%	2092,3008
Šrub TN 25 (1000ks/bal.)	2	144,9	289,8	15%	333,27
Hmožninka natloukačí 6x45mm	100	2,8175	281,75	15%	324,0125
TEX 3,5x9,5mm (100ks/bal.)	2	17,94	35,88	15%	41,262
Pružinový závěs T DKM	30	3,795	113,85	15%	130,9275



Drát s okem 500mm	30	4,094	122,82	15%	141,243
Spojka CD	20	2,875	57,5	15%	66,125
Křížová spojka	50	2,8175	140,875	15%	162,00625
Tmel Uniflot (5kg/bal.)	4	236,9	947,6	15%	1089,74
Finální tmel na sádkarton 15kg/bal.	2	281,06	562,12	15%	646,438
Samolepící bandáž 45m	2	41,745	83,49	15%	96,0135
Parotěsná folie 110N (75m2/bal.)	75	31,74	2380,5	15%	2737,575
Tepelná izolace tl.200mm (4,8m2/bal)	28,8	139,38	4014,144	15%	4616,2656
Montáž konstrukce podhledu (m2)	22,5	115	2587,5	15%	2975,625
Izolování rovná plocha (m2)	22,5	70	1575	15%	1811,25
Aplikace parozábrany (m2)	22,5	25	562,5	15%	646,875
Montáž desek podhledu (m2)	22,5	115	2587,5	15%	2975,625
Špachtlování, broušení podhledu (m2)	22,5	115	2587,5	15%	2975,625
<b>Plastová okna + dveře</b>					
Trend Star Dvoukřídlé 1250x1650mm pravé	1	7151	7151	15%	8223,65
Trend Star Jednokřídlé balkónové dveře 1000x2227mm Pravé	1	5870	5870	15%	6750,5
Vchodové dveře Trend Star 1000x2227 pravé	1	19925	19925	15%	22913,75
Demontáž oken	1	2450	2450	15%	2817,5
Montáž oken	1	5860	5860	15%	6739
Zednické zapravení	1	8115	8115	15%	9332,25
<b>Elektroinstalace</b>					
Elektromateriál kabely, zásuvky, vypínače, jističe - celkem	1	15090,3	15090,3	15%	17353,845
Hrubá elektroinstalace	1	7762,5	7762,5	15%	8926,875
Kompletace elektroinstalace	1	4387,25	4387,25	15%	5045,3375
Montáž svítidel	1	1702	1702	15%	1957,3
Revize Elektro	1	2530	2530	15%	2909,5
Doprava osob	1	750	750	15%	862,5
<b>Vyrovnání podlahy + podlaha PVC</b>					
Očištění podlahy	1	2921	2921	15%	3359,15
Penetrace podkladů (m2/Kč)	30	17,25	517,5	15%	595,125
Hlubková penetrace (5kg/bal.)	2	504,85	1009,7	15%	1161,155
Samonivelační hmota Quartz premium (25kg/bal.)	22	354,57345	7800,6159	15%	8970,708285
Vyrovnání podlahy	30	132,25	3967,5	15%	4562,625
Linoleum	38	328,9	12498,2	15%	14372,93
Pokládka linolea + lepení + lepidlo	30	212,75	6382,5	15%	7339,875
Lista dekorová	32	32,2	1030,4	15%	1184,96
Montáž lišt + montážní materiál	30	63,25	1897,5	15%	2182,125

141,243	<b>Obklady + štuky+ natěry</b>					
66,125	Dlažba Rako NEO 300x300x6,8mm	6	402,5	2415	15%	2777,25
162,00625	Písková penetrace (Kč/kg)	2	181,7	363,4	15%	417,91
1089,74	weber.for flex duoflex C2TE S1 (25kg/bal.)	6	446,2	2677,2	15%	3078,78
646,438	weber.color perfekt flexibilní (5kg/bal.)	2	224,25	448,5	15%	515,775
96,0135	Penetrování	6	18,4	110,4	15%	126,96
2737,575	Vyrovnávání podkladu	6	109,25	655,5	15%	753,825
4616,2556	Montáž dlažby, spárování	6	339,25	2035,5	15%	2340,825
2975,625	Sanitární silikon 310ml - barevný	1	189,75	189,75	15%	218,2125
1811,25	Silikonování	1	471,5	471,5	15%	542,225
646,875	Nátěr zárubní	4	557,75	2231	15%	2565,65
2975,625	Kování WC	2	477,25	954,5	15%	1097,675
2975,625	Montáž dveří + kování	2	201,25	402,5	15%	462,875
	<b>Ostatní práce</b>					
8223,65	Úklid staveniště	1	667	667	15%	767,05
6750,5	Likvidace odpadu, obalu	1	747,5	747,5	15%	859,625
22913,75	<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>					
2817,5	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	70	25	1750	15%	2012,5
6739	Navažení závitů na potrubí ocelové závitové DN 32	6	376	2256	15%	2594,4
9332,25	Vypuštění a napuštění rozvodů ÚT	1	1092	1092	15%	1255,8
	Přesun osob a materiálu	1	1900	1900	15%	2185
17353,845	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	20	287	5740	15%	6601
8926,875	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	50	323	16150	15%	18572,5
5045,3375	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelně izolačními trubnicemi D do 38 mm	15	19	285	15%	327,75
1957,3	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>					
2909,5	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	8	72	576	15%	662,4
862,5	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	6	96	576	15%	662,4
	Ventil závitový regulační přímý G 1/2 PN 10 do 120°C s nastavitelnou regulací	4	385	1540	15%	1771
3359,15	Ventil závitový regulační rohový G 1/2 PN 10 do 120°C zpětný	4	342	1368	15%	1573,2
595,125	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	4	295	1180	15%	1357
1161,155	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	2	217	434	15%	499,1
1970,708285	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	4	464	1856	15%	2134,4
4562,625	Zámečnické uchycení	1	1076	1076	15%	1237,4
14372,93	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>					
7339,875	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 22 výška/délka 900/800 mm	1	4440	4440	15%	5106
1184,96	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých těles Korado Radik délky do 1140 mm	4	320	1280	15%	1472
2182,125	Montáž otopných těles panelových dvouřadých těles Korado Radik délky do 1980 mm	4	825	3300	15%	3795



Výměna oken - hospodářská část budovy					
Plastová okna + dveře, barva bílá/bílá					
Trend Star okno dvoukřídlé 1460x1420mm pravé	1	6322,37	6322,37	15%	7270,7255
Trend Star okno jednokřídlé 900x1500mm Pravé	2	3827,99	7655,98	15%	8804,377
Trend Star okno dvoukřídlé s výklopným oknem 1150x1950mm pravé	9	7761,91	69857,19	15%	80335,7685
Trend Star okno jednokřídlé 935x1750mm Pravé	1	4304,94	4304,94	15%	4950,681
Vchodové dveře Trend Star 900x2100 pravé	2	17052,3	34104,6	15%	39220,29
Trend Star okno jednokřídlé 575x850mm Pravé	2	2459	4918	15%	5655,7
Demontáž oken	1	14777,5	14777,5	15%	16994,125
Montáž oken	1	25167,75	25167,75	15%	28942,9125
Zednické zapravení z venku a z vnitřní strany, zadění otvorů po dveřích, luxfer....	1	34327,5	34327,5	15%	39476,625
<b>Celkem</b>			498 555 Kč	15%	573 338 Kč


  
**GoldStav**
  
GoldStav CZ s.r.o.
  
Rybná 144, 538 62 Mirošov Týnec
  
CZ 28859263, DIČ: CZ28859263
  
Tel: 72 728 949, goldstav@goldstav.cz

**Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů**

Název veřejné zakázky

**„Stavební úpravy bytu a výměna oken a dveří“**

Identifikační údaje zadavatele

Název: Dětský domov Holice, Husova 623  
IČ: 48159638  
Sídlo: Holice, 623, 534 11 Holice

Identifikační údaje uchazeče

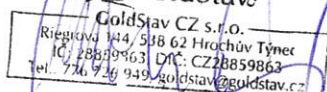
Obchodní firma/název: GoldStav CZ s.r.o.  
IČ: 28859863  
Sídlo: Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec  
Osoba oprávněná za uchazeče jednat: Jiří Křičenský  
Kontaktní osoba: Jiří Křičenský  
telefon / fax: +420 776 726 949  
e-mail: goldstav@goldstav.cz

Ke dni podání nabídky do veřejné zakázky „Stavební úpravy bytu a výměna oken a dveří“ prohlašuji, že shora uvedený dodavatel /\*i každý člen jeho statutárního orgánu/ splňuje kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Hrochově Týnci dne 11. 10. 2017

Jméno, příjmení jednající/zastupující osoby: Jiří Křičenský

Podpis:



\*ponechat pouze je-li dodavatelem právnická osoba, není-li dodavatelem právnická osoba, škrtnout/vypustit