

SMLOUVA O DÍLO č. 0588/2014

uzavřená podle §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Zhotovitel:	ARCHITEKTI A90 s.r.o. Jeníčkova 3, 619 00 Brno
IČ:	283 18 307
DIČ:	CZ 28318307
Bankovní spojení:	Fio banka - Brno
Číslo účtu:	[REDACTED]
Zastoupený:	Ing. arch. Liborem Novákem – jednatelem spol.
Ve věcech technických:	Ing. arch. Marií Novákovou – jednatelem spol.
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno Městská část Brno – Černovice doručovací adresa objednatele: Brno, Černovice, Bolzanova 1, PSČ 618 00
IČ:	449 92 785
Zastoupený:	Ing. Jiřím Hladíkem - starostou
Ve věcech technických:	Ing. Zbyňkem Pastyříkem – vedoucím BO ÚMČ

*Pasportizace a modernizace bytových jader vč. stupaček
„HORNÍ SÍDLIŠTĚ“ Brno – Černovice, které zahrnují tyto budovy a etapy:*

Etapa E1 – Kneslova 4,6,8 10,12,14 16,18,20

Etapa E2 – Krausova 1,2,3 4,5,6 7,8,9 10,11,12

Etapa E3 – Olomoucká 146,148,150 152,154,156



NÁVRH SMLOUVY O DÍLO č. 0588/2014

uzavřená podle §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. 1 – smluvní strany:

- 1.1. Zhotovitel: **ARCHITEKTI A90 s.r.o.**
Jeníčkova 3, 619 00 Brno
IČ: 283 18 307
DIČ: CZ 28318307
Bankovní spojení: Fio banka - Brno
Číslo účtu: 2000105776/2010
Zastoupený: Ing. arch. Liborem Novákem – jednatelem spol.
Ve věcech technických: Ing. arch. Marií Novákovou – jednatelem spol.
- 1.2. Objednatel: **Statutární město Brno, Dominikánské nám.1,**
601 67 Brno
Městská část Brno – Černovice
Bytový odbor ÚMČ
doručovací adresa objednatele: Brno, Černovice,
Bolzanova 1, PSČ 618 00
IČ: 449 92 785
Zastoupený: Ing. Jiřím Hladíkem - starostou
Ve věcech technických: Ing. Zbyňkem Pastyříkem – vedoucím BO ÚMČ

Čl. 2 – předmět smlouvy:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat a dále vykonávat:
- pasport bytových jader včetně fotodokumentace
 - projektovou dokumentaci modernizace bytových jader ve stupni realizačního projektu a dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - projektovou dokumentaci pro výměnu kanalizačních a vzduchotechnických stupaček ve stupni realizačního projektu a dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,



d) inženýrskou činností při posuzování nabídek ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby (staveb)

Veškeré výše uvedené činnosti a dodávky se zhotovitel zavazuje vypracovat a vykonávat pro účely a ve vztahu ke stavbám „**HORNÍHO SÍDLIŠTĚ**“ Brno – Černovice, které zahrnují tyto budovy:

Etapa E1 – Kneslova 4,6,8 10,12,14 16,18,20 – budovy č.p. 85,86,124 125,171,310 14,28,46 , katastrální území Černovice, obec Brno.

Etapa E2 – Krausova 1,2,3 4,5,6 7,8,9 10,11,12 – budovy č.p. 1056,1055,1054 1053,1052,1051 1047,1046,1045 , katastrální území Černovice, obec Brno.

Etapa E3 – Olomoucká 146,148,150 152,154,156 – budovy č.p. 1025,1026,1027 1028,1029, 1030 , katastrální území Černovice, obec Brno.

Výše uvedené činnosti a dodávky, jejichž rozsah je dále specifikován v čl. 3 této smlouvy, je dále stranami označován také jen jako „dílo“.

2.2. Objednatel se zavazuje, že za dílo zaplatí dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.

Čl. 3 – rozsah a obsah předmětu plnění:

3.1. Pasportizace každého bytového jádra bude řešena:

- fotodokumentací, popisem technického stavu a odhadu stáří
- zákresem do výkresu typického podlaží (M 1:50 nebo 1:100)
- výkresem typizované hygienické buňky – bytového jádra (M 1:20 nebo 1:50)

3.2. Projektová dokumentace modernizace bytových jader bude obsahovat:

- a) pro typové bytové jádro:
 - část stavební
 - část elektro
 - část zdravotně-technické instalace
 - část VZT
 - statické posouzení
 - rozpočet, výkazy výměr
- b) pro celý bytový dům (o třech vstupech)
 - statické posouzení
 - rozpočet, výkazy výměr

3.3. Projektová dokumentace výměny stupaček bude obsahovat:

- část ZTI (výměna kanalizačních stupaček, rozpočet, výkaz výměr)
- část VZT (výměna vzduchotechnických stupaček, rozpočet, výkaz výměr)
- rozpočet, výkaz výměr.



- 3.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci ve výše specifikovaném rozsahu ve dvou vyhotoveních v papírové a třikrát v elektronické podobě (na datových nosičích) ve formátu PDF, rozpočty a výkazy výměr ve formátu excel.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že za každou hygienickou buňku, která se nebude nacházet v původním stavu (tj. nebude typizovaná ve smyslu čl. 3.1. této smlouvy) a bude k projektové dokumentaci doložena přílohou půdorysu v měřítku 1 : 50, bude zhotovitelem fakturována objednateli částka 800,- Kč za každou takto zpracovanou přílohu. Před provedením těchto prací je zhotovitel povinen oznámit objednateli nutnost jejich provedení a tyto práce provést až po jejich odsouhlasení ze strany objednatele. Smluvní strany prohlašují, že celková hodnota takto prováděných prací jednoznačně nepřesáhne 20% celkové ceny předmětu smlouvy dle čl. 5.2. této smlouvy.

Čl. 4 – doba plnění:

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že předá předmět smlouvy dle čl. 2.1. písm. a) až c) objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 28. 2. 2015. Předání předmětu smlouvy dle čl. 2.1. písm. a) až c) bude objednatelem písemně potvrzeno.
- 4.2. Dodržení termínu je závislé na řádné součinnosti investora, zejména při zajištění vstupu do objektu a jednotlivých bytových jednotek. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k poskytnutí nezbytné součinnosti nejméně 5 dní předem požadovaného termínu. V případě, že ze strany objednatele nedojde přes výše uvedenou výzvu k zajištění součinnosti, tak po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že zmapování stavu bytových jader a návštěva bytů proběhne pro každý byt v sjednaných řádných termínech a v jednom termínu náhradním. Případné další návštěvy, předem odsouhlasené objednatelem, vynucené nepřítomností nájemců bytů ve sjednaných termínech, je zhotovitel oprávněn v rámci závěrečné fakturace objednateli vyúčtovat v hodinové sazbě á 350,- Kč/hod.
- 4.4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy dle čl. 2.1. písm. a) až c) objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30.12. 2014 je objednatel jednak oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy dle čl. 2.1. písm. a) až c) stanovené v čl. 5.2. této smlouvy za každý započatý den prodlení a jednak je oprávněn v případě, že toto prodlení přesáhne dobou svého



trvání 14 kalendářních dnů od této smlouvy odstoupit. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

Čl. 5 – cena plnění, platební podmínky:

- 5.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. 3 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2, zák. č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 5.2. Cena předmětu smlouvy dle čl. 2.1. písm. a) až c) v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy je:

	CENA BEZ DPH 21%	DPH 21%	CENA + DPH 21%
ETAPA E1:			
PD pasportizace jader	62 000,- Kč	13 020,- Kč	75 020,- Kč
PD modernizace jader	61 500,- Kč	12 915,- Kč	74 415,- Kč
PD výměna stupaček	33 000,- Kč	6 930,- Kč	39 930,- Kč
E1 celkem	156 500,- Kč	32 865,- Kč	189 365,- Kč
ETAPA E2:			
PD pasportizace jader	90 000,- Kč	18 900,- Kč	108 900,- Kč
PD modernizace jader	82 000,- Kč	17 220,- Kč	99 220,- Kč
PD výměna stupaček	22 000,- Kč	4 620,- Kč	26 620,- Kč
E2 celkem	216 000,- Kč	45 360,- Kč	261 360,- Kč
ETAPA E3:			
PD pasportizace jader	40 000,- Kč	8 400,- Kč	48 400,- Kč
PD modernizace jader	41 000,- Kč	8 610,- Kč	49 610,- Kč
PD výměna stupaček	22 000,- Kč	4 620,- Kč	26 620,- Kč
E3 celkem	103 000,- Kč	21 630,- Kč	124 630,- Kč
E1 + E2 + E3	475 500,- Kč	99 855,- Kč	575 355,- Kč

- 5.3. Cena za provedenou inženýrskou činnost při posuzování nabídek v následném výběrovém řízení na dodavatele stavebních prací je stanovena hodinovou sazbou **250,- Kč/hod bez DPH 21%**. Počet hodin provedené inženýrské činnosti bude zhotovitelem fakturován na základě objednatelům odsouhlasené zprávy o posouzení nabídek s uvedením počtu hodin provedené inženýrské činnosti.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění dle čl. 2.1. písm. a) až c) v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy bude zaplacen po dokončení, předání a převzetí každé jednotlivé etapy bez vad a nedodělků, o kterém bude stranami sepsán a podepsán předávací protokol, jehož kopie bude součástí faktury vystavené zhotovitelem doručené objednateli po dokončení činnosti dané etapy a předání zprávy o posouzení nabídek pro danou etapu v souladu s čl. 5.3. této smlouvy. Faktura je



splatná do čtrnácti dnů od doručení objednateli. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti.

- 5.5. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z jiného důvodu než důvodu na straně zhotovitele, bude zhotovitel fakturovat objednateli částku odpovídající předanému částečnému plnění dle této smlouvy, tj. rozpracovanosti předaného díla ke dni zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy.
- 5.6. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou dle této smlouvy je zhotovitel jednak oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení a jednak je oprávněn v případě, že toto prodloužení přesáhne dobou svého trvání 14 kalendářních dnů od této smlouvy odstoupit. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu vzniklé škody

Čl. 6 – odpovědnost za vady, záruka:

- 6.1. Záruční doba pro dílo v rozsahu čl. 3 této smlouvy je 24 měsíců a začíná dnem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 6.2. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byla stavba zhotovená dle projektové dokumentace zhotovená zhotovitelem zkolaudována, popřípadě do deseti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
- 6.3. Zhotovitelova zodpovědnost se nevztahuje na:
- škody způsobené třetí osobou
 - nesprávným užíváním předmětu smlouvy
 - vyšší mocí.

Čl. 7 – všeobecná ujednání:

- 7.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace pro kteroukoliv z projektových fází a pro provedení stavby dle této projektové dokumentace.



7.2. Veškeré písemnosti se doručují do místa (adresy) uvedeného v záhlaví této smlouvy u každé ze smluvních stran. V případě změny adresy je daná smluvní strana povinná neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud je písemnost doručována osobně nebo kurýrní službou, je taková písemnost doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím pošty, je písemnost doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.

7.3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména kterákoliv z níže uvedených situací:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 14 kalendářních dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 1 zák. č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání v platném znění, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání

7.4. Tato může být změněna dohodou stran uzavřením písemného dodatku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro její uzavření nebo vzniknou nové požadavky objednatele.

7.5. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Brně, 30. 5. 2014

Objednatel:



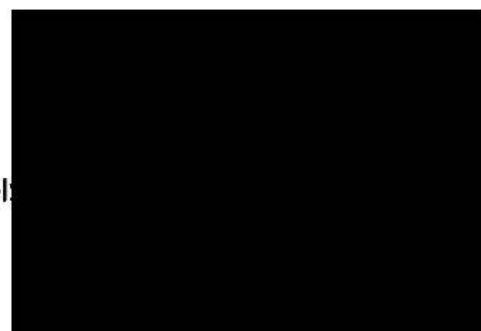
Statutární město Brno

Městská část Brno-Cernovice

Bytový odbor ÚMČ

Zastoupen: Ing. Jiřím Hladíkem - starostou

Zhotovitel:



ARCHITEKTI A90 s.r.o.

Zastoupen: Ing. arch. Liborem Novákem
jednatelem společnosti