[redacted]

SM1600000775-1

Dodatek č. 1

[redacted]í smlouvě o nájmu objektu a pozemků č. NS 0844-04/OP

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672 1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jakub Lepš, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „**pronajímatel**"
na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.
se sídlem: Praha 4 – Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 12900
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „**nájemce**"
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0980/34/R/2017 ze dne 03.10.2017 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24.08.2016, následujícího znění:

A) Článek II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ odstavec 1. se nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání:

a) dům v ulici Schulhoffova, čp. 844, Praha 4, na pozemcích parc. č. 1207/1, 1207/2, 1207/3 a 1207/4, ve kterém se nachází nebytové prostory a byt o celkové výměře 7557,74 m^2, a to včetně pozemků parc. č. 1207/1,1207/3 a 1207/4,

b) pozemky parc. č. 1208/2, 1208/27, 1208/28, 1208/29, o celkové výměře 5111 m^2,

vše v k.ú. Háje.

Specifikace nebytových prostor a bytů je uveden v příloze č. 1.

B) Článek III. „ÚČEL NÁJMU“ odstavec 1. se nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v čl. II, odst. 1. této smlouvy se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

- provoz školského zařízení a mimoškolní aktivity v oblasti výchovy a vzdělávání související s činností školského zařízení nebo školským zařízením pořádané
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- bydlení v části předmětu nájmu vymezeném jako byt
- provozování předmětu podnikání a předmětu činnosti vymezených stanovami obchodní společnosti Jihoměstská majetková a.s.

C) Článek V. „NÁJEMNÉ“ odstavec 1. se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

a) 95% z celkového předepsaného podnájemného včetně DPH za část předmětu nájmu, který je podnajat ZŠ či MŠ, i za část předmětu nájmu, který tvoří komerční prostory k podnájmu

b) ve smyslu ustanovení § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k nájemnému připočtena daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni povinnosti přiznat daň

c) nájemné však bude činit nejméně 285.500,- Kč bez DPH za čtvrtletí s valorizací

D) Článek XV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje odstavcem 11. s následujícím zněním:

11. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu včetně běžné údržby, drobných oprav, úklidu pozemků a údržby zeleně. Nájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které v předmětu nájmu i v příslušenství způsobil; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce na závady a

poškození tyto odstranit a požadovat od nájemce náhradu, kterou se nájemce zavazuje uhradit do 15 (patnácti) dnu od doručení výzvy k její úhradě

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 15.10.2017, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením RMČ č. 0980/34/R/2017 ze dne 03.10.2017 a usnesením RMČ č. 0980 34 R/2017 ze dne 03.10.2017 podstatné náležitosti dodatku č. 1 nájemní smlouvy.
2. K podpisu dodatku je oprávněn Mgr. Jakub Lepš, M. A., zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 0980 34/R/2017 ze dne 03.10.2017 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: ....1.9.-.10.-..2017..

PRONAJÍMATEL: [redacted]

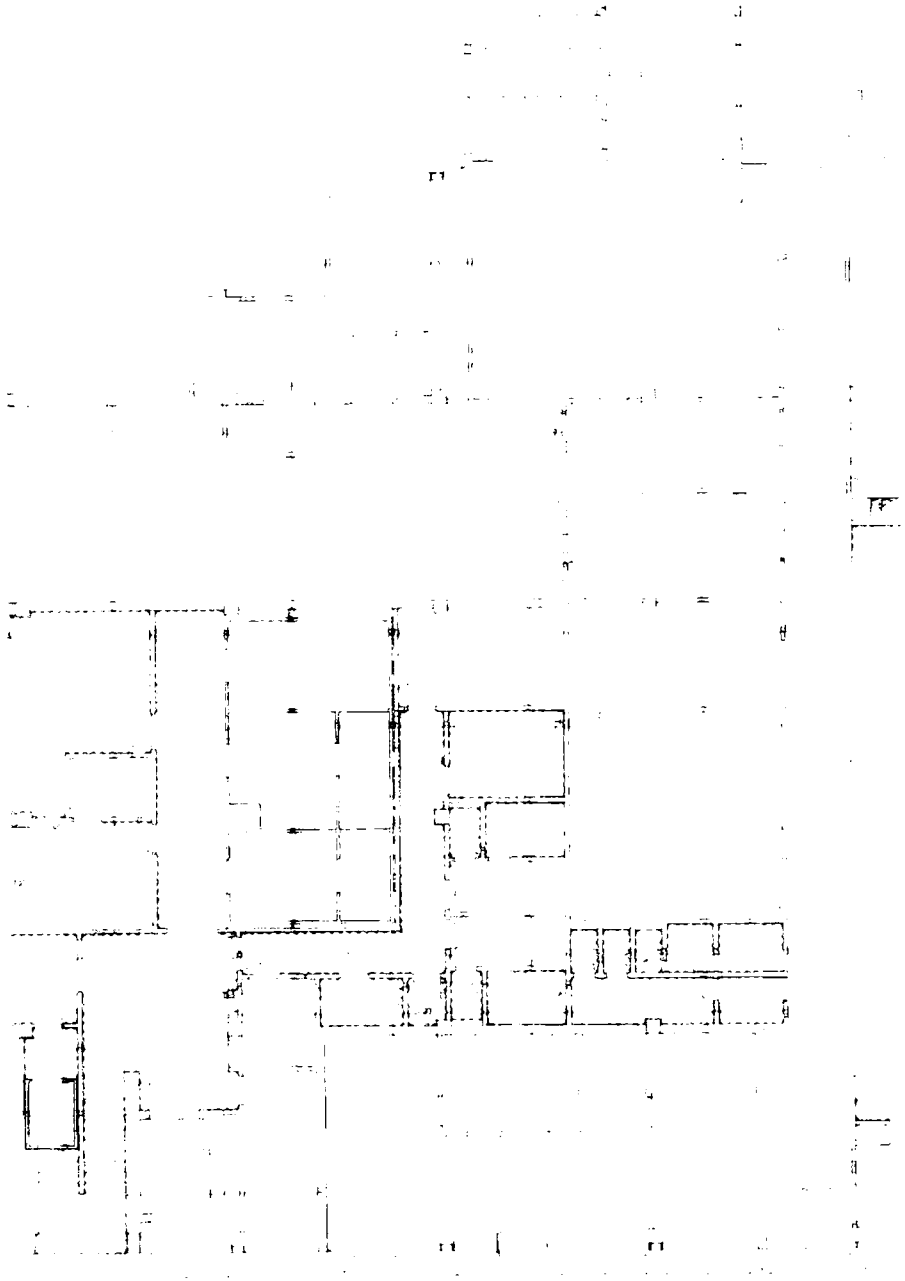
Mgr. Jakub Lepš, M. A.
zástupce starosty

V Praze dne: .....

[redacted]

Jihoměstská majetková a.s.
Ing. Vladimír Červíček
prokurista

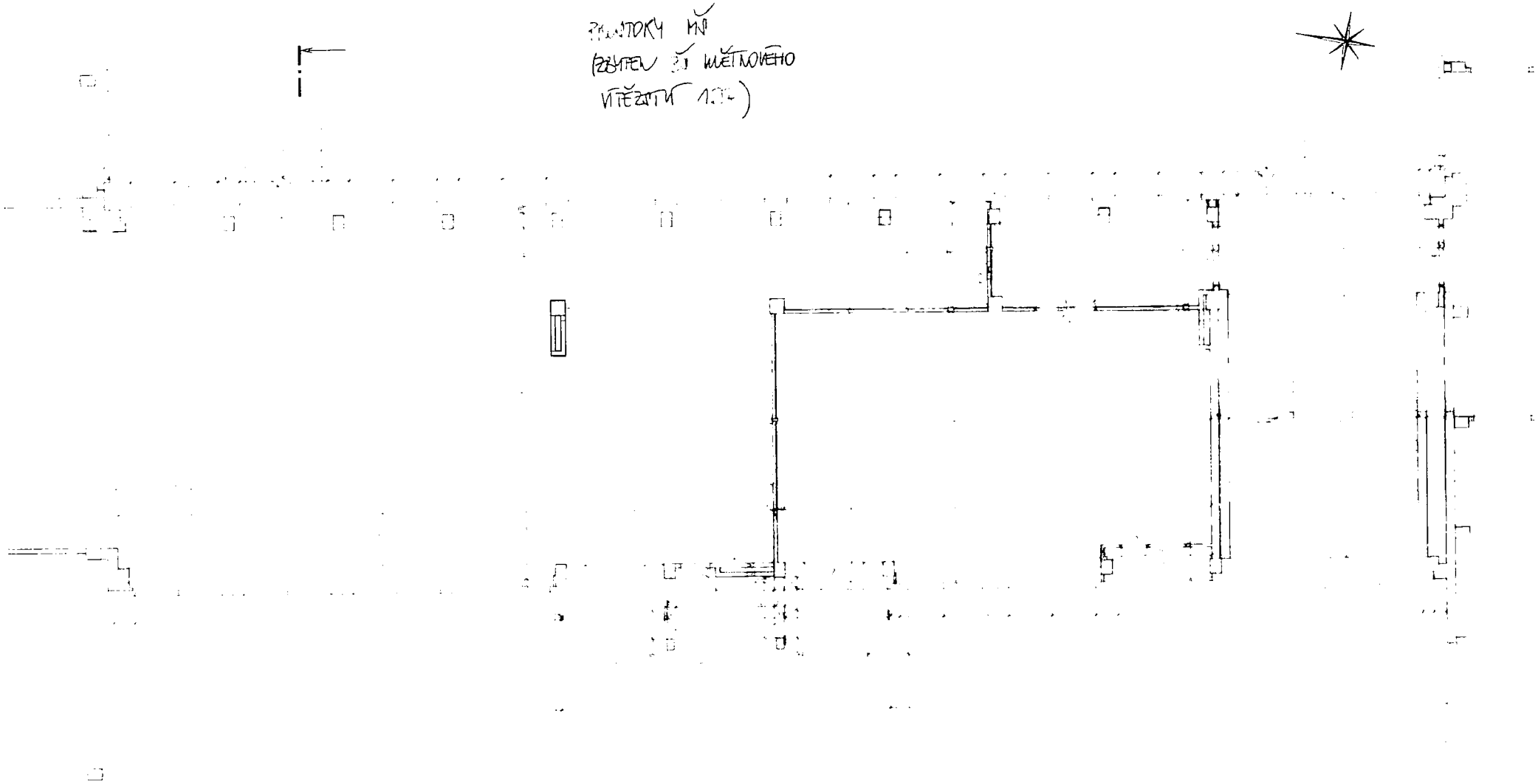
[redacted]



BYTOVÁ JEDNOTKA
(ZBYTEK ZA VĚTŠÍ VĚTŠÍHO
STAVEBNÍ CELKU)

OBJEKT A 1NP SKUTEČNÉ PROVEDENÍ D11.18

PŘÍPOJKY NN
(ZÁSTĚVU DO MĚŘICÍHO
VÍTĚZSTVÍ 1:50)



BJEKT C/2 - 1NP - SKUTE

OBJEKT D SVP - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ

D1.1 - 28

OBJEKTE 1 PROVEDENÍ D11 29

OBJEKT E - 3KP - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ

D1.1 - 31


449/35
1205/3
1207/2
1207/1
1275/10
450/13
291
287