

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145
zastoupena na základě plné moci ze dne 30. 01. 2017 ev.č. PM/II-152/2017 společností Energomontáže Votroubek s.r.o. se sídlem Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 287 91 274, DIČ CZ28791274
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp.zn. C 27711
zastoupenou Ing. Janem Votroubkem, jednatelem
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2185 v katastrálním území Nová Ves u Chotěboře a obci Nová Ves u Chotěboře (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 382.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Nová Ves u Chotěboře, p. Doležán, vedení knn“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaná nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1699/30/2017/RK dne 26.9.2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V RN k dne 12.10.2017

Za budoucího oprávněného


516 01 Rychnov n. Kn.
IČ 28791274 DIČ 28791274
www.energomontaze.cz

Ing. Jan Votroubek
jednatel

23. 10. 2017

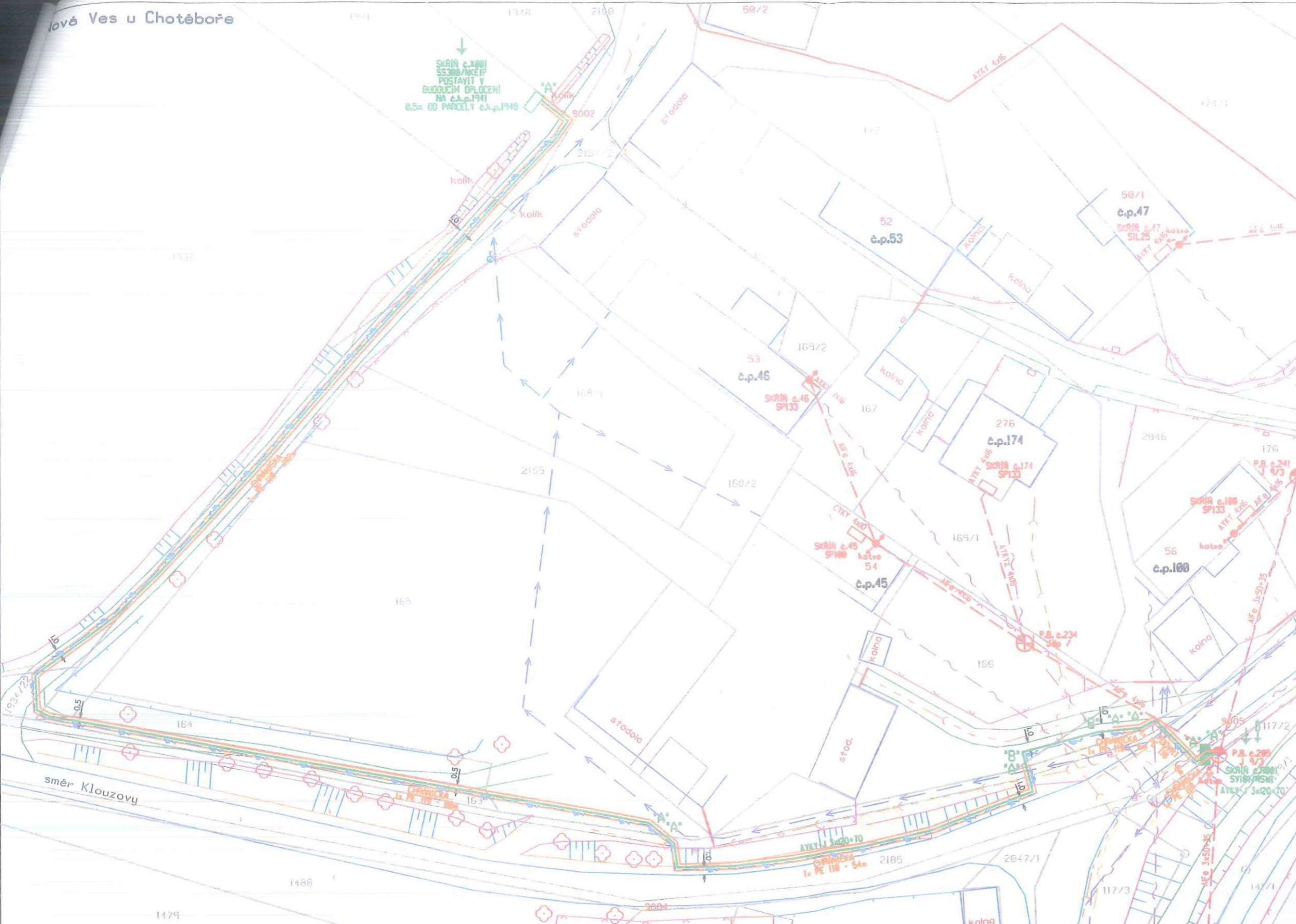
V Jihlavě dne

Za budoucího povinného



Zámekova 57, 587 33 Jihlava

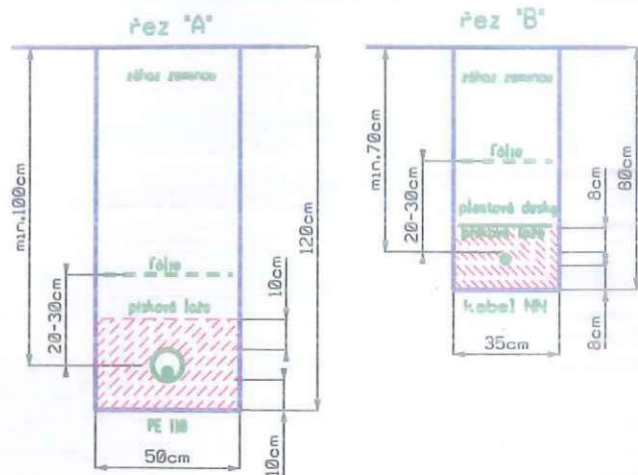
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



NÁMRAZOVÁ OBLAST - LEHKÁ
 ROZVODNÁ SÍŤ: 3AC 50Hz 22kV/ TN-IT(-)
 OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM
 PODLE ČSN 33000-1
 ŽIVÝCH ČÁSTÍ: POLOHOV č.1.3.2.2.1,
 KRYTÝ NEBO PŘEPÁZMI č.1.3.2.2.3, IZOLACÍ č.1.3.2.2.4
 NEŽIVÝCH ČÁSTÍ: OCHRANA ZEMNĚNÍM S RYCHLÝM
 VYPNUTÍM V SÍŤÍCH
 IT(-), VE KTERÝCH NENÍ RED PRIMO UZEMNĚNÍ č.1.3.4.3.3
 VNĚJŠÍ VLIVY: PODLE PNE 33000-2
 ZNAČENÍ: PODLE IEC 617-11 (ČSN 013390)

- stávající / nový sloup
- nové kabelové vedení nn
- ochranná trubka
- stávající kabelové vedení nn
- demontované vrchní vedení nn
- stávající vrchní vedení nn
- rozpojovací / přípojkové skříně nn
- uzemnění / svodič přepětí včetně uzemnění
- vrchní vedení VN
- veřejné osvětlení
- kanalizace
- vodovod
- telefonní sítě
- plynovod
- horkovod
- rozvody TKR (UPC)
- veřejný rozhlas
- budoucí kabel VO
- budoucí kanalizace
- budoucí vodovod
- dlažba, esfekt
- oplocení
- budova
- parcela zjednodušené evidence
- číslo popisné
- katastrální číslo pozemkové / zastavěné

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V, 50Hz str.
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM: dle ČSN 332000 4-41 (PNE 330000-1)
 živých částí: izolací
 kryty nebo přepážkami
 neživých částí: ochrana samočinným odpojením od zdroje
 VNĚJŠÍ VLIVY: dle ČSN
 ZNAČENÍ: dle IEC 617-11 (ČSN 013390)



Vzdálenosti projektovaného kabelového vedení nn od ostatních podzemních sítí		
Dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického v y bavení		
	Souběh [m]	Křížení [m]
Kabely 1kV	0,05	0,05
Veřejné osvětlení	0,05	0,05
Sdělovací kabely	0,30*	0,30*
	0,10**	0,10**
Plynovod NTL	0,40	0,10**
Plynovod STL	0,60	0,10**
Vodovodní sítě a přípojky	0,40	0,40*
		0,20**
Stokové sítě a kanalizační přípojky	0,50	0,30

Hechráněné. ** V ochranné trubce

POZNÁMKA:
 PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILOVÝCH KABELŮ
 PŘI POKLÁDCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ ODSUPOVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ A ZAŘÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.
 ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVĚNA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VYTÝČENÍ.

Kreslil: Ing. Jan Votrubaek	Projektoval: Ing. Jan Votrubaek	Vedoucí projektant: Ing. Jan Votrubaek	Autorizoval: Ing. Ervin Wacník	<p>www.energoinvest.cz</p>
Místo: Nová Ves u Chotěboře		Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín		
Název stavby: N. Ves u Chotěboře, p.Doležán, vedení knn				
Části stavby: Síťace trasy				
Obsah výkresu: Celková situace stavby				
Oddělení: projekty		Datum: 07/2017		
Stupeň dok.: DPS		Č. stavby: IV-12-2015609		
Formát: A3		Č. archivu:		
Měřítko: 1:500		Č. výkresu: I		