

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 7/2017/SSRR

uzavřená mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. [REDAKCE]  
(dále jen „**Objednatel**“)  
na straně jedné

a

obchodní společností **PRO-PLANS s.r.o.** se sídlem Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 05473012, neplátce DPH, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 25326, zastoupenou Ing. arch. Filipem Dubským, jednatelem společnosti, účet vedený u FIO Banka a.s., České Budějovice, č. ú. [REDAKCE]  
(dále jen „**Zhotovitel**“)  
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu o dílo:

### Článek I

#### Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno příslušným orgánem města - usnesením Rady města Prachatice č. 2208/2017 ze dne 10.7.2017.
2. Oprávnění zástupci:
  - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
    - Objednatel: Ing. Martin Malý, starosta města, v době jeho nepřítomnosti PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta města;
    - Zhotovitel: Ing. arch. Filip Dubský, Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice;
  - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
    - Objednatel: Ing. Antonín Jurčo, v době jeho nepřítomnosti Mgr. Vlastimil Lukášek;
    - Zhotovitel: Ing. arch. Filip Dubský; [REDAKCE]
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit,

zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušeni provádění díla, apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
  - a) Výzva k podání nabídky na provedení veřejné zakázky s názvem Zpracování a dodání dokumentace Územní studie Prachatice – plocha přestavby IX ze dne 27.9.2017.
  - b) Zadání územní studie Prachatice – plocha přestavby IX, zpracované MěÚ Prachatice, odborem stavebně správním a regionálního rozvoje, v srpnu 2017 (dále také jen „zadání“).
  - c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 3.10.2017.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a), b) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

## Článek II

### Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **zpracování a dodání dokumentace Územní studie Prachatice – plocha přestavby IX** dle zadání územní studie zpracovaného MěÚ Prachatice, odborem stavebně správním a regionálního rozvoje, v srpnu 2017, a to v souladu s podklady pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I (dále také jen “dílo“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dílo obsahuje tato dílčí plnění díla:
  - a) návrh územní studie k projednání, včetně projednání se správcem vedení technické infrastruktury uvedenými v zadání a doložení jejich souhlasů s navrženým řešením,
  - b) účast zhotovitele na veřejném projednání návrhu územní studie k projednání organizované objednatelem a výklad návrhu územní studie přítomným, zodpovídání dotazů,
  - c) konečný návrh územní studie - úprava návrhu územní studie k projednání dle výsledků veřejného projednání.
3. Dílo zahrnuje veškeré práce, výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení. Dílo musí být provedeno tak, aby navržené koncepce byly reálně proveditelné; dále aby umožnilo úřadu územního plánování jeho zapsání do Evidence územně plánovací činnosti a stavebnímu úřadu rozhodovací činnost ve věcech záměrů v řešeném území.
4. Dílo zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu užívání, k doložení reálné proveditelnosti navržených koncepcí a bude splňovat veškeré požadované obsahové, funkční nároky objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
  - a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
  - b) prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty (zejm. Územní plán Prachatice), tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
  - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
  - d) navštívil územní studii řešené území, prověřil místní podmínky,
  - e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení

- díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,  
f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,  
g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### **Článek III Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.
2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla. Uvedené se vztahuje rovněž na pokyny pořizovatele územní studie Prachatice – plocha přestavby IX, kterým je MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, jehož pokyny se zhotovitel zavazuje také řídit.
3. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Nebude-li ohledně kontrol operativně dohodnuto jinak, zhotovitel předloží rozpracované dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) ke kontrole ve formátu \*.pdf cca 14 dnů před jeho předpokládaným předáním objednateli. Obecně je zhotovitel povinen k předložení rozpracovaného díla ke kontrole do 5 pracovních dnů po výzvě objednatele k předložení díla. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn svolávat kontrolní dny nad prováděním díla s pozváním objednatele (zástupce ve věcech provádění díla) a MěÚ Prachatice, odboru stavebně správního a regionálního rozvoje, jakožto pořizovatele územní studie. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla.
7. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
8. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že k takové újmě může dojít, je zhotovitel povinen s těmito osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
9. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje ke spolupráci. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného území a poměry v něm, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

## **Článek IV**

### **Cena díla**

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **66.000 Kč**, zhotovitel není plátcem DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ze dne 3.10.2017, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost kalkulace nabídkové ceny se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
3. Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny dílčích plnění díla:
  - a) dle čl. II odst. 2 písm. a) 35.000 Kč,
  - b) dle čl. II odst. 2 písm. b) 13.000 Kč,
  - c) dle čl. II odst. 2 písm. c) 18.000 Kč.
4. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele, který nesmí překročit jednotkové ceny uvedené v původní nabídce zhotovitele - kalkulaci nabídkové ceny. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.
5. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

## **Článek V**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel je plátcem DPH.
2. Záloha na cenu se neposkytuje.
3. Cenu díla uhradí objednatel na základě průběžné fakturace (daňových dokladů) takto:
  - a) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) a b) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 3 písm. a) a b),
  - b) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 3 písm. c).
4. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po provedení dílčích plnění díla tak, jak je uvedeno v odst. 3.
5. Zhotovitel bude postupovat tak, aby (při dodržení ostatních ustanovení smlouvy) doručil objednateli fakturu k úhradě ceny díla dle odst. 3 písm. a) do 20.12.2017 (nebude-li při

provádění díla operativně dohodnuto jinak).

6. Splatnost daňového dokladu bude vždy 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

## **Článek VI**

### **Doba plnění**

1. Dílo bude provedeno po jednotlivých dílčích plněních v této době plnění:
  - a) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) nejpozději do 20.11.2017,
  - b) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. b) bude provedeno při veřejném projednání svolaném objednatelem, o jehož termínu bude zhotovitel informován objednatelem nejméně 7 dnů předem; nebude-li při provádění díla operativně dohodnuto jinak, veřejné projednání bude uskutečněno nejpozději do 18.12.2017,
  - c) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) nejpozději do 1 měsíce ode dne předání pokynů pořizovatele pro zpracování konečného návrhu územní studie.
2. Předání díla bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
3. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku Provedení díla). Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručením díla a následným jednáním objednatele dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.

## **Článek VII**

### **Věci k provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

<b>Věc k provedení díla:</b>	<b>Doba pro předání:</b>
Výřez katastrální mapy zájmového území, formát *.shp+, případně *.dgn, nebo *.dxf (dle operativního upřesnění)	Do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy
Průběh sítí technického vybavení území (orientační – částečný, nezahrnuje např. soukromé vodovodní řady, kanalizační stoky) v zájmovém území z digitální technické mapy města Prachatice, formát *.dgn, nebo *.dwg (dle operativního upřesnění)	
Polohopisná a výškopisná data pro zájmové území z digitální technické mapy města Prachatice (orientační – částečná), formát *.dgn, nebo *.dwg (dle operativního upřesnění)	

2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k provedení díla dle odst. 1 objednatelem předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání e-mailových zpráv, nebo k zasílání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat.
3. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 1 od objednatele ve lhůtě dle odst. 1 převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.

4. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla.
5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.
6. K provedení díla jsou dále k dispozici na [www.prachatice.eu](http://www.prachatice.eu) (sekce Územní plánování) tyto podklady:
  - a) Územní plán Prachatice (2017),
  - b) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Prachatice (2016).

## **Článek VIII**

### **Provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
  - a) rozsah předávaného díla;
  - b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
  - c) výčet ostatních trvajících závazků;
  - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k dílu.
4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhraduje přiměřenou lhůtu, nejméně však 10 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem provedení díla.
7. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli v těchto formátech a počtech vyhotovení:
  - a) návrh územní studie k projednání v jednom plnobarevném tiskovém vyhotovení se zaručenou stálostí tisku a jednoznačnou čitelností + ve formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi a ve formátu \*.doc,
  - b) konečný návrh územní studie ve třech tištěných plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku a jednoznačnou čitelností + v následujících formátech na datovém nosiči:
    - a) grafická část bude zpracována v prostředí ArcGIS (výstupní formát \*.shp a projekt \*.mxd včetně metadat) nebo AutoCAD (výstupní formát \*.dwg včetně popisu struktury dat) nebo Microstation (výstupní formát \*.dgn včetně popisu struktury dat). Výstupní digitální soubory budou svoji strukturou respektovat datový model Jihočeského kraje,
    - b) textová část ve formátu \*.doc,

- c) grafická a textová část bude současně odevzdána i ve formátu \*.pdf Acrobat Reader v rozlišení 300 dpi.

### **Článek IX Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7mi pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

### **Článek X Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pětset korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla (nedodržení doby plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč jeden tisíc korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

### **Článek XI Úrok z prodlení**

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

### **Článek XII Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
  - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I.,
  - b) nerespektuje vymezení předmětu díla dle článku II.,
  - c) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
  - d) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
  - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy.

3. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
6. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

### **Článek XIII**

#### **Dohoda o místní příslušnosti a doručování**

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Využitelné adresy:
  - a) objednatel – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
  - b) elektronická adresa objednatele: [ajurco@mupt.cz](mailto:ajurco@mupt.cz), v době jeho nepřítomnosti [vlukasek@mupt.cz](mailto:vlukasek@mupt.cz);
  - c) zhotovitel – listovní zásilky: poštovní: PRO-PLANS s.r.o. se sídlem Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice;
  - d) elektronická adresa zhotovitele: [filip.dubsky@nolimat.com](mailto:filip.dubsky@nolimat.com), [simova@studio-simova.cz](mailto:simova@studio-simova.cz).
4. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

### **Článek XIV**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva výtisky smlouvy.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
7. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se ve smyslu § 576 zák. č. 89/2012 Sb. dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých identifikačních, osobních údajů uvedených ve smlouvě za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města Prachatice, uložení a evidování smlouvy v rámci MěÚ Prachatice. Dále zhotovitel souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.
10. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít také jakýmkoli dalším způsobem, než uvedeným v čl. II odst. 3, např. pro další (ro)zpracování či úpravu třetí osobou, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, zveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
14. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

20. 10. 2017

V Prachaticích dne



Za objednatele:

[Redacted signature area]

Ing. Martin Malý  
starosta města Prachatice

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

Ing. arch. Filip Dubský