

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEPOS a.s. , IČO 00121061

Radosevice 5, 410 02 Lovosice 2

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 347

Zastoupená: místopředseda představenstva ing. Jiří Mašek, r.č.: 531108/194

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 126N99/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.1999 nájemní smlouvu č. 126N99/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1.

Dne 27.3.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1085/2, 1086, 1087, 1104, 1105, 1131, 1353 a 1483/17 v kat.úz. Budyně nad Ohří třetí osoba, JUDr. Roman Hájek na základě kupní smlouvy č. 1025780738.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 27.3.2008 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

2.

Dne 19.2.2008 byla zrušena parcela evidence kataristu nemovitostí pozemkové PK 1159 a nahrazena parcelou KN 226/12 v k.ú. Radovesice u Libochovic.

Dle OR-206/2008 ze dne 8.4.2008 byla změněna výměra parcely 1081/1 z 3536 m2 na 3366 m2 v k.ú. Žabovřesky nad Ohří.

3.

Dne 10.6.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 734 v kat.úz. Radovesice u Libochovic, třetí osoba, Paní Viena Šťastná a Jana Mejzlíková na Rozhodnutí Pozemkového úřadu.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 10.6.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

4.

Dne 28.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 466/6, 1134, 1150 a 1240 v kat.úz. Budyně nad Ohří třetí osoba, Ing. Vratislav Král na základě kupní smlouvy č. 1001810838.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 28.7.2008 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

5.

Dne 24.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 589 v kat.úz. Roudníček třetí osoba, Ing. Jiří Mašek na základě kupní smlouvy č. 1008760838.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 24.2.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

6.

Dne 24.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 99, 376, 381, 577 a 590 v kat.úz. Roudníček třetí osoba, Ing. Jiří Mašek na základě kupní smlouvy č. 1018780838.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 24.2.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

7.

Dne 24.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 102 v kat.úz. Roudníček třetí osoba, JUDr. Roman Hájek na základě kupní smlouvy č. 1009760838.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 24.2.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

8.

Dne 24.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 100, 106, 196, 202 a 205 v kat.úz. Roudníček třetí osoba, JUDr. Roman Hájek na základě kupní smlouvy č. 1019780838.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 24.2.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

9.

Dne 8.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 177, 264, 272, 392/3, 464, 465, 581, 588, 805, 810/4, 811 a 812 v kat.úz. Břežany nad Ohří třetí osoba, Ing. Jiří Mašek na základě kupní smlouvy č. 1012780938.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.6.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

10.

Dne 8.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 313, 316, 319, 357, 359, 360, 409/1 a 542 v kat.úz. Břežany nad Ohří třetí osoba, pan JUDr. Roman Hájek na základě kupní smlouvy č. 1013780938.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.6.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

11.

Dne 8.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 79 a 833 v kat.úz. Břežany nad Ohří třetí osoba, pan JUDr. Roman Hájek na základě kupní smlouvy č. 1004760938.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.6.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

12.

Dne 8.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 755/1 a 755/2 v kat.úz. Chotěšov u Vrbičan třetí osoba, ing. Jiří Mašek na základě kupní smlouvy 1016780938..

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.6.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

13.

Dne 8.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 184/2, 267/8, 330, 332/1, 761/1 a 775 v kat.úz. Chotěšov u Vrbičan třetí osoba, JUDr. Roman Hájek na základě kupní smlouvy 1015780938.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.6.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

14.

Dne 8.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 617/2 díl 2, 633/1 a 670 v kat.úz. Chotěšov u Vrbičan třetí osoba, Ing. Jiří Mašek na základě kupní smlouvy 1006760938.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.6.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

15.

Dne 8.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 218, 266/3, 326/16, 327/3 a 791/2 v kat.úz. Chotěšov u Vrbičan třetí osoba, JUDr. Roman Hájek na základě kupní smlouvy 1005760938.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.6.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

16.

Na základě zápisu katastrálního úřadu Z-14976/2009 ze dne 7.9.2009 se dle geom. plánu č. 289-80/2009 ruší parcela PK 60/4 a PK 61 a nahrazuje se parcelou KN 62/26 v k.ú. Radovesice u Libochovic.

17.

Dne 8.3.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 207/1, 273, 361, 497, 559/1 a 713 v kat.úz. Žabovřesky nad Ohří třetí osoba, Ing. Jiří Mašek na základě kupní smlouvy 1009781038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.3.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

18.

Dne 9.3.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 129, 150, 151, 172, 173 a 204/1, 204/2 a 205/2 v kat.úz. Žabovřesky nad Ohří třetí osoba, Mgr. Daniel Hájek na základě kupní smlouvy 1010781038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 9.3.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

19.

Dne 19.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 359, 414/1, 426/1, 434, 444, 558/1 a 573/1 v kat.úz. Žabovřesky nad Ohří třetí osoba, pan Pavel Novák na základě kupní smlouvy 1002731038..

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 19.5.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

20.

Dne 19.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 265, 487, 802, 803 a 868 v kat.úz. Žabovřesky nad Ohří třetí osoba, Ing. Jiří Mašek na základě kupní smlouvy 1002771038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 19.5.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

21.

Dne 20.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 806, 1080, 1082 a 1086 v kat.úz. Žabovřesky nad Ohří třetí osoba, Mgr. Daniel Hájek na základě kupní smlouvy 1001771038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 20.5.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

22.

Dne 20.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 205/1, 207/2 a 631 v kat.úz. Žabovřesky nad Ohří třetí osoba, pan Josef Korous na základě kupní smlouvy 1001731038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 20.5.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

23.

Dne 20.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 358, 360, 363, 426/2, 427, 558/2, 559/2, 573/2, 600 a 716 v kat.úz. Žabovřesky nad Ohří třetí osoba, pan Pavel Novák na základě kupní smlouvy 1011721038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 20.5.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

24.

Dne 20.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 770 v kat.úz. Žabovřesky nad Ohří třetí osoba, Ing. Jiří Mašek na základě kupní smlouvy 1011721038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 20.5.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

25.

Z nájemní smlouvy se vyjímají parcely č. 218/1, 269, 274, 316, 404/1, 493, 498, 533, 543, 544, 734, 736, 738, 780 a 7052 v kat. úz. Žabovřesky nad Ohří z důvodu jen 3/15 podílu vlastnictví České republiky.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného takto:

K **1.10.2008** byl nájemce povinen zaplatit částku **94.456,- Kč** (slovy: devadesátčtyřtisícčtyřistapadesátšestkorun českých)

K **1.10.2009** byl nájemce povinen zaplatit částku **83.746,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřtisícšedemsetčtyřicetšest korun českých)

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **62.814,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícosmsetčtrnáct korun českých)

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **53.728,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisícšedemsetdvacetosm korun českých)

Čl. IV

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 126N99/38 zůstávají beze změn.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 30. 9. 2010

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Ing. Jiří Mašek

Za správnost: D. Vašáková