

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce:

ČRo Ostrava – oprava balkónů domu Dr. Šmerala 1626/2

B. Řešená nemovitost:

pozemek s parcelním číslem 616/1 o výměře 1021 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1626, Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č. 537 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitost“).

C. Záměr stavebníka

Oprava tří balkónů domu č.p. 1626, Dr. Šmerala 2 má zajistit jejich odbornou prohlídku autorizovaným statikem po odbourání vrchních vrstev až na konstrukci balkónu, následně provedení navržené skladby podlah balkónů vč. osazení doplňkových klempířských prvků a úpravu kotvení zábradlí. Cílem těchto úprav je zajištění konstrukce balkónů proti negativnímu působení vnějších klimatických vlivů, zajištění předepsaných bezpečnostních parametrů balkónů pro jejich bezpečné používání zaměstnanci Českého rozhlasu a estetickou úpravu opravovaných balkónů.

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná společností Atris, s.r.o., Olšanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezká Ostrava v srpnu 2016, jejíž součástí jsou tyto dokumenty:

A.B.	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C.	SITUAČNÍ VÝKRESY	
	C.1.	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
	C.2.	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES
D.	DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	
D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
	D.1.1.	TECHNICKÁ ZPRÁVA
	D.1.1.b)01	PŮDORYS 1 – BOURACÍ PRÁCE
	D.1.1.b)02	PŮDORYS 2 – BOURACÍ PRÁCE
	D.1.1.b)03	PŮDORYS 1 – NOVÝ STAV
	D.1.1.b)04	PŮDORYS 2 – NOVÝ STAV
	D.1.1.b)05	DETAIL A
	D.1.1.b)06	DETAIL B
	D.1.1.b)07	VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	

		ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ KE STÁVAJÍCÍMU STAVEBNĚ – TECHNICKÉMU STAVU KONSTRUKCE BALKÓNŮ
E.	DOKLADOVÁ ČÁST	
	E1	ZÁVAZNÉ STANOVISKO ÚTVARU HL. ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
	E2	STAVEBNÍ POVOLENÍ č.j. MOaP/71925/16/OSŘP1/Jan

2. Textové upřesnění poptávaných stavebních prací
- a. Přípravné a přidružené práce
 - a. zajištění povolení záboru veřejného prostranství
 - b. zabezpečení pracoviště v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle legislativy platné na území české republiky
 - c. zajištění prohlídky obnažené konstrukce balkónu statikem
 - b. Bourací práce
 - a. odbourání stávající skladby podlahy balkónu až na jeho nosnou konstrukci
 - b. zajištění staveništní dopravy, odvozu a likvidace vybouraného a zdemontovaného materiálu
 - c. Klempířské konstrukce
 - osazení klempířských prvků specifikovaných v projektové dokumentaci
 - d. Zámečnické konstrukce
 - provedení nového kotvení zábradlí všech tří balkónů dle návrhu projektové dokumentace
 - e. Nová skladba podlahy balkónů
 - a. provedení nové skladby podlahy balkónů v souladu s projektovou dokumentací
 - b. provedení dilatačních, separačních a pracovních spár, které jsou předepsány technologickými postupy pro jednotlivé použité materiály
 - c. provedení nového prahu balkónových dveří
 - f. Dlažba
 - a. pokládka dlažby jako součást skladby podlahy balkónů v materiálovém provedení o stejných nebo lepších vlastnostech než referenční výrobek – RAKO Rock 20 x 20 cm dlaždice slinutá
 - g. Pomocné a přidružené práce
 - a. zřízení a odstranění lešení
 - b. pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu
 - c. průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu)
 - d. průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu)
 - e. odvoz a likvidace suti
 - f. pronájem kontejneru na suť
 - g. doprava materiálu do areálu ČRo
 - h. vnitrostaveništní doprava materiálu

E. Specifika provádění stavebních prací v prostoru vysílacího a výrobního komplexu ČRo Plus:

1. Rekonstrukce probíhá v prostoru, který je obklopen rozhlasovými studii s trvalým vysíláním stanic Českého rozhlasu.
2. S ohledem na výše uvedené je objednatel oprávněn pozastavit provádění těch prací, které negativně ovlivňují kvalitu vysílání Českého rozhlasu Ostrava.
3. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.