

## Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –  
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

**dále jen pronajímatel**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**


IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast.  technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení 

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

**Vodohospodářská zařízení Šumperk a.s.**

Sídlo : Jílová 6, 787 01 Šumperk

IČO : 47674954

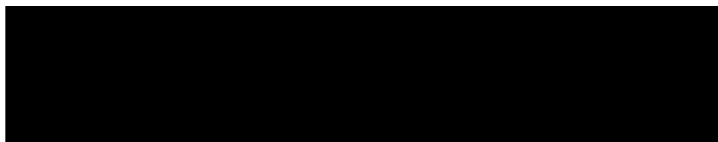
DIČ : CZ47674954

zastoupena :

bankovní spojení :

telefon :

e-mail :



-

**dále jen nájemce**

### Článek 1.

#### Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. **706/3** o celkové výměře 1872 m<sup>2</sup>, **707/9** o celkové výměře 42015 m<sup>2</sup>, **707/36** o celkové výměře 10562 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. **Ruda nad Moravou**, obec **Ruda nad Moravou**, LV **286** (č. silnice **II/369**).
2. Nájemce provádí stavbu „**Stavební úprava vodovodu, ul. 9. Května a ul. Linhartova v Rudě nad Moravou**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

### Článek 2.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.) :
  - pro realizaci stavebních úprav stávajícího vodovodního řadu

### Článek 3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.

### Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.

### Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnici SSOK SM 46-2014 a činí:

|   |                  |
|---|------------------|
| silnice II. tř.                         |                  |
| překop vozovky                          | 10.000 Kč/případ |
| překop do ½ vozovky                     | 5.000 Kč/případ  |
| uložení ve vozovce-zásah do 1600 bm     | 2.000 Kč/den     |
| uložení do příkopu, chodníku, zel. pásu | 200 Kč/den       |
2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDACTED]

#### **Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy**

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

#### **Článek 7. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat :  
jménem pronajímatele : [REDACTED]  
jménem nájemce : [REDACTED]
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17. 10. 2017

V Šumperku dne 26. 9. 2017

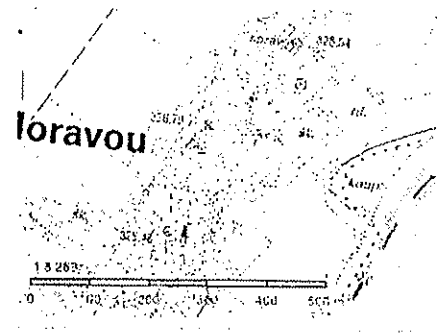
Za pronajímatele: [REDACTED]

Za nájemce: [REDACTED]

| Parcela | Stavba | Jednotka | Právo stavby | Řízení | Mapa | LV | Kat. území |
|---------|--------|----------|--------------|--------|------|----|------------|
|---------|--------|----------|--------------|--------|------|----|------------|

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 227/001                             |
| Obec:                     | Okružní ul. Olomouc, 119002/01      |
| Katastrální území:        | Okružní ul. Olomouc, 119002/01      |
| Číslo LV:                 | 227                                 |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 4215                                |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | KMD                                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|------------------|-------|
|------------------|-------|

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje | Podíl |
|--|-------|
|--|-------|

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

| Typ |
|-----|
|-----|

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

| <input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj |
|--|
|--|

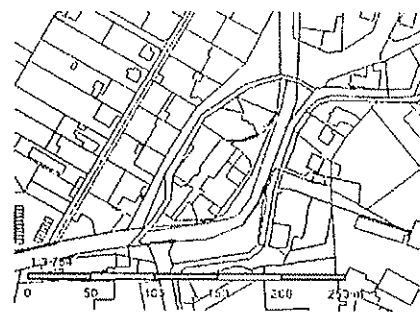
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.09.2017 11:00:00.

| Parcela | Stavba | Jednotka | Právo stavby | Rízení | Mapa | LV | Kat. území |
|---------|--------|----------|--------------|--------|------|----|------------|
|---------|--------|----------|--------------|--------|------|----|------------|

### Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 222/2                               |
| Obec:                     | Střelčovice Olomoucký kraj          |
| Katastrální území:        | Střelčovice Olomoucký kraj          |
| Číslo LV:                 | 222                                 |
| Výměra (m <sup>2</sup> ): | 1872                                |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitosti        |
| Mapový list:              | KMD                                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo Podíl

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

#### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Podíl

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc

### Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

#### Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číselných parcel

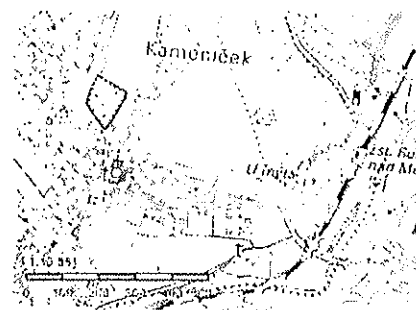
#### Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální úřad pro Střelčovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.09.2017 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 201/015  
Obec: Horní Moštěnice, 77900 Olomouc  
Katastrální území: Horní Moštěnice, 77900 Olomouc  
Číslo LV: 144  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 10562  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely :

## Vlastníci, jiní oprávnění

**Vlastnické právo** Podíl

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

**Hospodaření se svěřeným majetkem kraje** Podíl

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

**Typ**

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

**Růzení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Státní úřad katastru nemovitostí v Olomouci, Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.09.2017 11:00:00.