

# SMLOUVA O DÍLO

11/2300/2017

## I.

### Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**  
se sídlem: Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany  
jednající: Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva  
Ing. Viktor Kučera, místopředseda představenstva  
IČ: 00010669  
DIČ: CZ00010669  
oprávněn k jednání ve věcech:  
technických

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B/446

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

2. **Zhotovitel:** **Univerzální stavební, a.s.**

se sídlem: Smolenská 23/261, 101 00 Praha 10  
IČ: 411 90 866  
DIČ: CZ 411 90 866  
jednající: ing. Jiří Světlík, statutární ředitel

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 857

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ( dále jen „občanský zákoník“), v platném znění, tuto

### Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební úpravy a vestavbu čisté místnosti v objektu B 11 v areálu Výzkumného a zkušebního leteckého ústavu, a.s., Beranových 130, Praha 9 dle předložené nabídky.

## III.

### Cena díla

- 3.1. Smluvená cena díla činí

- 3.2. Cena je sjednána mezi zhotovitelem a objednatelem bez daně z přidané hodnoty na základě zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle přílohy č. 1 smlouvy.
- 3.3. Předmět smlouvy podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.4. V případě, že objednatel získá informaci o nespolehlivosti zhotovitele v plnění daňových povinností dle zákona o DPH, bude objednatel faktury částečně platit přímo správci daně zhotovitele.

#### IV.

#### Doba a místo plnění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo od 2.10.2017 do 14.2.2018 v místě objednatele.
- 4.2 V případě nesplnění termínu bude zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši [redacted] za každý den prodlení.

#### V.

#### Ostatní ujednání

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti, které odpovídají platným předpisům, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je smlouva uzavřena.
- 5.2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel popíše vady, popřípadě uvede, jak se projevují.
- 5.3. Záruční doba se sjednává na dobu [redacted]
- 5.4. Financování bude probíhat průběžně dle prostavenosti na základě faktur zaslaných nebo předaných zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude na ní uvedeno číslo smlouvy o dílo. Splatnost faktur je 14 dní.
- 5.5. Případné změny této smlouvy lze provést jen písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel. Autentičnost smlouvy potvrzují obě strany svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly a že tato byla ujednána na základě svobodné a pravé vůle, nebyla uzavřena v tísní ani nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 5.6. Vícepráce jsou přípustné pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem.
- 5.7. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP a PO.
- 5.8. VZLÚ je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Smlouva mimo částí podléhajících obchodnímu tajemství, bude v souladu s tímto zákonem uveřejněna v registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, zaslat správci registru smluv k uveřejnění.

**Přílohy:**

č. 1 – Cenová nabídka

**Objednatel**

V Praze

[Redacted signature and name]

.....  
Ing.  
předseda představenstva

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

[Redacted signature and name]

.....  
místopředseda představenstva  
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

**Zhotovitel**

*Právo*  
[Redacted signature and name]

VÝZKUMNÝ A ZKUŠEBNÍ LETECKÝ ÚSTAV a.s.  
(1)  
Beranových 130  
199 05 Praha - Letňany  
IČO: 00010089, DIČ: CZ99010669

# CENOVÁ NABÍDKA

na stavební úpravy a vestavbu čisté místnosti v objektu č. 11  
areálu Výzkumného a zkušebního leteckého ústavu, a.s., ul. Beranových 130, Praha - Letňany

Místnost / stručný popis činnosti

Cena

## A - stavební práce :

Obecně ve všech místnostech :

- nová okna plastová vč. vnitřních a venkovních parapetů, bez žaluzií;
- demontáže a vyklizení stávajícího netechnologického zařízení;
- nové vstupní dveře, plast;
- oprava vnitřních omítek do 20%, lokální opravy, výměny revizních dvířek, začištění stávajících nefunkčních prostupů ve stěnách;
- nové malby stěn a stropů, demontáže podlahových krytín, nové nášlapné povrchy podlah (PVC) s vyrovnáním podkladu;
- nové koncové prvky elektro (zásuvky, svítidla);
- očištění a nátěr stávajících radiátorů;
- demontáž technologie zajistí zadavatel;
- venkovní úpravy, fasáda a střecha nejsou předmětem úprav;
- oprava stříšky nad vraty
- oprava stříšky nad vraty
- lešení
- přesuny hmot
- odvoz a likvidace vybouraného materiálu a sutě

Zádvěří (WC) : 1.01,1.10,1.11,1.12

- příslušné obecné stavební práce;
- vybourání příčky, nová příčka WC, nové lokální topidlo (žebřík), nové zařízení předměty, nový průtokový ohříváč vody, vybourání podlahy pro nové rozvody vody a odpadu a napojení na stávající rozvody; výlevka
- nové obložkové zárubně a dveře, nové dlažby a obklady;

Kanceláře : 1.08,1.09

- příslušné obecné stavební práce;
- nové obložkové zárubně na stávající kovové, nová dveřní křídla;
- vybourání dveřních otvorů, nové obložkové zárubně a dveře;

# CENOVÁ NABÍDKA

na stavební úpravy a vestavbu čisté místnosti v objektu č. 11  
areálu Výzkumného a zkušebního leteckého ústavu, a.s., ul. Beranových 130, Praha - Letňany

## Servis : 1.07

- příslušné obecné stavební práce;
- demontáž pomocné ocelové konstrukce (zábradlí, schodiště, konzoly);
- nové ocelové schodiště se zábradlím na galerii;
- dozdívka parapetů pro nová okna, nové příčky (SOK), akustický podhled (galerie);
- nová ŽB stropní deska, trapezový plech na stávající nosníky;
- vybourání otvorů pro okna a dveře, nové výplně (do Č.M.);
- demontáž 2ks radiátorů (z toho 1 ks přesunutí na protilehlou stěnu), vč. rozvodů;
- střešní výjezy bez úprav;
- demontáž KDK kanálů v podlaze, zabetonování, samonivelační stěrka, PVC;
- zazdívka a dozdívka otvorů;
- nové 2kř venkovní dveře, plast;
- elektro kabely bez úprav;
- vybourání betonových základů po odstranění technologie (zadavatelem);
- nové obložkové zárubně na stávající kovové, nová dveřní křídla;
- instalační prostupy

## Velín, dílna EMC :1.02,1.03

- příslušné obecné stavební práce;
- zazdívka otvorů: nebude provedena, místo dveří okno, nová plastová okna vč. parapetů
- nové obložkové zárubně na stávající kovové, nová dveřní křídla;
- instalační prostupy

## Prostor u Č.M. : 1.05a

- příslušné obecné stavební práce;
- oprava ( utěsnění ) a nátěr stávajících vrat
- ponechat stáv. zářivková svítidla, případně opravit a doplnit nefunkční;
- vybourání betonového základu po odstranění technologie (zadavatelem);
- nové regulační ventily stáv. radiátorů, vyregulování systému;
- demontáž vnitřních kovových okenních sítí;
- podlaha bez úprav, pouze vyčistit a lokálně opravit;

# CENOVÁ NABÍDKA

na stavební úpravy a vestavbu čisté místnosti v objektu č. 11  
areálu Výzkumného a zkušebního leteckého ústavu, a.s., ul. Beranových 130, Praha - Letňany

## B - čistá místnost :

### Konstrukce čistých prostor

čistě příčky a obklady, čistý podhled, čisté pharma okno a dveře, odnímatelná stěna, podlaha PVC, osvětlení, elektroinstalace, signalizace otevírání dveří, vzduchová sprcha, vybavení personální propustě;

### Vzduchotechnika

vzduchotechnická jednotka 8500 m<sup>3</sup>/hod., kondenzační jednotka 20kW, el. Vytěrač páry 15 kg/hod., VZT potrubí vč. tepelné izoalce a příslušenství (tlumiče hluku, regulátory průtoku, klapky, čisté nástavce, koncové elementy apod.), systém MaR vč. dálkové správy, HW a SW na logování teploty, vlhkosti a čistoty v místnosti, elektroinstalace pro VZT;

### Ostatní náklady

projektová činnost, doprava, uvedení do provozu, zkoušky, certifikace ISO 6 a 8, revize;

## C - vedlejší rozpočtové náklady :

### Vedlejší rozpočtové náklady

Mimostaveništní doprava, náklady na ZS

**Cena celkem bez DPH**

Poznámka : V cenové nabídce není zahrnut PC na logování teploty, vlhkosti a čistoty v místnosti. (Bude dodatečně dodán 1 měsíc před dokončením.)