

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic**

a

stavebník: **město Vysoké Mýto, IČ: 00 27 97 73, se sídlem B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 4890/18 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 840 m<sup>2</sup> a p. p. č. 4890/19 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 914 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Vysoké Mýto. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 268 pro k. ú. Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedené na listu vlastnictví č. 268 pro k. ú. Vysoké Mýto vážnoucí na předmětných pozemcích, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

### **II.**

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Přechod pro chodce ul. Choceňská**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 4890/18	----	51 m <sup>2</sup>
p. p. č. 4890/19	----	20 m <sup>2</sup>
v obci a k. ú. Vysoké Mýto		

Jedná se o novostavbu přechodu pro chodce na komunikaci II/357 v ulici Choceňská v úrovni před budovou č. p. 377 co nejbližší k nároží s ulicí Presslova ve Vysokém Mýtě, kdy dojde k provedení bezbariérové úpravy snížením obrubníku a vyrovnáním na úroveň komunikace. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2020.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situace stavby je přílohou č. 1 této smlouvy.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31, se sídlem Doubravice 98, 53353 Pardubice, cestmistrovství Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí (kontaktní osoba paní Alena Lísalová, tel.: 465 500 708, [REDACTED], [alena.lisalova@suspk.cz](mailto:alena.lisalova@suspk.cz)), které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Přechod pro chodce ul. Choceňská“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, a podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření č. j. SÚSPK-5685/2016 ze dne 12. 8. 2016, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- **vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka, že stavba „Přechod pro chodce ul. Choceňská“ může být započata až po termínu ukončení udržitelnosti projektu „Modernizace silnice II/357 Choceň – Vysoké Mýto“, do kterého zasáhne, tj. po 31. 7. 2017,**
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Vysoké Mýto. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno usnesením Rady města Vysoké Mýto  
č. 139/17 ze dne 15. 2. 2017

V Pardubicích dne 23. 10. 2017

Ve Vysokém Mýtě dne 21. 2. 2017

.....  
Pardubický kraj  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

.....  
město Vysoké Mýto  
Ing. František Jiraský  
starosta



**Krajský úřad Pardubického kraje**  
**Odbor majetkový, stavebního řádu a investic**  
**p. Kuřátková**  
**Komenského náměstí 125**  
**532 11 Pardubice**

**Váš dopis zn. / ze dne**  
2.8.2016

**Naše značka**  
SÚSPK-5685/2016

**Vyřizuje**  
Ing. Bouchalová

**V Ústí nad Orlicí dne**  
12.8.2016

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako právnická osoba pověřená výkonem práv Pardubického kraje, jakožto vlastníka k silnicím II. a III. třídy podle § 9 zákona č.13/1997 Sb., (dále jen "zákon") v územní působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností - Městského úřadu Vysoké Mýto vydává toto stanovisko

### **Stanovisko SÚSPK k přechodu pro chodce Vysoké Mýto, Choceňská**

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší novostavbu přechodu pro chodce na komunikaci II/357 v ulici Choceňská v úrovni před budovou č.p. 377, co nejbližší k nároží s ulicí Presslova ve městě Vysoké Mýto.

Stavba je rozdělena na dva objekty.

Stavební objekt „SO 101 – Přechod pro chodce“ řeší návrh přechodu pro chodce před budovou č.p. 377 provedením bezbariérové úpravy s doplněním vodorovného a svislého dopravního značení. V tomto objektu bude zahrnuto dopravní omezení na místní komunikaci.

Stavební objekt „SO 401 – Nasvícení přechodu pro chodce“ řeší doplnění stávajícího souboru VO o osvětlení přechodu pro chodce dle platných norem a předpisů.:

S předloženým návrhem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Realizace stavby bude prováděna v termínu po 07/2017, kdy končí udržitelnost stavby-Modernizace silnice II/357.
2. Realizace bude prováděna dle projektové dokumentace. Budou dodrženy všechny související právní předpisy ČR i vybrané ČSN, TP, TKP na PK.
3. Šířka vozovky a odvodnění vozovky zůstane zachováno.
4. Obruba chodníku bude snížena a provedena výsrava vozovky včetně modifikované zálivky.
5. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na vozovku.
6. Při výskytu kaluží na vozovce v prostoru přechodu, bude na náklady investora provedena obnova obrusné vrstvy v příslušném sklonu a takové opatření, které tuto závadu odstraní.
7. Vodorovné DZ bude provedeno v plastu svislé DZ bude provedeno dle PD.
8. Pro osvětlení přechodu bude umístěn do stavby silnice kabel protlakem cca 7,0 m
9. K umístění kabelu VO je třeba požádat o zvláštní užívání pro umístění inženýrských sítí do silničního pozemku – příslušný silniční správní úřad se souhlasem SÚSPK MS-UO
10. Před zahájením stavby musí být uzavřena smlouva o právu použití pozemku pro stavbu





11. Zhotovitel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu vozovky silnice jako skladiště materiálu, manipulační prostor pro mechanismy apod.
12. Po dobu stavebních prací nesmí být na vozovku ukládán stavební ani výkopový materiál a silnice nesmí být znečišťována. Stavební práce nesmí být prováděny z tělesa silnice. Stavba bude probíhat za klimaticky vhodného období.
13. Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace k odsouhlasení
14. Toto naše souhrnné vyjádření je platné po dobu 2 let od vydání.



Digitálně  
podepsal Ing.  
Ivetta Bouchalová  
Datum:  
2016.08.12  
12:52:37 +02'00'

S pozdravem  
**Ing. Ivetta Bouchalová**  
vedoucí oddělení MS Ústí nad Orlicí  
tel.: 465500722, 602581846

Přílohy: odsouhlasená situace

Na vědomí:

Město Vysoké Mýto, odbor rozvoje města  
MDS projekt s.r.o., Vysoké Mýto  
SÚSPk -cstm. Běstovice

